



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	418/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	22.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, každý v podiele 1/2-ina k celku, z dôvodu, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom prístupovej komunikácie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ladislav Čepilek s manž., bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 Výčapy – Opatovce a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

Ladislav Čepilek a manželka Mária Čepileková, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44

listom zo dňa 04.04.2019 požiadali o prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce („C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m²), zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 – orná pôda o výmere 4261 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 4743.

Žiadatelia na pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 plánujú realizovať bytovú výstavbu. Časť pozemku „E“ KN parc. č. 368, plánujú využiť ako komunikáciu, resp. k nemu pričlenia potrebnú výmeru z ich pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 tak, aby boli dodržané všetky príslušné normy a nariadenia.

Spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra listom zo dňa 26.09.2019 požiadala o prenájom horeuvedeného pozemku, ktorý plánuje tiež využiť ako prístupovú komunikáciu.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce („C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m²), zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom spoločného prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom prístupovej komunikácie.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetná parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétny investičný zámer žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 04.12.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti pozemku „C“

KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Mlynárce, spoločnosti TEXIKOM s.r.o. Nitra. A zároveň súhlasí s prenájomom pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 prenajať manželom Čepilekovým bytom Výčapy – Opatovce, na dobu neurčitú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spoločný prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 3,64 €/m²/rok pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 Výčapy – Opatovce a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra. Zároveň komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246 m² za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

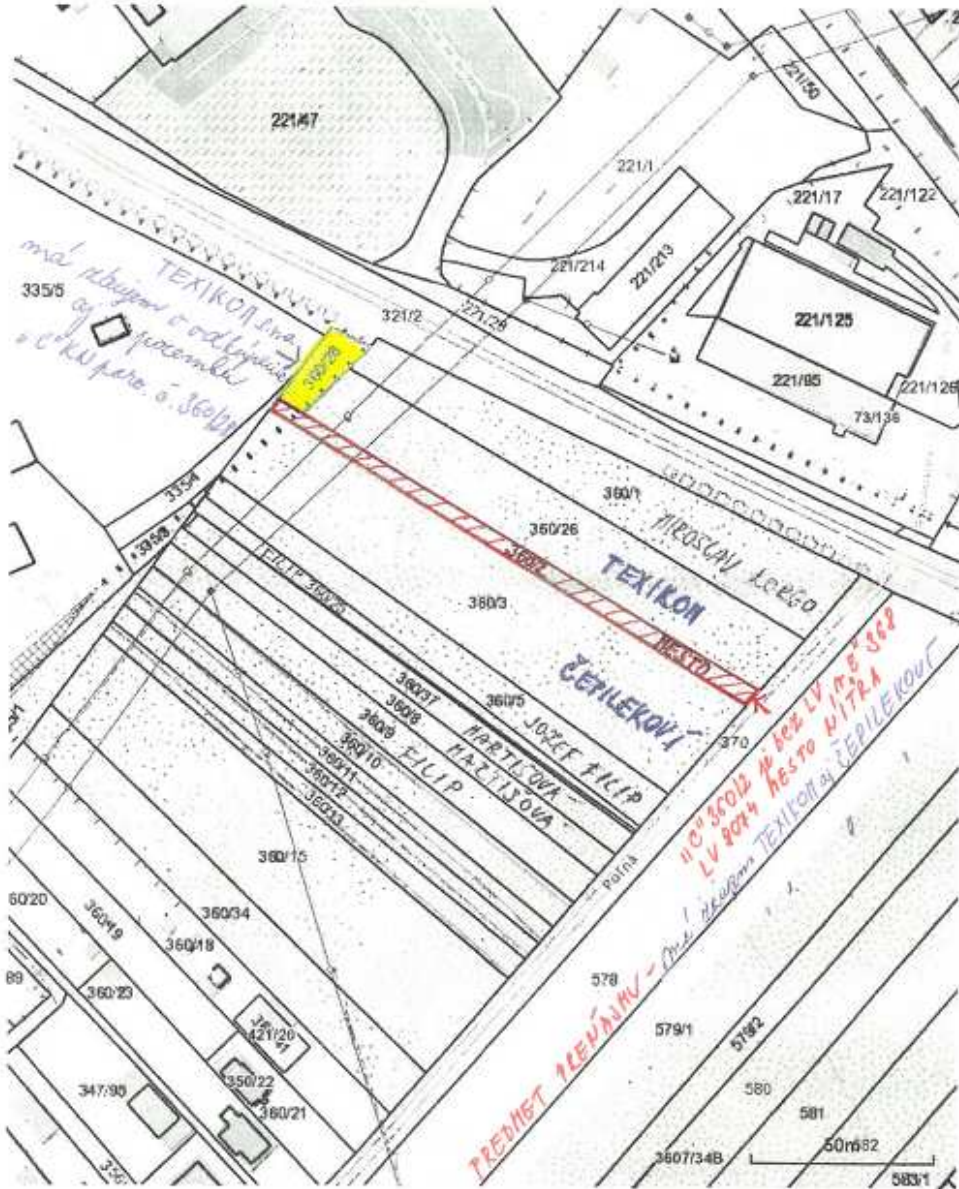
Odbor majetku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 12.12.2019 schválilo Cenník Mesta Nitra, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020. Podľa Prílohy č. 2 bod 1. písm. d) Cenníka Mesta Nitra obvyklé nájomné pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty na celom území sa stanovuje vo výške 6,00 €/m²/rok. Pred prijatím nového cenníka bolo nájomné stanovené vo výške 3,64 €/m²/rok, tak bolo odporučené aj Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.01.2020 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti za cenu 3,64 €/m²/rok podľa odporúčania komisie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 368

Nitra (enig) kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynské



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 6.6.2019

(1/2)