

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 14745/2021-003-Ing.Br.

V Nitre, dňa 21.10.2021

V e c: **„Sklad, školiace centrum IRES ENZYMA , s.r.o.“**
Priemyselný park Nitra – Sever
informácia o podaní návrhu na vydanie stavebného povolenia

Navrhovateľ: **ENZYMA SLOVAKIA**, s.r.o., (IČO: 31 668 950), Pavla Horova 10, 080 01 Prešov (ďalej len navrhovateľ) zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Hanzlík, Krátka 2, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), na základe listu č. OU-NR-OVBP2-2016/034435-2, zo dňa 09.08.2016 (ktorým okresný úrad Nitra , odbor výstavby a bytovej politiky určil príslušnosť stavebného úradu) podal dňa **13.10.2021** na meste Nitra návrh na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA - Priemyselný park Nitra – Sever** - na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2884/1**, katastrálne územie **Lužianky**, parcelné číslo registra „C“ **814/50** katastrálne územie **Drážovce** a parcelné číslo registra „C **1053/49** katastrálne územie **Mlynárce** (parcelné čísla pozemkov sú uvedené podľa návrhu).

Dňom podania návrhu, dňa **13.10.2021** bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa **13.10.2021** (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní – Navrhovaná činnosť predstavuje investičný zámer výstavby nového regálového logistického skladu hotových výrobkov a príslušného objektu školiaceho centra s testovacou pekárnou a cukrárnou (neobchodného charakteru) pre školenie zamestnancov pekárni predvádzanie predávaných surovín s administratívnym úsekom. Súčasťou investičného zámeru je aj vybudovanie spevnených plôch pre nakladanie hotových výrobkov do kamiónov, nákladných áut, parkovanie automobilov a napojenie areálu na inžinierske siete. Plocha riešeného územia je 13 500,00m². Z toho dôvodu zastavaná plocha pre logistický sklad je 1383,15m², zastavaná plocha pre školiace centrum predstavuje 655,40m² a počet garáží 40. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti je priamo v priemyselnom parku Nitra- Sever. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2884/1**, katastrálne územie **Lužianky**, parcelné číslo registra „C“ **814/50** katastrálne územie **Drážovce** a parcelné číslo registra „C **1053/49** katastrálne územie **Mlynárce**. Dotknuté územie je približne v tvare obdĺžnika a jeho hranice tvorí zo severozápadu ulica Dolné hony, z juhovýchodu ulica NA pasienkoch, zo severozápadu areál fy. Benrealis s.r.o. bývalé MEIKI a z juhovýchodu hranica parciel 814/50 a 1053/49 podľa CKN. Dotknuté územie je v súčasnosti evidované ako ostatné plochy.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/4593-F36 zo dňa 23.08.2018

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-sklad-skoliace-centrum-ires-enzyna>

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: