



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	250/2019-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podnájom časti o výmere 4 m² z parcely registra „C“ KN č. 14/5 - ostatná plocha o celkovej výmere 126 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 4912, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnené technologické zariadenie rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, IČO: 35 763 469 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1 pre podnájomcu, spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 85101 Bratislava, IČO: 35 848 863, na dobu počas trvania hore uvedenej nájomnej zmluvy, za cenu nie vyššiu, než je výška nájomného. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o podnájme je, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava predloží Mestu Nitra zmluvu o podnájme pred jej podpisom.

V prípade, ak nebude vydané rozhodnutie na uvedenie základňovej stanice do trvalej prevádzky, bude podnájom zrušený

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2020

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podnájom časti o výmere 4 m² z parcely registra „C“ KN č. 14/5 - ostatná plocha o celkovej výmere 126 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 4912, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnené technologické zariadenie rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, IČO: 35 763 469 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1 pre podnájomcu, spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 85101 Bratislava, IČO: 35 848 863, na dobu počas trvania hore uvedenej nájomnej zmluvy, za cenu nie vyššiu, než je výška nájomného

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o. Einsteinova 24, Bratislava)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.09.2019 prerokovalo materiál č. 250/2019 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava), uznesením číslo 269/2019-MZ vrátilo návrh na prepracovanie žiadateľovi a požiadalo doplnenie štúdie dopadu vysielača na zdravie obyvateľstva v bezprostrednom okolí.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a spoločnosť **Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, Bratislava** ako nájomca uzatvorili dňa 12.05.2011 Nájomnú zmluvu č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor, za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ a príslušnej infraštruktúry, zahrňujúcej výmenu, opravy, údržby a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške 3 000,- €/rok za celý predmet nájmu.

Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti dolnej stanice lanovej dráhy na Zobore, za Penziónom Artin, v svahovitom teréne.

Podľa čl. V., bodu 5. Nájomnej zmluvy nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 18.03.2019 doručená žiadosť **spoločnosti Slovak Telekom, a s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**, na ktorú sa obrátila **spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** o súhlas s umiestnením technológie základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na konštrukcii Slovak Telekom, na pozemku prenajatom od mesta Nitra hore uvedenou nájomnou zmluvou. Súčasťou umiestnenia technológie spoločnosti O2 Slovakia, s. r. o. je aj technologická outdoorová skriňa (maximálne 4 m² zabratej plochy), ktorá bude umiestnená na časti pozemku „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor, vedľa kontajnera ST, ktorý na základe Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 Slovak Telekom užíva.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 vyjadril nesúhlas s podnájomom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 uznesením číslo 90/2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť podnájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 85101 Bratislava za cenu nie vyššiu než je výška nájomného za podmienky, že pred podpisom zmluvy o podnájme ju spoločnosť Slovak Telekom Bratislava predloží Mestu Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o.) prerokovala.

Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre odbor majetku listom zo dňa 01.10.2019 požiadal spoločnosť Slovak telekom, a. s. o predloženie štúdie dopadu vysielača na zdravie obyvateľstva v bezprostrednom okolí.

Spoločnosť Slovak telekom, a. s. v decembri 2019 predložila materiál spoločnosti SKY – ECO, s. r. o., skúšobné laboratórium, Račianska 24/C, Bratislava „Výpočet intenzity elektrického poľa pre základňovú stanicu NRLAN Nitra, Lanovka, firmy O2 Slovakia s. r. o. na kontajneri firmy Slovak telekom a. s. v katastri mesta Nitra“, ktorý tvorí prílohu predkladaného materiálu.

V závere štúdie sa uvádza:

„V porovnaní s najnižšou dovolenou akčnou hodnotou je intenzita elektrického poľa vo vzdialenosti 10 m $E_{10m} = 12,2$ V/m, čo je približne 3,2 krát menej ako je najnižšia dovolená akčná hodnota pre obyvateľstvo – 38,89 V/m podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, pre pásmo 800MHz, 900MHz, 1800MHz, 2100MHz, 2600MHz.

