



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	406/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01.2020
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra, za nájomné vo výške 0,35 eur/m²/rok. Podmienkou je úhrada bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako záhradu a má ho v trvalom oplotení spolu so svojim pozemkom, na ktorom má postavený rodinný dom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku bola doručená žiadosť Niny Katrebovej, bytom Kláštorská č. 3/264, 949 01 Nitry o odpredaj časti pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. C KN č. 2120/1 bez založeného vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912.

Žiadateľka má dotknutý pozemok vo svojom trvalom oplotení spolu s pozemkom parc. C KN č. 2121/1 s rodinným domom v jej vlastníctve. Pozemok sa nachádza v polohe križovatky MK Oravská – Kláštorská.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom 13. riadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2019 **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská) a uznesením č. 412/2019-MZ

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitry

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitry. Podmienkou je úhrada bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal podľa ÚPN v platnom znení k funkčnému využitiu **parc. E KN č. 2744/1** vyjadrenie, podľa ktorého sa časť **parcely nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a časť parcely v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je časť parcely funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Časť parcely funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť je súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 1.17 – Prepojovacia komunikácia Sev. obchvat – Kláštorská. Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj parcely.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska zo zasadnutia výbor súhlasí so stanoviskom ÚHA a **odporúča dať pozemok žiadateľke do prenájmu.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 216/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 193m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2120/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. E KN parc. č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu nájmu 0,35€/m²/rok s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská č. 3/264, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.01.2020 uznesením číslo 107/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra, za nájomné vo výške 0,35 eur/m²/rok.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

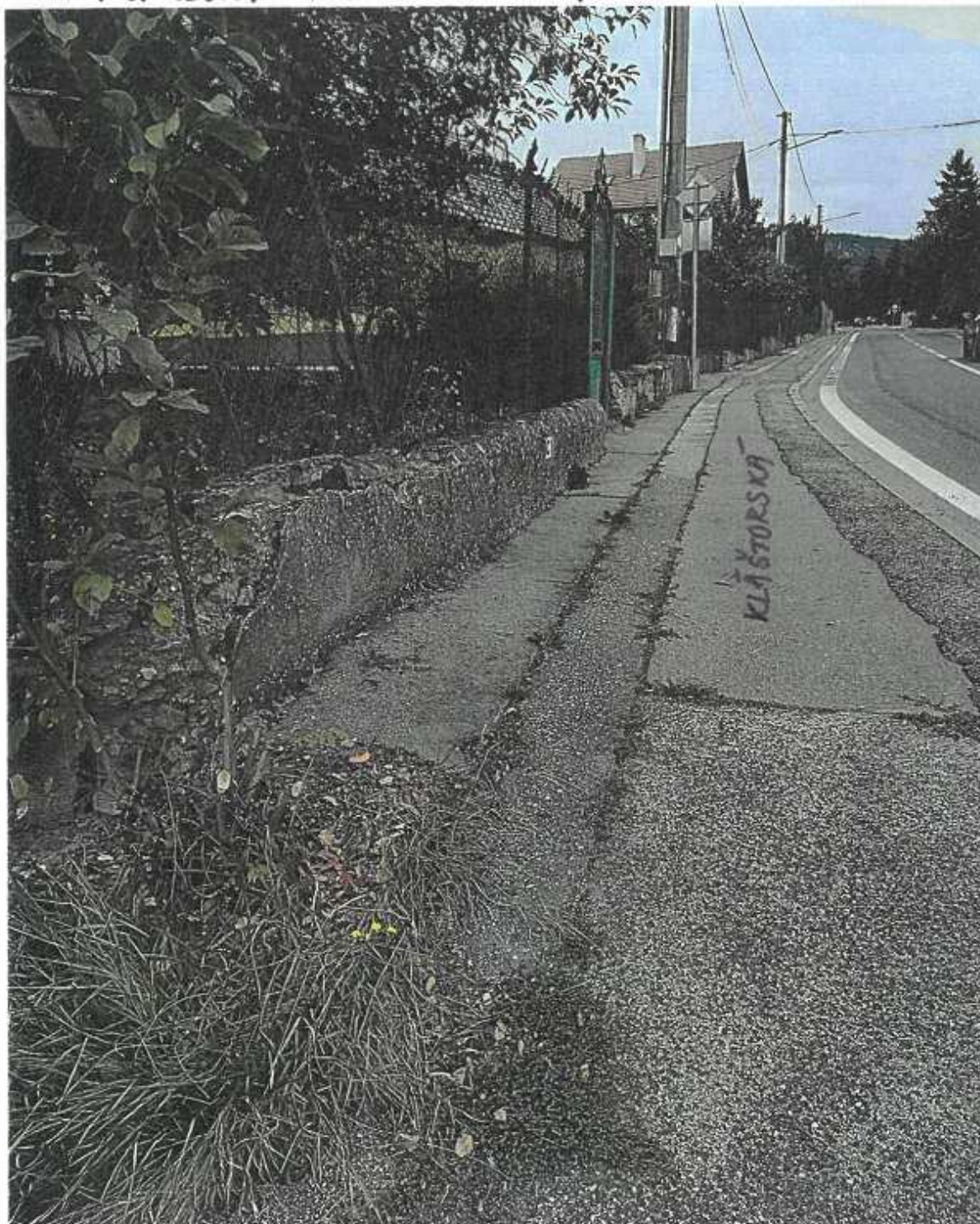
Parcela registra E, 1-2744/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



- ČASŤ PARC. E 2744/1 O ÚMERE CELA 193 m² - VLASTNÍK MESTO NITRA
 V OPLATENÍ U NINY KATREBOVEJ (VYUŽÍVANÉ AKO ZÁHRADA)
- VLASTNÍČKO NINA KATREBOVA

↓ NINA KATREBOVÁ - V ORLOVNI PARC. E 2744/1



PRÍLOHA

