



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>459/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na vyslovenie súhlasu s ukončením zmlúv na financovanie výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. František Halás, dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho OVaR Ing. Jozef Šabo, referent pre investičnú výstavbu-stavebný dozor
<b>Napísal:</b>	Ing. Jozef Šabo, referent pre investičnú výstavbu-stavebný dozor
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.02.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	19.02.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na ukončenie zmluvných vzťahov na zabezpečenie externých zdrojov financovania investičnej akcie výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“

súhlasí

s odstúpením od zmlúv:

- 1/ Zmluvy č. 0114-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov BD 33 b. j. blok C 307 Diely III. uzatvorenej dňa 16.07.2018 s Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- 2/ Zmluvy č. 0115/- PRV/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti TV k 33 b. j. blok C 307 Diely III. uzatvorenej dňa 16.07.2018 s Ministerstvom dopravy a výstavby SR

s predčasným ukončením zmlúv:

- 1./ Zmluvy č. 400/166/2018 o úvere na účel obstaranie nájomného bytu názov stavby: Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica, Územie „B“ C 307 uzatvorenej dňa 02.08.2018 so Štátnym fondom rozvoja bývania
- 2./ Zmluvy č. 400/167/2018 o úvere na účel obstaranie technickej vybavenosti – názov stavby: Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie B C 307 Tokajská ulica uzatvorenej dňa 17.07.2018 so Štátnym fondom rozvoja bývania

odporúča

primátorovi mesta Nitra ukončiť vyššie uvedené zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

## Dôvodová správa

Uznesením č. 3/2020-MZ zo dňa 25.01.2020 Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 a zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018.

Zrušené uznesenie sa týkalo odsúhlasenia investičného zámeru obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra+TV“ v majetku mesta Nitry a odsúhlasenia zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie.

Zdroje financovania uvedeného investičného zámeru boli zabezpečené zmluvami o poskytnutí dotácie (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky):

1/ Zmluva č. 0114-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov BD 33 b. j. blok C 307 Diely III.

2/ Zmluva č. 0115/- PRV/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti TV k 33 b. j. blok C 307 Diely III.

a zmluvami o úvere ŠFRB

3/ Zmluva č. 400/166/2018 o úvere na účel obstaranie nájomného bytu názov stavby: Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica, Územie „B“ C 307

4/Zmluva č. 400/167/ 2018 o úvere na účel obstaranie technickej vybavenosti – názov stavby: Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C 307 Tokajská ulica

Požiadavkou a podmienkou poskytovateľov finančných prostriedkov (Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania) k akceptácii ukončenia horeuvedených zmlúv je vyjadrenie výslovného prejavu vôle - súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre s ukončením platnosti predmetných zmlúv, či už formou odstúpenia (ako spôsobu ukončenia platnosti zmlúv s Ministerstvom dopravy a výstavby SR) alebo formou žiadosti o predčasné ukončenie zmlúv (ako spôsobu ukončenia platnosti zmlúv so ŠFRB). Uvedená požiadavka na odsúhlasenie ukončenia zmluvných vzťahov Mestským zastupiteľstvom v Nitre je poskytovateľmi finančných zdrojov odôvodnená tou skutočnosťou, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľovalo i samotné finančné zabezpečenie (krytie) investičnej akcie prostredníctvom prijatia úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a rozvoja SR, preto rovnakému schvaľovaciemu procesu musí byť podrobený aj zánik tejto finančnej podpory. Z uvedeného dôvodu sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu návrh na odsúhlasenie ukončenia zmluvných vzťahov.

Pre úplnosť uvádzame, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 6.2.2020 prijalo uznesenie č. 18/2020-MZ, ktorým vyslovilo opätovný súhlas s realizáciou investičného zámeru obstarania 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“ a jeho financovaním prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, o ktoré bude požiadané koncom februára 2020, preto udelením súhlasu so zrušením úverových a dotačných zmlúv z roku 2018 sa iba vysporiadávajú vzťahy zabezpečenia financovania viazané na prvotné schválenie totožného investičného zámeru (dňa 25.01.2018).

