



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	433/2020
<b>Názov materiálu:</b>	Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV v majetku mesta Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	František Halás, pov. ved. odboru inv. výstavby a rozvoja Viera Šafárová, referent pre rozpočtovanie Gabriela Ballayová, referent ŠFRB
<b>Napísal:</b>	Gabriela Ballayová, referent ŠFRB Viera Šafárová, referent pre rozpočtovanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	6. 2. 2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30. 1. 2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

investičný zámer výstavby 33 nájomných bytov „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV**“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie.

#### **1. s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania výstavby 33 nájomných bytov „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra**“, SO 02-1 - Bytový dom 33 b. j. C-307 v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce na pozemkoch parc. č. 425/62 - „C“, 425/25 - „C“, 425/32 - „C“, 425/33 - „C“, 425/34 - „C“, 425/72 - „C“, 425/52 - „C“, 559/7 - „C“, 559/6 - „C“, 560/9 - „C“, 560/20 - „C“ podľa projektovej dokumentácie : realizačný projekt „**Diely III. Nitra, Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV**“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staprिंग Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

#### **2. s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavby v zložení: Výstavba technickej vybavenosti SO 06-1 spevnené plochy a komunikácie - C307, SO 07-1 vodovodná prípojka - C307, SO 08-1 kanalizačná prípojka - C307, SO 16-1 ORL kanalizácia - C307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C307, SO 11-1 teplovodná prípojka - C307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla - C307, SO 13-1 detské ihriská - C307, SO 14-1 kontajnerové stojiská - C307, SO 15-1 sadové úpravy - C307, podľa projektovej dokumentácie realizačný projekt „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C - 307 Tokajská, Nitra + TV**“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staprिंग Projekt, s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

#### **3. s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu 33 nájomných bytov „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C - 307 Tokajská, Nitra + TV**“ v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Nitra v miestnej časti Mlynárce na pozemkoch parc. č. 425/62 - „C“, 425/25 - „C“, 425/32 - „C“, 425/33 - „C“, 425/34 - „C“, 425/52 - „C“, 425/72 - „C“, 559/7 - „C“, 560/9 - „C“, 559/6 - „C“, 560/20 - „C“, podľa projektovej dokumentácie : realizačný projekt „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C - 307 Tokajská, Nitra + TV**“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staprिंग Projekt, s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

1/ Výstavba 33 nájomných bytov SO 02-1 Bytový dom 33 b. j. - C307 v obstarávacom náklade

1 976 027,45 € formou dotácie z MDV SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov **691 600,00 €** a pôžičky zo ŠFRB vo výške 65% **1 284 410,00 €** pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov a vlastných prostriedkov vo výške **17,45 €**.

2/ Výstavba technickej vybavenosti SO 06-1 spevnené plochy a komunikácie - C307, SO 07-1 vodovodná prípojka - C307, SO 08-1 kanalizačná prípojka - C307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C307 v obstarávacom náklade 237 644,35 € a to formou dotácie z MDV SR vo výške **60 820,00 €** a pôžičky zo ŠFRB **71 920,00 €** pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 20 rokov a vlastných prostriedkov vo výške **104 904,35 €**.

3/ Vyčlenenie vlastných prostriedkov SO 11-1 teplovodná prípojka - C307, SO 12 - 1 prekládka telekomunikačného kábla - C307, SO 13-1 detské ihriská - C307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C307, SO 15-1 sadové úpravy - C307 a realizačná projektová dokumentácia spolu v obstarávacom náklade **176 663,61 €**.

### **Záväzky**

1/Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

2/ Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti budovy.

3/ Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4/ Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

5/Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

6/ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

7/ Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06-1 spevnené plochy a komunikácie - C307, SO 07-1 vodovodná prípojka - C307, SO 08-1 kanalizačná prípojka - C307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C307 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

8/ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06-1

spevnené plochy a komunikácie - C307, SO 07-1 vodovodná prípojka - C307, SO 08-1 kanalizačná prípojka - C307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C307 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

9/ Súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku v prípade pôžičky zo ŠFRB záväzný prísľub banky.

10/ Zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom).

11/ Súhlas s dodržaním podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2013 o ŠFRB v znení neskorších predpisov, zákona č. 276/2015 Z. z., nariadením vlády SR č.354/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 228/2013 Z. z. , vo vyhláske MDV SR č. 326/2015 Z. z., č. 341/2015 Z. z., č. 248/2013 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 582/2007, č. 181/2019 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytne štátna podpora, súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

12/ Čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MDV SR žiadateľ oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie.

13/ Úpravu rozpočtu mesta a vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru zo ŠFRB.

14/ Uznesenie mesta o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

15/V prípade ak ŠFRB neodsúhlasí pôžičku 65 % z obstarávacích nákladov stavby na výstavbu 33 nájomných bytov „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C - 307 Tokajská , Nitra + TV**“ mesto dofinancuje akciu z vlastných zdrojov.

#### **4. p o v e r u j e**

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

#### **Dôvodová správa**

Uvedeným materiálom prejavuje mesto Nitra záujem realizovať investičný zámer mesta za účelom výstavby 33 nájomných bytových jednotiek „**Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV**“ s predpokladom financovania dotáciou z MDV SR a úverom zo ŠFRB.

Podanie žiadosti bude vo februári 2020 v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoje bývania v znení neskorších predpisov, zákonom č. 150/2013 Z. z. z 15. mája 2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.