



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	476 /2020
Názov materiálu:	Návrh na zníženie nájomného – Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Pavel Čerman a manželka)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	06.03.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zníženie nájomného - Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Peter Čerman a manželka)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného v Nájomnej zmluve č. j. 831/2007/OM zo dňa 09.08.2007 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m² v kat. úz. Nitra pre Pavla Čermana a manželku, bytom Rázusova 792/11, Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného v Nájomnej zmluve č. j. 831/2007/OM zo dňa 09.08.2007 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m² v kat. úz. Nitra pre Pavla Čermana a manželku, bytom Rázusova 792/11, Nitra, zo súčasnej výšky 0,35 €/m²/rok na sumu €/m²/rok

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 831/2007/OM zo dňa 09.08.2007

T: 31.05.2020

K: MR

Návrh na zníženie nájomného – Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Pavel Čerman a manželka)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zníženie nájomného – Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Pavel Čerman a manželka) na základe žiadosti.

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 03.02.2020 doručená žiadosť **Pavla Čermana a Daniely Čermanovej, bytom Rázusova 11 v Nitre** o prehodnotenie výšky nájmu za užívanie parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m² v kat. úz. Nitra. Ide o pozemok na ul. Rázusova v Nitre.

Žiadateľ zdôvodnil svoju žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu tým, že ide o neúrodný, skalnatý a svahovitý pozemok, bez úžitku, vyžadujúci si starostlivosť a pravidelné kosenie.

Nitra ako prenajímateľ a Pavol Čerman a manželka Daniela Čermanová, bytom Rázusova 792/11, Nitra ako nájomcovia uzatvorili dňa 09.08.2007 Nájomnú zmluvu č. j. 831/2007/OM na prenájom parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m² v kat. úz. Nitra za účelom užívania ako záhradu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25,- Sk/m²/rok (t. j. 0,83 €/m²/rok); ročné nájomné pri výmere 250 m² predstavovalo sumu 6 250,- Sk, t. j. 207,50 €/rok.

Zmluvné strany dňa 03.11.2008 uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 831/2007/OM, ktorý riešil zníženie nájomného na sumu 10,- Sk/m²/rok (t. j. 0,33 €/m²/rok); ročné nájomné bolo vo výške 82,98 €. Súčasná výška ročného nájomného predstavuje sumu 86,80 € (po valorizácii), t. j. 0,35 €/m²/rok.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 uznesením č. 39/2020 **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie ceny nájmu pre Pavla Čermana a Danielu Čermanovú, bytom Rázusova 11 v Nitre.

Aktuálna výška nájomného zodpovedá sadzbe obvyklého ročného nájomného za pozemky využívaného ako záhrady podľa prílohy č. 2 Cenníka mesta Nitra, platného odo dňa 01.01.2020, t. j. 0,35 €/m²/rok.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre konanej dňa 03.03.2020 sme predložili návrh na zníženie nájomného v alternatívach tak, ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 03.03.2020 uznesením číslo 177/2020-MR prerokovala návrh na zníženie nájomného – Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Pavel Čerman a manželka).

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zníženie nájomného – Nájomná zmluva č. j. 831/2007/OM (Pavel Čerman a manželka) v alternatívach tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 4110/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 10.2.2020

— PREDMET NÁJMU

