

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	420/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (cestná kanalizácia - vecné bremeno, k.ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	22.01.2020
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013
(cestná kanalizácia - vecné bremeno, k.ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena *in personam* na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová, „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2239 m², zapísanom na LV č. 2348, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012 zo dňa 6.6.2012:

- a) umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane užívania, vykonávania opráv, údržby, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) cestnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby 501-01 – Odlučovač ropných látok – km0,073 vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“
- b) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu vo výške 2 201,09 € (vrátane DPH) stanovenú Znaleckým posudkom č. 51/2019 zo dňa 22.06.2019.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013
(cestná kanalizácia - vecné bremeno, k.ú. Chrenová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Chrenová, „E“ KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 239 m², zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie - vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, cestnej kanalizácie, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby „501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa“ vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“ v prospech: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na vyššie uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2012.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.07.2013.

V zmysle uznesenia č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a zaslaný spol. GEODETIKA – Senica na pripomienkovanie ako splnomocnenému zástupcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej ako „NDS, a.s.“). Na našu opakovanú výzvu nám zaslali zmluvu s doplnenými pripomienkami, kde NDS, a.s. požadovala ustanovenia nad rámec uznesenia. Predmetný stav, objekt bol vybudovaný v r. 2013 v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1, Nitra, západ – Selenec“. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2012 vo výške 2161,80€.

Zástupca NDS, a.s. nám následne oznámil, že už skončila platnosť zmluvy so spol. GEODETIKA – Senica, v zmysle ktorej bola spol. Geodeticca Senica poverená na zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR pripravujú podklady pre konanie na výber novej spoločnosti pre zabezpečenie majetkového usporiadania pozemkov dotknutých predmetnou stavbou.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 zo dňa 27.12.2019, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ a „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“ v zmysle Splnomocnenia spol. NDS, a.s., ktorú na túto činnosť splnomocnilo **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej ako MDVSR“) ako investor predmetnej stavby.

Predmetom žiadosti je uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena k cestnej kanalizácii vybudovanej v rámci predmetnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry **v k.ú. Veľké Janíkovce, Chrenová, Horné Krškany a Kynek.**

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena – MDVSR a zodpovedajúcej povinnosti povinného z vecného bremena - Mesta Nitry strpieť na časti zaťažených pozemkov zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti a vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou,

prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v rozsahu vymedzenom **geometrickými plánmi**. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú **za jednorazovú odplatu stanovenú novými znaleckými posudkami nasledovne:**

- **kat. územie Chrenová** - návrh zmluvy č. R1 SE-BE/ZoVB-012/2019/Chrenová/SO 501-01, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na **pozemku reg. EKN parc. č. 1314** - trvalý trávnatý porast o výmere 2239 m², LV č. 2348 pre objekt 501-01 – *Odlučovač ropných látok – km0,073* v rámci stavby „*Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice*“ v rozsahu vymedzenom **geom. plánom č. 268/2012** zo dňa 06.06.2012 (diel č. 1 o výmere 89 m²) za jednorazovú odplatu vo výške 2 201,09 € (vrátane DPH) stanovenú v zmysle **Znaleckého posudku č. 51/2019**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 22.06.2019.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. **77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013** a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien, pričom bude opravené pomenovanie Ministerstva dopravy, zároveň aj názov stavebného objektu z pôvodného „*501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa*“ na nový „*501-01 Odlučovač ropných látok km 0,073*“ a doplnená výška jednorazovej odplaty v zmysle nového Znaleckého posudku č. 51/2019 zo dňa 22.06.2019.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 prerokovala na zasadnutí dňa 14.1.2020 a uznesením č. 114/2020-MR odporučila MZ schváliť jeho zmenu nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„*zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová, „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2239 m², zapísanom na LV č. 2348, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012 zo dňa 6.6.2012:*

