



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 411/2020 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.) |
| Spracovateľ: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 06.02.2020 |
| Dátum vyhotovenia: | 20.01.2020 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábrežie mládeže 554/23, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 75,- €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Anton Uhrin je vlastníkom stavby súpisné číslo 1074 – garáž, zapísanej v liste vlastníctva č. 1611, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

V tomto súbore garáží na Lomnickej ulici je potrebné majetkovo právne usporiadať iba parcelu „C“ KN č. 1598 v kat. úz. Chrenová, všetky ostatné pod stavbami garáží sú zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.) na základe žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 12.12.2019 uznesením číslo 409/2019-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábregie mládeže 554/23, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Ing. Anton Uhrin je vlastníkom stavby súpisné číslo 1074 – garáž, zapísanej v liste vlastníctva č. 1611, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

V tomto súbore garáží na Lomnickej ulici je potrebné majetkovo právne usporiadať iba parcelu „C“ KN č. 1598 v kat. úz. Chrenová, všetky ostatné pod stavbami garáží sú zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.03.2020.

Odbor majetku rieši žiadosť **Ing. Antona Uhrina a manž., bytom Nábregie mládeže 23, Nitra** zo dňa 14.10.2019 o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže súpisné číslo 1074, umiestnenej v zástavbe hromadných garáží na Lomnickej ulici v Nitre na parcele registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby súpisné číslo 1074 – garáž na parcele číslo 1598, zapísanej v liste vlastníctva č. 1611. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, je evidovaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra.

V tomto súbore garáží je potrebné majetkovo právne usporiadať iba predmetný pozemok, všetky ostatné pod stavbami garáží sú zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcela nachádza v lokalite **funkčne určenej pre vybavenosť**.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 06.11.2019 vyjadril súhlas s odpredajom pozemku pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábregie mládeže 23, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj pozemku registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbou garáže súpisné číslo 1074, a to za kúpnu cenu vo výške 75,- €/m² + DPH pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábřežie mládeže 23, Nitra.

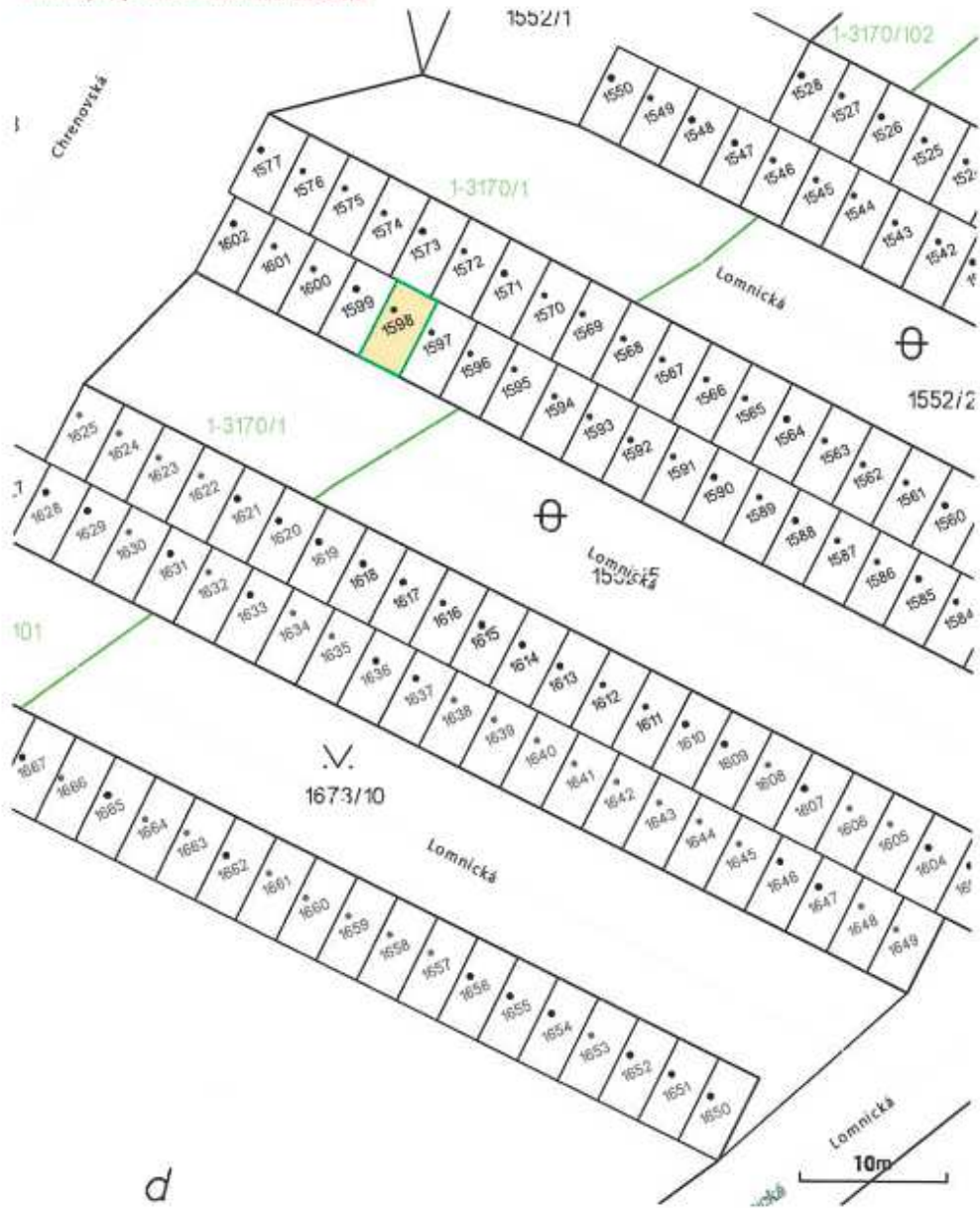
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 14.01.2020 uznesením číslo 108/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 1598

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenové



Datum: 3.10.2019

MATERIÁL č. 411/2020

