



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	437/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 a č. 352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer odpredaja a odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570/2, Hornozoborská ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	28.01.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019

a č. 352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019

(zámer odpredaja a odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570/2, Hornozoborská ul.)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú“

a nahrádza ho znením:

„Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú“

a nahrádza ho znením:

„Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú“

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019
a č. 352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019
(zámer odpredaja a odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570/2, Hornozoborská ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvl. podiele 1/2.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019:**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvl. podiele 1/2 za kúpnu cenu 80,-€ + DPH. Kupujúce uhradia poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 29.02.2020.

Na základe oboch uznesení vypracoval odbor majetku kúpnu zmluvu č.j. 110/2020/OM, no pri jej podpise bolo zistené, že v uzneseniach je chybné uvedené priezvisko jednej z kupujúcich - Mgr. Denisa Balačšáková a správne má byť Mgr. Denisa Balaččáková, táto chyba vznikla pri prepisovaní údajov.

Pre potreby povolenia návrhu na vklad je nevyhnutné zosúladiť meno kupujúcej na kúpnej zmluve s uzneseniami, preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 322/2019-MZ v bode 1 a zmenu uznesenia č. 352/2019-MZ v bode 2.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 a č. 352/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer odpredaja a odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570/2, Hornozoborská ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.