



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Daniel Balko – zástupca primátora</b> <b>Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra</b> v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>389/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Miloš Dovičovič, vedúci OŠZ Službyt Nitra s. r. o.
<b>Napísal:</b>	Ing. Miloš Dovičovič, vedúci OŠZ Službyt Nitra s. r. o.
<b>Prizvať:</b>	Miroslav Kováčik, HK Nitra, s. r. o. Ing. Margaréta Némová – vedúca odboru majetku
<b>Dátum rokovania MZ</b>	12.12.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

s c h v a ľ u j e

1. alternatíva

uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom) za nasledovných podmienok:

- doba nájmu 10 rokov
- výška nájmu 1 euro/rok
- prenajímateľ zabezpečí úhradu energií a prispeje na prevádzku štadiónu (výška 150 000 eur)
  - HK Nitra, s. r. o. bude pôsobiť v najvyššej hokejovej lige
- nájomca umožní určeným zástupcom Mesta Nitra na ich zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupni im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu
- nájomca bude môcť uhrádzať platby z mestskej dotácie len na základe kontrasignácie zástupcu mesta v orgánoch HK Nitra (zvážiť časovú možnosť realizácie opatrenia)
- nájomca bude ročne zverejňovať prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na zimnom štadióne a vedľajšej ľadovej ploche (reklama a bufety) a účele ich použitia
- nájomca bude zodpovedať za prevádzku športoviska a za stavebné, technické a ostatné náležitosti spojené s využívaním priestorov zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy
- nájomca bude poskytovať v rámci verejného rozpisu ľadovú plochu mládežníckemu hokeju, krasokorčuľiarom a ostatným športom bezodplatne

2. alternatíva

**Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Požičiavateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Vypožičiavateľom) za nasledovných podmienok:**

- doba výpožičky 4 roky
- príkazca zabezpečí úhradu energií a prispeje na prevádzku štadiónu (výška 150 000 eur)
- HK Nitra, s. r. o. bude pôsobiť v najvyššej hokejovej lige
- vypožičiavateľ umožní určeným zástupcom Mesta Nitra na ich zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupni im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu
- vypožičiavateľ bude môcť uhrádzať platby z mestskej dotácie len na základe kontrasignácie zástupcu mesta v orgánoch HK Nitra, s. r. o. (zvážiť časovú možnosť realizácie opatrenia)
- vypožičiavateľ bude ročne zverejňovať prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na zimnom štadióne a vedľajšej ľadovej ploche (reklama a bufety) a účele ich použitia
- vypožičiavateľ bude zodpovedať za prevádzku športoviska a za stavebné, technické a ostatné náležitosti spojené s využívaním priestorov zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy

– vypožičiavateľ bude poskytovať v rámci verejného rozpoisu ľadovú plochu mládežníckemu hokeju, krasokorčuliarom, klubu Philosophers a ostatným športom bezodplatne

### Dôvodová správa

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5953 pre kat. úz. Nitra ako:

- a) stavba - krytá umelá ľadová plocha na parc. č. 179, súp. č. 2642,
  - b) stavba - zimný štadión na parc. č. 180, súp. č. 2641,
  - c) stavba - strojovňa na parc. reg. „C“ KN
  - d) 181/1, súp. č. 959,
  - e) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN
  - f) 182/5, bez súp. č.,
  - g) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN č. 173/7, bez súp. č.,
  - h) parc. reg. „C“ KN č. 173/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. reg. „C“ KN č. 179 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 468 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. reg. „C“ KN č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 980 m<sup>2</sup>,
  - k) parc. reg. „C“ KN č. 181/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>,
  - l) parc. reg. „C“ KN č. 182/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 772 m<sup>2</sup>,
  - m) parc. reg. „C“ KN č. 182/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>
- nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Zimný štadión).

Službyt Nitra, s. r. o. s účinnosťou od 01.04.2014 vykonáva činnosť obdobnej správy nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre Príkazcu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku zo dňa 01.04.2014 v znení neskorších dodatkov uzatvorenému na podklade Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Príkazná zmluva“).

Dňa 1.7.2011 uzatvorila **Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry** (ako prenajímateľ) Zmluvu o nájme s **HK Nitra, a. s.** a to na dobu určitú do 31.12.2018.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre bola Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra zrušená ku dňu 31.3.2014 a ku dňu 1.4.2014 bol predmetný objekt formou horeuvedenej Príkaznej zmluvy zverený na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. Následne bol uzatvorený Dodatok č.1 k Zmluve o nájme, podľa ktorého sa prenajímateľom stali spoločne Mesto Nitra (ako Príkazník) a Službyt Nitra, s. r. o. (ako príkazca).