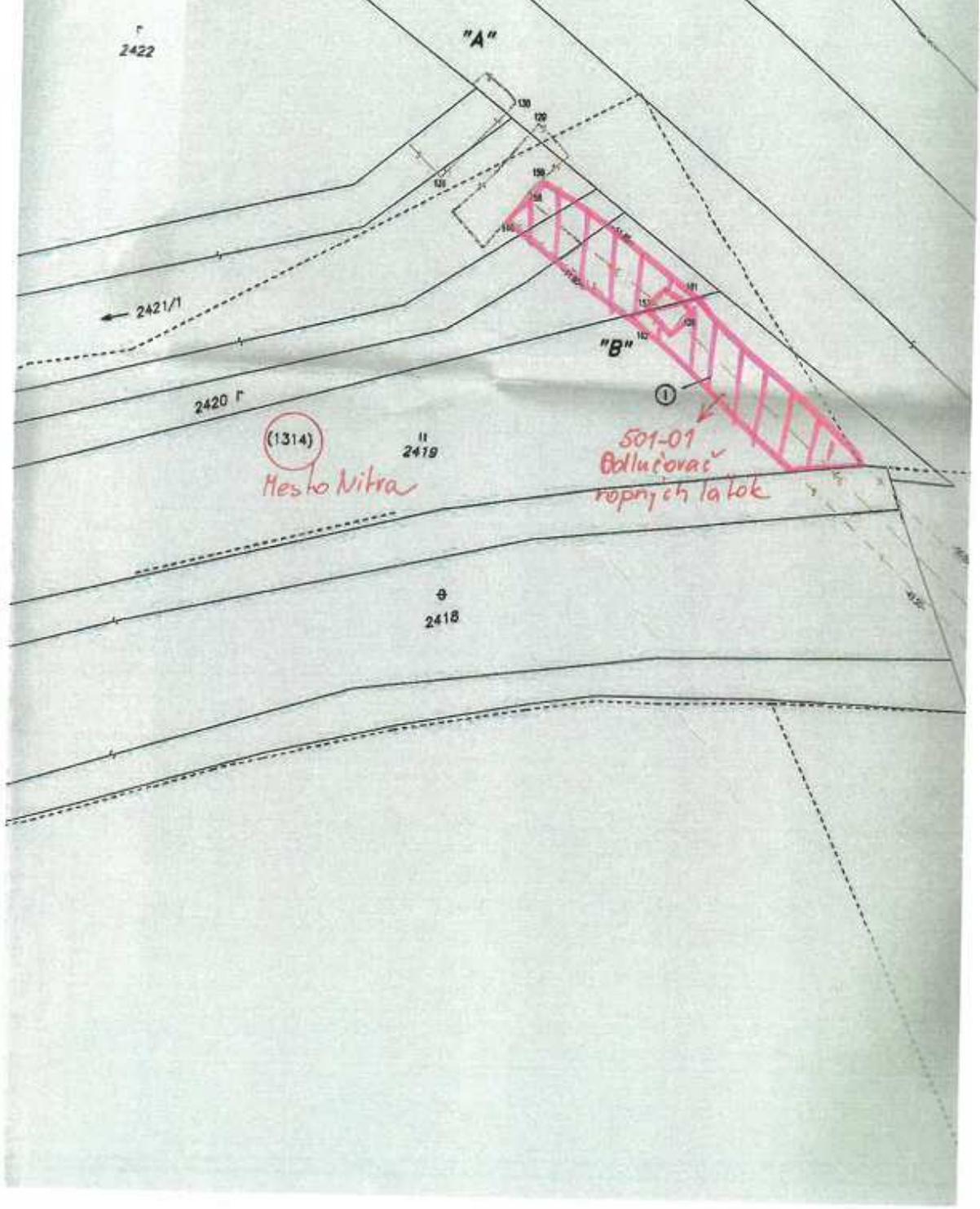
- a) umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane užívania, vykonávania opráv, údržby, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) cestnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby 501-01 – Odlučovač ropných látok – km0,073 vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice“*
- b) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena.*

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu vo výške 2 201,09 € (vrátane DPH) stanovenú Znaleckým posudkom č. 51/2019 zo dňa 22.06.2019.“

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (cestná kanalizácia - vecné bremeno, k.ú. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GPč. 263/2012
k.u. Chrenová

