



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	417/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (Ing. Matej Gašperan)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (Ing. Matej Gašperan)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru č. 116 o výmere 42 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Mateja Gašperana, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 za účelom uskladnenia záhradkárskoho tovaru na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 32,50 €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Matej Gašperan má v prenájme nebytový priestor č. 120 o výmere 140,40 m² za účelom prevádzkovania predajne záhradkárskych potrieb v zmysle dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2192/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2020

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom
nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
(Ing. Matej Gašperan)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o prenájom **nebytového priestoru č. 116** o výmere 42 m², ktorý sa nachádza na prízemí kamennej budovy v bloku A Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Aktuálne má tento priestor v prenájme Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA, Dlhá 62, 949 01 Nitra, IČO: 32 753 985 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1171/2015/OM zo dňa 18.06.2015, pričom zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu výlučne na uskladnenie záhradkárskoho tovaru. Nájomné je stanovené vo výške **32,50 €/m²/rok**.

Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA, ako nájomca, požiadal listom zo dňa 06.11.2019 o zmenu nájomcu nebytových priestorov **č. 120** (predajňa záhradkárskych potrieb) a **č. 116** (sklad záhradkárskoho tovaru) z dôvodu odchodu do starobného dôchodku. Podnikanie prenecháva svojmu synovi **Ing. Matejovi Gašperanovi, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730**, pričom predajňa záhradkárskych potrieb zostáva zachovaná, nakoľko Ing. Matej Gašperan prevádzkuje aj predajňu záhradkárskych potrieb na Novozámockej ulici v Nitre.

Zmena nájomcu nebytového priestoru č. 120 bola z pôvodného nájomcu Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA na nového nájomcu Ing. Mateja Gašperana schválená **uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2019-MZ zo dňa 12.12.2019** ako zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien.

Zmena nájomcu nebytového priestoru č. 120 formou zmeny uznesenia MZ č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 bola z dôvodu, že prenájom nebytového priestoru č. 120 bol prvotne pre Ing. Kvetoslava Gašperana schválený **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe schváleného uznesenia č. 408/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 bol uzatvorený dodatok č. 2 č. j. 2833/2019/OM zo dňa 20.12.2019 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2192/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1, ktorým sa zmenil nájomca nebytového priestoru č. 120 z pôvodného nájomcu Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA na nového nájomcu Ing. Mateja Gašperana.

Prenájom nebytového priestoru č. 116 bol pre Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA schválený primátorom Mesta Nitra dňa 16.06.2015 **ako priamy prenájom**, t. j. nájomca požiadal o prenájom predmetného nebytového priestoru predložením cenovej ponuky na základe zverejnenej výzvy na predkladanie cenových ponúk na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov.

Podľa prílohy č. 8 k VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytového priestoru č. 116 v sume od 65,- €/m²/rok, pričom v prípade, ak bude nebytový priestor

prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, cena nájmu za predmetný nebytový priestor je stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m²/rok určenej týmto všeobecne záväzným nariadením. Z uvedeného dôvodu je nájomné za nebytový priestor č. 116 stanovené pre Ing. Kvetoslava Gašperana vo výške 32,50 €/m²/rok v zmysle nájomnej zmluvy.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA o zmenu nájomcu prerokovala na zasadnutí dňa 19.11.2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 116 pre Ing. Mateja Gašperana, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 za rovnakých podmienok, aké má pôvodný nájomca.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 116 o výmere 42 m² pre Ing. Mateja Gašperana bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 30.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa

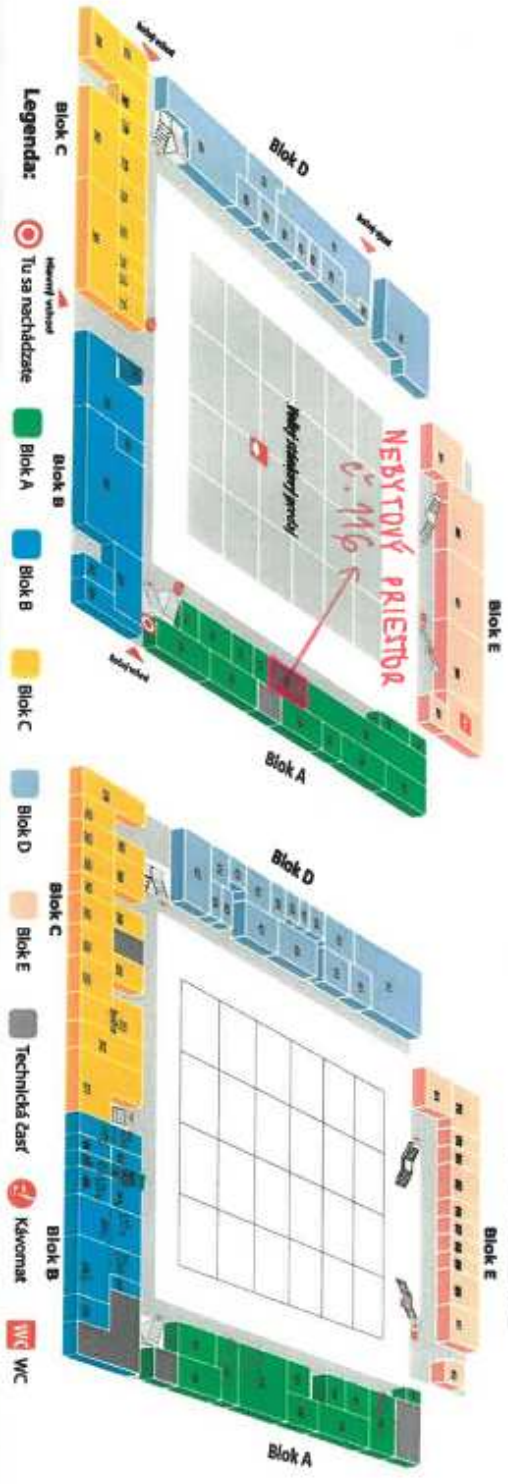
Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 14.01.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 116 o výmere 42 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Mateja Gašperana, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 za účelom uskladnenia záhradkárskoho tovaru na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 32,50 €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prizemie