Po uvedení zariadenia do prevádzky bude vykonané meranie intenzity elektrického poľa tak, aby sa zistili skutočné hodnoty intenzity elektrického poľa.

Na základe kladného výsledku merania vydá Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, útvar hlavného hygienika rezortu, rozhodnutie na uvedenie základňovej stanice do trvalej prevádzky“.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 14/5



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 3.4.2019

(1/2)

PARCELA PRENAJATÁ spol. SLOVAK TELEKOM, a.s.



MATERIÁL č. 250/2019-1



SKY – ECO, s.r.o., Račianska 24/C, 83102 Bratislava
skúšobné laboratórium

**Výpočet intenzity elektrického poľa pre základňovú stanicu NURLAN Nitra,
Lanovka, firmy O2 Slovakia s.r.o. na kontajneri firmy Slovak telekom a.s.,
v katastri mesta Nitra**

SKY – ECO, s.r.o., Račianska 24/C, 83102 Bratislava, IČO: 4510 043 100, ÚČO: 200 221, SKY-ECO@SKY-ECO.SK WWW.SKY-ECO.SK



**SKY – ECO, s.r.o., Račianska 24/C, 83102 Bratislava
skúšobné laboratórium**

Intenzita elektrického poľa v oblasti možného pohybu a pobytu obyvateľov v okolí navrhovanej anténnej sústavy základňovej stanice NURLAN Nitra, Lanovka, firmy O2 Slovakia s.r.o. na kontajneri firmy Slovak Telekom a.s., v katastrí mesta Nitra Svätourbánska ulica č. 37

Predmetom tejto správy je výpočet intenzity elektrického poľa v oblasti možného pohybu a pobytu obyvateľov v okolí navrhovanej anténnej sústavy základňovej stanice NURLAN Nitra, Lanovka, firmy O2 Slovakia s.r.o. na kontajneri firmy Slovak Telekom a.s., v katastrí mesta Nitra, Svätourbánska ulica č.d. 37

Výpočet bol vykonaný podľa STN EN 50383 Základná norma na výpočet a meranie intenzity elektromagnetického poľa a SAR, týkajúca sa vystaveniu osôb elektromagnetickým poliám základňových rádiových staníc a pevných koncových staníc bezdrôtových telekomunikačných systémov (110MHz – 40GHz).

Podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

je nutné zabezpečiť také opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň dovolených akčných hodnôt

Dovolené hodnoty

Akčné hodnoty expozície pre elektromagnetické polia – dovolené úrovne pre obyvateľov (efektívne hodnoty pre nepretržitú expozíciu)

Frekvenčný rozsah	Intenzita elektrického poľa E (V/m)	Hustota toku výkonu ekvivalentnej rovinatej vlny S_{ekv} (W/m ²)
400 MHz až < 2GHz	$1,375 \cdot f^{1/2}$	f/200
2 GHz až 300 GHz	61	10

8



**SKY – ECO, s.r.o., Račianska 24/C, 83102 Bratislava
skúšobné laboratórium**

Podľa projektovej dokumentácie budú použité:

vysielacie antény v pásme:

800MHz/900MHz, zisk antény G=16dB, napájací výkon P= 2 x 40W

Typ: 2 x Huawei ADU 4516ROv01 800/900MHz v dvoch sektoroch, v azimutoch: 70° a 330° vo výške 6m (horná hrana)
nad úrovňou terénu

Ďalej sa na technologickom kontajneri nachádzajú antény firiem:

Orange Slovensko a.s. v pásme:

800MHz/900MHz/2100MHz/2600MHz, zisk antény 16dB, napájací výkon P= 3 x 20W, P= 1x 40W

Typ: JB5982220G, v dvoch sektoroch, v azimute: 70° a 330° vo výške 6m (horná hrana) nad úrovňou terénu

