



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	470/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (priamy predaj garáže v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží 164 – 166)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.05.2020
Dátum vyhotovenia:	12.03.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (priamy predaj garáže v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po splnení podmienok v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 14 (priestor č. 14) v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k nebytovému priestoru garáže:

1. na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 189 o veľkosti 153/12280

2. k pozemkom parc. C KN parc. č. 3882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² a parc. č. 3883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², na ktorých leží stavba súp. č. 189, o veľkosti 153/12280, zapísaných v LV č. 5076, kat. úz. Nitra, z výlučného vlastníctva Mesta Nitra, pre Vladimíra Stopku, Viničky 13, 949 11 Nitra, v nadobúdacom podiele 1/1, za kúpnu cenu 7521,- EUR.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(priamy predaj garáže v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 286/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012
s c h v á l i l o

zámer odpredaja garáží č. 2 - 13 a č. 2 – 14 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 -166 v Nitre, súp. č. 189, zapísaných na liste vlastníctva č. 5076 pre kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, pričom budú ponúknuté osobám s predkupným právom v zákonom poradi v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku a ak ani jedna z osôb s predkupným právom neuplatní svoje právo, ponúknú sa tieto garáže na predaj tretím osobám minimálne za znaleckú cenu spôsobom obdobným priamemu predaju
u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup odpredaja v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Garáže č. 2 - 13 a č. 2 – 14 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch boli opakovane ponúknuté osobám s predkupným právom v zákonom poradi v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, a nakoľko si ani jedna z týchto osôb s predkupným právom neuplatnila svoje právo, ponúkli sa nehnuteľnosti na predaj tretím osobám minimálne za znaleckú cenu spôsobom obdobným priamemu predaju.

Na základe uvedeného bola zverejnená výzva na predloženie cenových ponúk v zmysle § 9a odseku 1 písm. c) a odseku 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uvedením minimálnej ceny 6800 EUR stanovenej v Znaleckom posudku č. 108/2019 vypracovanom Ing. Jánom Chovancom, a to na internetovej stránke mesta Nitra, na úradnej tabuli mesta a v miestnej tlači (PARDON) v termíne od 23.10.2019 do 30.11.2019.

Pozn.: Odpredaj garáže č. 2 – 13 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019.

V uvedenom termíne boli Mestu Nitra doručené nasledujúce cenové ponuky na garáž č. 2 – 14 s podielom na prislúchajúcich pozemkoch:

- dňa 24.10.2019 o 12.00 hod. od: **1. PhDr. Lucia Juríková**, bytom Wilsonovo nábrežie 158, 949 01 Nitra, ktorá ponúkla za odpredaj garáže **6900,- EUR** – podmienky predloženia cenovej ponuky **neboli splnené, ponuka nemohla byť akceptovaná** z dôvodu, že chýbali ostatné náležitosti v zmysle schválených podmienok (cenová ponuka obsahovala jedine cenu a označenie nehnuteľnosti)
- dňa 12.11.2019 (bez uvedenia času podania) od: **2. Vladimír Stopka**, bytom Viničky 13, 949 11 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže **7521,- EUR** – podmienky predloženia cenovej ponuky **boli splnené, cenová ponuka bola akceptovaná**

Vyhodnocovacím kritériom predložených cenových ponúk bola najvyššia ponúknutá cena za odpredaj garáže s podielom na prislúchajúcich pozemkoch spolu so splnením podmienok predloženia cenových ponúk (každá akceptovaná cenová ponuka musí obsahovať špecifikáciu podľa schválených podmienok predloženia cenovej ponuky).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 240/2019 odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na odpredaj garáže na Wilsonovom nábreží s Vladimírom Stopkom, ktorý splnil podmienky stanovené vo výzve na predkladanie cenových ponúk a ním ponúknutá cena je vyššia ako stanovená minimálna cena.

Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa po odpredaji po zápise vkladu do katastra nehnuteľností uskutoční podľa preberacieho protokolu, pričom dôjde k odňatiu garáže z výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 so Službytom Nitra, s.r.o.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 03.03.2020 odporučila Uznesením č. 181/2020-MR Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť priamy predaj garáže v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží 164 – 166 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (priamy predaj garáže v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží 164 – 166) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 470/2020

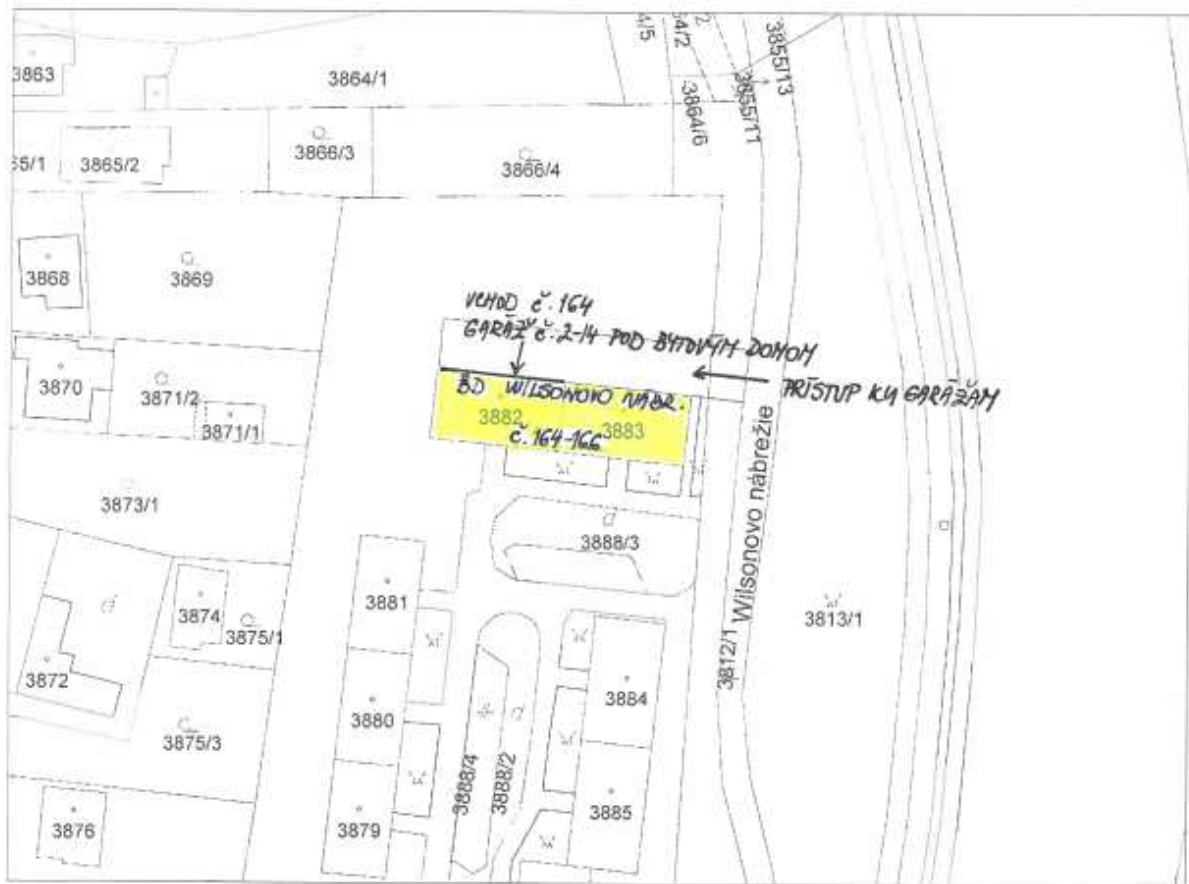
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

27. februára 2020 9:04



SCALE 1 : 900