Mestská tržnica - Poschodie



Mestská tržnica - Prizemie		Mestská tržnica - Poschodie	
E 100	Bytový dom, doplnky	E 101	Prizemie na stau
E 101	Prizemie	E 102	Prizemie na stau
E 102	Prizemie	E 103	Prizemie na stau
E 103	Prizemie	E 104	Prizemie na stau
E 104	Prizemie	E 105	Prizemie na stau
E 105	Prizemie	E 106	Prizemie na stau
E 106	Prizemie	E 107	Prizemie na stau
E 107	Prizemie	E 108	Prizemie na stau
E 108	Prizemie	E 109	Prizemie na stau
E 109	Prizemie	E 110	Prizemie na stau
E 110	Prizemie	E 111	Prizemie na stau
E 111	Prizemie	E 112	Prizemie na stau
E 112	Prizemie	E 113	Prizemie na stau
E 113	Prizemie	E 114	Prizemie na stau
E 114	Prizemie	E 115	Prizemie na stau
E 115	Prizemie	E 116	Prizemie na stau
E 116	Prizemie	E 117	Prizemie na stau
E 117	Prizemie	E 118	Prizemie na stau
E 118	Prizemie	E 119	Prizemie na stau
E 119	Prizemie	E 120	Prizemie na stau
E 120	Prizemie	E 121	Prizemie na stau
E 121	Prizemie	E 122	Prizemie na stau
E 122	Prizemie	E 123	Prizemie na stau
E 123	Prizemie	E 124	Prizemie na stau
E 124	Prizemie	E 125	Prizemie na stau
E 125	Prizemie	E 126	Prizemie na stau
E 126	Prizemie	E 127	Prizemie na stau
E 127	Prizemie	E 128	Prizemie na stau
E 128	Prizemie	E 129	Prizemie na stau
E 129	Prizemie	E 130	Prizemie na stau
E 130	Prizemie	E 131	Prizemie na stau
E 131	Prizemie	E 132	Prizemie na stau
E 132	Prizemie	E 133	Prizemie na stau
E 133	Prizemie	E 134	Prizemie na stau
E 134	Prizemie	E 135	Prizemie na stau
E 135	Prizemie	E 136	Prizemie na stau
E 136	Prizemie	E 137	Prizemie na stau
E 137	Prizemie	E 138	Prizemie na stau
E 138	Prizemie	E 139	Prizemie na stau
E 139	Prizemie	E 140	Prizemie na stau
E 140	Prizemie	E 141	Prizemie na stau
E 141	Prizemie	E 142	Prizemie na stau
E 142	Prizemie	E 143	Prizemie na stau
E 143	Prizemie	E 144	Prizemie na stau
E 144	Prizemie	E 145	Prizemie na stau
E 145	Prizemie	E 146	Prizemie na stau
E 146	Prizemie	E 147	Prizemie na stau
E 147	Prizemie	E 148	Prizemie na stau
E 148	Prizemie	E 149	Prizemie na stau
E 149	Prizemie	E 150	Prizemie na stau
E 150	Prizemie	E 151	Prizemie na stau
E 151	Prizemie	E 152	Prizemie na stau
E 152	Prizemie	E 153	Prizemie na stau
E 153	Prizemie	E 154	Prizemie na stau
E 154	Prizemie	E 155	Prizemie na stau
E 155	Prizemie	E 156	Prizemie na stau
E 156	Prizemie	E 157	Prizemie na stau
E 157	Prizemie	E 158	Prizemie na stau
E 158	Prizemie	E 159	Prizemie na stau
E 159	Prizemie	E 160	Prizemie na stau
E 160	Prizemie	E 161	Prizemie na stau
E 161	Prizemie	E 162	Prizemie na stau
E 162	Prizemie	E 163	Prizemie na stau
E 163	Prizemie	E 164	Prizemie na stau
E 164	Prizemie	E 165	Prizemie na stau
E 165	Prizemie	E 166	Prizemie na stau
E 166	Prizemie	E 167	Prizemie na stau
E 167	Prizemie	E 168	Prizemie na stau
E 168	Prizemie	E 169	Prizemie na stau
E 169	Prizemie	E 170	Prizemie na stau
E 170	Prizemie	E 171	Prizemie na stau
E 171	Prizemie	E 172	Prizemie na stau
E 172	Prizemie	E 173	Prizemie na stau
E 173	Prizemie	E 174	Prizemie na stau
E 174	Prizemie	E 175	Prizemie na stau
E 175	Prizemie	E 176	Prizemie na stau
E 176	Prizemie	E 177	Prizemie na stau
E 177	Prizemie	E 178	Prizemie na stau
E 178	Prizemie	E 179	Prizemie na stau
E 179	Prizemie	E 180	Prizemie na stau
E 180	Prizemie	E 181	Prizemie na stau
E 181	Prizemie	E 182	Prizemie na stau
E 182	Prizemie	E 183	Prizemie na stau
E 183	Prizemie	E 184	Prizemie na stau
E 184	Prizemie	E 185	Prizemie na stau
E 185	Prizemie	E 186	Prizemie na stau
E 186	Prizemie	E 187	Prizemie na stau
E 187	Prizemie	E 188	Prizemie na stau
E 188	Prizemie	E 189	Prizemie na stau
E 189	Prizemie	E 190	Prizemie na stau
E 190	Prizemie	E 191	Prizemie na stau
E 191	Prizemie	E 192	Prizemie na stau
E 192	Prizemie	E 193	Prizemie na stau
E 193	Prizemie	E 194	Prizemie na stau
E 194	Prizemie	E 195	Prizemie na stau
E 195	Prizemie	E 196	Prizemie na stau
E 196	Prizemie	E 197	Prizemie na stau
E 197	Prizemie	E 198	Prizemie na stau
E 198	Prizemie	E 199	Prizemie na stau
E 199	Prizemie	E 200	Prizemie na stau