



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>438/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (Proxima servis s. r. o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.02.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.01.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019  
(Proxima servis s. r. o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019  
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10 447 m<sup>2</sup>, záber o výmere 165 m<sup>2</sup>“

a nahrádza ho znením:

„parc. č. 1053/42 – ostatná plocha o výmere 10602 m<sup>2</sup>, záber o výmere 165 m<sup>2</sup>“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019**  
**(Proxima servis s. r. o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019:**

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*prenájom častí pozemkov spolu o výmere 1 201 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, LV č. 7194, a to:*

- *parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3 141 m<sup>2</sup>, záber o výmere 1 036 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10 447 m<sup>2</sup>, záber o výmere 165 m<sup>2</sup>*

*na dobu určitú počas realizácie stavebných objektov: SO 401 Komunikácia 1, SO 404 Komunikácia 4, SO 405 Rozšírenie vozovky MK ul. Na Pasienkoch v rámci stavby „PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy“ - Priemyselný park Nitra-Sever max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia k predmetným stav. objektom pre spoločnosť Proxima servis s. r. o. so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 550 709 739 za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.*

*Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch spol. Proxima servis s. r. o. (investor) na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy a komunikácie podľa podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta. Novovybudované stavebné objekty (rozšírenie vozovky ul. Na Pasienkoch, preložené verejné osvetlenie a novú trasu dažďovej kanalizácie) vybudované v rámci stavby „PANTERA RETAIL PARK“, ktoré spravuje Mesto Nitra, následne investor prevedie za symbolickú cenu do majetku Mesta Nitra.*

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2020.

Na základe uznesenia vypracoval odbor majetku návrh nájomnej zmluvy, no v priebehu jej pripomienkovania bolo zistené, že v uznesení je chybné uvedené parcelné číslo jedného z pozemkov - *parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10 447 m<sup>2</sup>* a zároveň bolo pri kontrole operátu katastra nehnuteľností, zistené, že sa zápisom geom. plánu v inej časti ul. Na Pasienkoch zmenila výmera tohto pozemku a správne má byť *parc. č. 1053/42 – ostatná plocha o výmere 10602m<sup>2</sup>*, chyba v parcelnom čísle vznikla pri prepisovaní údajov.

Pre potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy k plánovanej stavbe je nevyhnutné správne uviesť označenie predmetného pozemku, preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 353/2019-MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (Proxima servis s. r. o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.