



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	421/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 (cestná kanalizácia – vecné bremeno, k.ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	22.01.2020
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 (cestná kanalizácia – vecné bremeno, k.ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena *in personam* na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, „E“KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o celkovej výmere 9804 m², zapísanom na LV č. 2614, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 313/2012 zo dňa 20.07.2012:

- a) umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane užívania, vykonávania opráv, údržby, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) cestnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby 501-00 – *Cestná kanalizácia* vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „*Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec*“
- b) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu vo výške 682,81 € (vrátane DPH) stanovenú Znaleckým posudkom č. 110/2019 zo dňa 19.09.2019.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013
(cestná kanalizácia – vecné bremeno, k.ú. Veľké Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Veľké Janíkovce, „E“ KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o celkovej výmere 9 804 m², zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 313/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť /existenciu/ umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, inžinierskej siete - kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu 501-00 vybudovaného v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 106/2012.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.07.2013.

V zmysle uznesenia č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ZsVS, a.s.) a zaslaný Advokátskej kancelárii JUDr. Ladislav Barát, s.r.o. na pripomienkovanie ako splnomocnenému zástupcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej ako „NDS, a.s.“). Na našu opakovanú výzvu nám zaslali zmluvu s doplnenými pripomienkami, kde NDS, a.s. požadovala ustanovenia nad rámec uznesenia. Predmetný stav. objekt bol vybudovaný v r. 2013 v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1, Nitra, západ – Selenec“. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2012 vo výške 393,30€.

Zástupca NDS, a.s. nám následne oznámil, že už skončila platnosť zmluvy s Advokátskou kanceláriou JUDr. Ladislav Barát, s.r.o, v zmysle ktorej bola Advokátska kancelária poverená na zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR pripravujú podklady pre konanie na výber novej spoločnosti pre zabezpečenie majetkového usporiadania pozemkov dotknutých predmetnou stavbou.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 zo dňa 27.12.2019, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ a „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“ v zmysle Splnomocnenia spol. NDS, a.s., ktorú na túto činnosť splnomocnilo **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej ako MDVSR) ako investor predmetnej stavby.

Predmetom žiadosti je uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena k cestnej kanalizácii vybudovanej v rámci predmetnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry **v k.ú. Veľké Janíkovce, Chrenová, Horné Krškany a Kynek.**

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena – MDVSR a zodpovedajúcej povinnosti povinného z vecného bremena - Mesta Nitra strpieť na časti

zaťažených pozemkov zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti a vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v rozsahu vymedzenom **geometrickými plánmi**. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú **za jednorazovú odplatu stanovenú novými znaleckými posudkami nasledovne:**

- **kat. území Veľké Janíkovce** - návrh zmluvy R1 NZ-SE/ZoVB-002/2019/ Veľké Janíkovce/SO 501-00, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na **pozemku „E“KN parc. č. 1751/1** –orná pôda o celkovej výmere 9804 m², LV č. 2614 pre objekt 501-00 – *Cestná kanalizácia* v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 313/2012** zo dňa 20.07.2012 (diel č. 10 o výmere 57 m²) za jednorazovú odplatu vo výške **682,81 €** (vrátane DPH) stanovenú v zmysle **Znaleckého posudku č. 110/2019**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 19.09.2019.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien, pričom bude opravené pomenovanie Ministerstva dopravy, a doplnená výška jednorazovej odplaty v zmysle nového Znaleckého posudku č. 110/2019 zo dňa 19.09.2019.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 prerokovala na zasadnutí dňa 14.1.2020 a uznesením č. 115/2020-MR odporučila MZ schváliť jeho zmenu nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce, „E“KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o celkovej výmere 9804 m², zapísanom na LV č. 2614, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 313/2012 zo dňa 20.07.2012:

- a) *umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane užívania, vykonávania opráv, údržby, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) cestnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby 501-00 – Cestná kanalizácia vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice“*
- b) *vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena.*

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu vo výške 682,81 € (vrátane DPH) stanovenú Znaleckým posudkom č. 110/2019 zo dňa 19.09.2019. “

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 (cestná kanalizácia – vecné bremeno, k.ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

ma f. c. 421/2020

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janikovec

k.ú. Veľké Janikovec