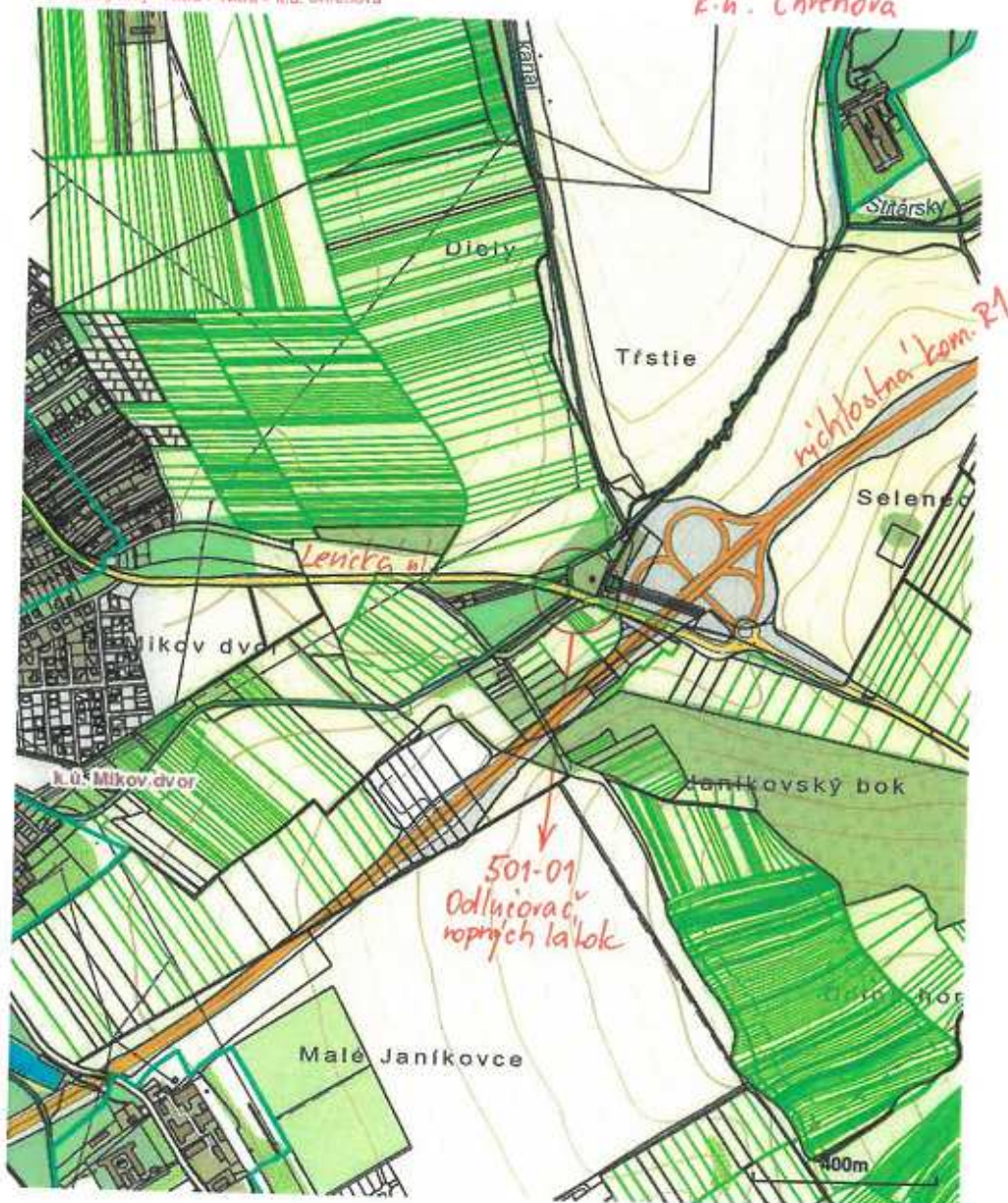
mat. č. 420/2020



mal. č. 420/2020

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 3.1.2020

(1/1)