



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>430/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o., odpredaj pozemkov parc. reg. „C“KN č. 3864/2 a parc. reg. „C“KN č. 3855/12)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.02.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.01.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o., odpredaj pozemkov parc. reg. „C“KN č. 3864/2 a parc. reg. „C“KN č. 3855/12)

### **I. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parc. reg. „C“KN č. 3864/2- orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681 a časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1762/101 – trvalý trávny porast o výmere 3792 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 3855/12 – ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, pre spoločnosť GBZI SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44 534 825, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

alebo

### **II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parc. reg. „C“KN č. 3864/2- orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681 a časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1762/101 – trvalý trávny porast o výmere 3792 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 3855/12 – ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, pre spoločnosť GBZI SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44 534 825.

Dôvodom odpredaja pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť GBZI SLOVAKIA s.r.o., chce nadobudnúť predmetné parcely pre účely hromadnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2020

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o., odpredaj pozemkov parc. reg. „C“KN č. 3864/2 a parc. reg. „C“KN č. 3855/12)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje **návrh o odkúpenie pozemkov: parcely reg. „C“ KN č. 3864/2** – orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, **evidovaná na liste vlastníctva č. 3681** a a časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1762/101 – trvalý trávny porast o výmere 3792 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 3855/12 – ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, zo dňa 02.07.2019 zo spoločnosti GBZI SLOVAKIA s.r.o., ktorý bol doplnený dňa 29.07.2019. Predmetné parcely sa nachádzajú na Wilsonovom nábřeží v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra.

Žiadateľ uvádza, že má záujem odkúpiť predmetné parcely č. 3864/2 a 3855/12 do svojho vlastníctva, pričom uviedol, že účel využitia týchto parciel je v súlade s územným plánom na hromadnú bytovú výstavbu.

V súčasnosti sú tieto parcely využívané ako verejné priestranstvo.

**Útvar hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sa horeuvedené parcely nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

**Parcely sú dotknuté navrhovanou verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.9 – Prepojovacia komunikácia Novozámocká – Hodžova. Z uvedeného dôvodu ÚHA nesúhlasí s odpredajom parciel.**

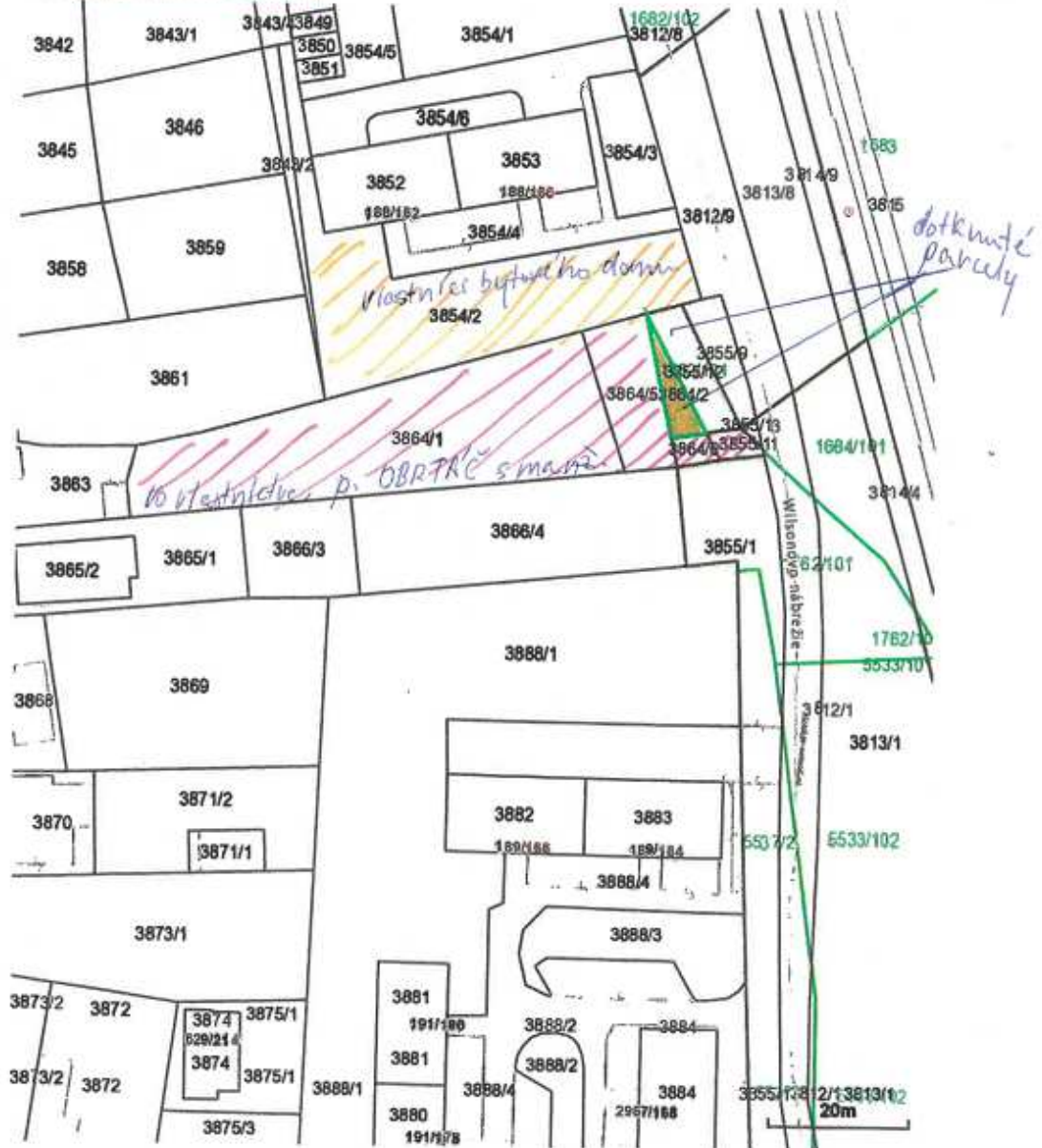
**VMČ č. 2 – Staré Mesto:** VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť o vyjadrenie odkúpenie parc. pre spoločnosť GBZI Slovakia s.r.o. **a nesúhlasí s odpredajom pre spol. GBZI Slovakia s.r.o.**

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2020 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 na LV č. 3681 a parc. reg. „C“ KN č. 3855/12 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 1762/101 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť GBZI SLOVAKIA s.r.o., Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44534825.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o., odpredaj pozemkov parc. reg. „C“KN č. 3864/2 a parc. reg. „C“KN č. 3855/12).

## Parcela registra C, 3864/2

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



## Parcela registra C, 3855/12

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 8.8.2019

(1/2)

parcely vo vlastníctve  
mesta Nitra (111)