Slovak Telekom a.s. v pásme:

800MHz/900MHz/2600MHz, 1800MHz/2100MHz, zisk antény 16dB, napájací výkon P= (1 x 20W, 2 x 20W, 2 x 40W, 2 x 20W,
1 x30W)

Typ: Kathrein K80010622, Huawei ATR 4518R12v06, v dvoch sektoroch, v azimute: 70°, 330° vo výške 6m (horná hrana)
nad úrovňou terénu

Útlm napájacieho kábla:0,2dB

Dovolené akčné hodnoty:	obyvateľstvo	obyvateľstvo
	intenzita elektrického poľa E (V/m)	Hustota toku výkonu ekvivalentnej roviny vlny S _{eq} (W/m ²)
800 MHz	38,89 V/m	4
900 MHz	41,25V/m	4,5
1800 MHz	58,34 V/m	9
2100 MHz	58,34 V/m	10
2600 MHz	58,34 V/m	10

Výpočet intenzity elektrického poľa vo vzdialenosti 10m, 20m, 30m, 50m a 100m od anténneho systému v hlavnom smere žiarenia:

Pri výpočte bolo uvažované s horeuvedenými hodnotami vyžiareného výkonu, so ziskom antén 16dB, útlmom napájačov 0,2dB

$$E = (30 \times P \times G)^{1/2} / r$$

$$E_c = (E_1^2 + E_2^2 + E_3^2 + E_4^2)^{1/2}$$



**SKY – ECO, s.r.o., Račianska 24/C, 83102 Bratislava
skúšobné laboratórium**

Intenzita elektrického poľa vo vzdialenosti: 10m, 20m, 30m, 50m, 100m – v hlavnom smere žiarenia

$E_{10m} = 61 \text{ V/m}$
 $E_{20m} = 30,5 \text{ V/m}$
 $E_{30m} = 20 \text{ V/m}$
 $E_{50m} = 12 \text{ V/m}$
 $E_{100m} = 6,0 \text{ V/m}$

Pre okolie antén sa uplatní potlačenie vyžiareného výkonu ERP, ktoré je dané tvarom vyžarovacích diagramov panelových antén v horizontálnom a aj vertikálnom smere, to znamená že intenzita elektrického poľa vo výške cca 2m nad úrovňou terénu, bude minimálne 5 krát nižšia ako je vypočítaná intenzita elektrického poľa v hlavnom smere žiarenia, čo je približne:

$E_{10m} = 12,2 \text{ V/m}$
 $E_{20m} = 6,2 \text{ V/m}$
 $E_{30m} = 4,0 \text{ V/m}$
 $E_{50m} = 2,4 \text{ V/m}$
 $E_{100m} = 1,2 \text{ V/m}$

V porovnaní s najnižšou dovolenou akčnou hodnotou, je intenzita elektrického poľa vo vzdialenosti 10m $E_{10m} = 12,2 \text{ V/m}$, čo je približne 3,2 krát menej ako je najnižšia dovolená akčná hodnota pre obyvateľstvo – 38,89V/m podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, pre pásmo 800MHz, 900MHz, 1800MHz, 2100MHz, 2600MHz.

Po uvedení zariadenia do prevádzky bude vykonané meranie intenzity elektrického poľa, tak aby sa zistili skutočné hodnoty intenzity elektrického poľa.

Na základe kladného výsledku merania vydá Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, útvar hlavného hygienika rezortu, rozhodnutie na uvedenie základňovej stanice do trvalej prevádzky.

Vypracoval: Ing. Ján Šimonovič – Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie - meranie elektromagnetického poľa č. ZROC/7603/2007 vydané podľa § 5 ods.6 písm. k zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vydal: Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta č. 52, Bratislava

SKY - ECO, s.r.o. ^①
Račianska 24/C, 831 02 Bratislava
IČO: 36 815 721
IČ DPH: SK2022430377