

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	428/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	22.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (TEXIKOM s.r.o.,
Poľná 413, Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere cca 246 m² v k. ú.
Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve
Mesta Nitra, pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, z dôvodu, že
pozemok „E“ KN parc. č. 368 je príľahlý k pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda
o výmere 2677 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 vo vlastníctve žiadateľa.
Odkúpením predmetnej nehnuteľnosti sa pozemky scelia, Mesto Nitra nemá žiaden zámer
využitia tejto parcely. Všetky príľahlé pozemky sú už vo vlastníctve súkromných osôb.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere cca 246 m² v k. ú.
Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve
Mesta Nitra, pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 26.09.2019 od spoločnosti TEXIKOM s.r.o. o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 - orná pôda o výmere 858 m², zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa horeuvedená parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Odboru majetku bola doručená žiadosť Ladislava Čepileka a manželky Márie Čepilekovej, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel ide o časť z pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú. Súčasne o prenájom horeuvedeného pozemku požiadala aj spoločnosť TEXIKOM s.r.o..

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1) spoločný prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 3,64€/m²/rok pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

2) Zároveň komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246m² za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

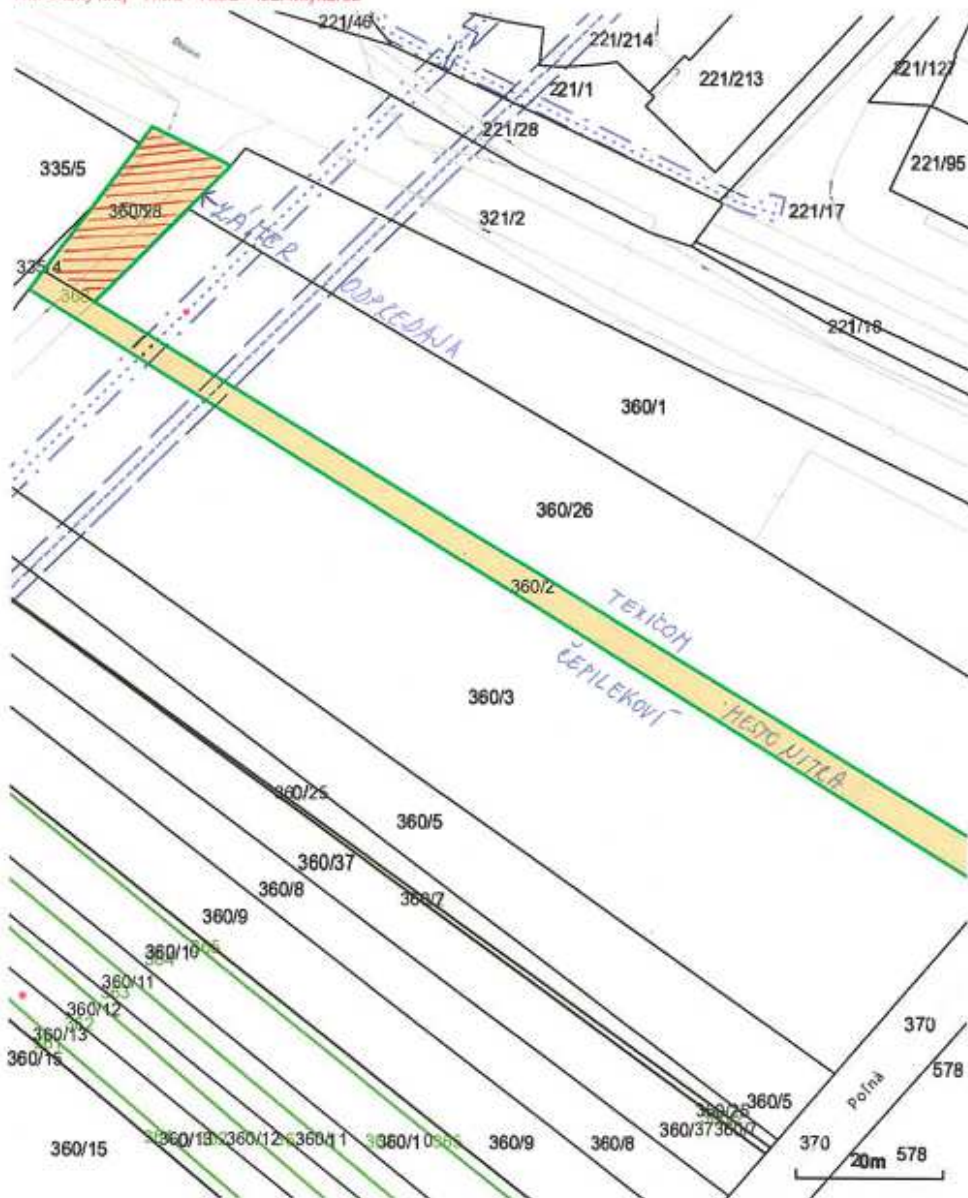
Spoločná žiadosť manželov Čepilekových a spoločnosti TEXIKOM s.r.o. o prenájom predmetného pozemku sa rieši samostatným materiálom č. 418/2020 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 06.02.2020.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 04.12.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a VMČ súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti pozemku „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Mlynárce, spoločnosti TEXIKOM s.r.o. Nitra. A zároveň súhlasí s prenájomom pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 prenajat' manželom Čepilekovým, bytom Výčapy-Opatovce, na dobu neurčitú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 368

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáre



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 27.11.2019

(1/2)

Parcela registra C, 221/38

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáre



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 22.1.2020

(1/2)