17 FEB. 2020

**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ EPUBLIKY**  
**Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA 15**  
**SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY A MESTSKÉHO ROZVOJA**

---

Mesto Nitra  
Marek Hattas  
primátor mesta  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA  
OVaR 526/2020/28, 30.01.2020

NAŠA ZNAČKA  
3023/2020/SBPMPR/11772  
Stupeň dôvernosti: VJ

VYBAVUJE, TEL.  
Ing. Martincová  
☎ 02/594 94531

BRATISLAVA  
14.02.2020

**VEC: BD 33 b. j. blok C307 Diely III.– Nitra – odstúpenie od zmluvy č. 0114-PRB/2018 - vyjadrenie**

Listom č. 19892/2019/OVaR/3 zo dňa 29.11.2019 ste zaslali Ministerstvu dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0114-PRB/2018 zo dňa 16.07.2018 na obstaranie 33 nájomných bytov v Meste Nitra.

Súčasťou predloženého odstúpenia od zmluvy nebolo uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo Nitra schválilo odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0114-PRB/2018, preto Vás ministerstvo listom č. 4081/2019/SBPMPR/104871 zo dňa 19.12.2019 požiadalo o jeho predloženie.

Listom č. OVaR 526/2020/28 zo dňa 30.01.2020 ste predložili ministerstvu Výpis z uznesenia č. 3 Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 28.01.2020, ktorým mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018, ktorým bol schválený „Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“.

Vzhľadom na to, že ste nám nepredložili uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo Nitra schválilo odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0114-PRB/2018, opätovne Vás žiadame o predloženie uvedeného uznesenia.


S pozdravom

  
Ing. Ivan Višňovský  
poverený vykonávaním funkcie  
generálneho riaditeľa  
sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja

Vypracovala: Ing. Martincová

Odsúhlasila: Ing. Moravská

Schválila: Ing. Hlaváčová



**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ EPUBLIKY**  
**Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA 15**  
**SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY A MESTSKÉHO ROZVOJA**

Mesto Nitra  
 Marek Hattas  
 primátor mesta  
 Štefánikova trieda 60  
 950 06 Nitra

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA  
 OVaR 526/2020/27, 30.01.2020

NAŠA ZNAČKA  
 3022/2020/SBPMR/11776  
 Stupeň dôvernosti: VJ

VYBAVUJE, TEL.  
 Ing. Martincová  
 ☎ 02/594 94531

BRATISLAVA  
 14.02.2020

**VEC: TV k 33 b. j. blok C307 Diely III.– Nitra – odstúpenie od zmluvy č. 0115-PRB/2018 - vyjadrenie**

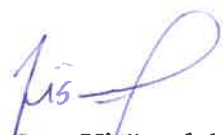
Listom č. 19892/2019/OVaR/3 zo dňa 29.11.2019 ste zaslali Ministerstvu dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0115-PRB/2018 zo dňa 16.07.2018 na obstaranie technickej vybavenosti k 33 nájomným bytom v Meste Nitra.

Súčasťou predloženého odstúpenia od zmluvy nebolo uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo Nitra schválilo odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0115-PRB/2018, preto Vás ministerstvo listom č. 4081/2019/SBPMR/104871 zo dňa 19.12.2019 požiadalo o jeho predloženie.

Listom č. OVaR 526/2020/27 zo dňa 30.01.2020 ste predložili ministerstvu Výpis z uznesenia č. 3 Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 28.01.2020, ktorým mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018, ktorým bol schválený „Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“.

Vzhľadom na to, že ste nám nepredložili uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo Nitra schválilo odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0115-PRB/2018, opätovne Vás žiadame o predloženie uvedeného uznesenia.

S pozdravom

  
 Ing. Ivan Višňovský  
 poverený vykonávaním funkcie  
 generálneho riaditeľa  
 sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja

Vypracovala: Ing. Martincová

Odsúhlasila: Ing. Moravská

Schválila: Ing. Hlaváčová