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre bol 27.2.2017 uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme, v zmysle ktorého sa nájomcom stal HK Nitra, s. r. o.

Na základe rozhodnutia vlastníka bol 9.8.2017 uzatvorený Dodatok č.3, ktorým sa predmetom Zmluvy o nájme stali predmetom nájmu kompletne všetky priestory Zimného štadióna.

V dôsledku končiacej sa doby nájmu uzatvoreného do 31.12.2018 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Nitre predĺžením doby trvania Zmluva o nájme do 31.12.2019. Na základe tohto rozhodnutia bol 18.12.2018 uzatvorený Dodatok č.4 k Zmluve o nájme.

Nájomca HK Nitra, s. r. o. ako aj Prenajímateľ vzhľadom na stanovený termín trvania aktuálneho nájomného vzťahu do 31.12.2019 prejavili vôľu pokračovať v nájmomnom vzťahu formou uzatvorenia novej Zmluvy o nájme na obdobie ďalších desať rokov, do 31.12.2029 za novo špecifikovaných podmienok.

V súlade s prejavenuou vôľou oboch zmluvných strán sa uskutočnilo niekoľko rokovaní, ktorých cieľom bola príprava nového znenia Zmluvy o nájme, ktorých sa z poverenia primátora Mesta Nitry zúčastňoval zástupca primátora Daniel Balko, zástupcovia odboru majetku MsÚ, zástupcovia Službytu Nitra, s. r. o. a zástupcovia HK Nitra, s. r. o.

Výsledkom rokovaní je spracovaný Návrh Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom), v ktorom sú rešpektované tieto základné podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy

- doba nájmu 10 rokov
- výška nájmu 1 euro/rok
- prenajímateľ zabezpečí úhradu energií a prispeje na prevádzku štadiónu (výška 150 000 eur)
  - HK Nitra, s. r. o. bude pôsobiť v najvyššej hokejovej lige
- nájomca umožní určeným zástupcom Mesta Nitra na ich zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupni im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu
- nájomca bude môcť uhrádzať platby z mestskej dotácie len na základe kontrasignácie zástupcu mesta v orgánoch HK Nitra (zvážiť časovú možnosť realizácie opatrenia)
- nájomca bude ročne zverejňovať prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na zimnom štadióne a vedľajšej ľadovej ploche (reklama a bufety) a účele ich použitia
- nájomca bude zodpovedať za prevádzku športoviska a za stavebné, technické a ostatné náležitosti spojené s využívaním priestorov zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy
- nájomca bude poskytovať v rámci verejného rozpisu ľadovú plochu mládežníckemu hokeju, krasokorčuliarom a ostatným športom bezodplatne

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2019 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu uznesením č. 724/2019 – MR schváliť návrh vrátane nasledovných schválených zmien:

- pridať klub Philosophers do zmluvy
- zmena dĺžky trvania zmluvy z 10 rokov na 4 roky
- zmena formy zmluvy o nájme na zmluvu o výpožičke

Texty zmlúv sú prílohou tohto materiálu.

## Zmluva o nájme

č. príkazcu /2019/OM  
č. príkazníka 526 03/006/2019  
č. nájomcu .....

Zmluva o nájme uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Príkazca:

**Mesto Nitra**  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra  
IČO: 00308307  
DIČ: 2021102853  
IČ DPH: SK2021102853  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor Mesta Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
ďalej len „**Príkazca**“

a

Príkazník:

**Službyt Nitra, s.r.o.**  
so sídlom: Janka Kráľa 122  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vložka č.638/N  
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9409000000005054309508  
ďalej len „**Príkazník**“

Príkazca a Príkazník spoločne ďalej ako „**Prenajímateľ**“

a

Nájomcom:

**HK Nitra, s.r.o.**  
Jesenského 2  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
odd. Sro, vložka č. 38958/N  
v zastúpení: Miroslav Kováčik,

konateľ

Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ

IČO: 48178802  
DIČ: 2120077135  
IČ DPH: SK2120077135  
Platca DPH: ÁNO  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK5611000000002943005201

ďalej len „**Nájomca**“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“

Príkazník s účinnosťou od 01.04.2014 vykonáva činnosti obdobné správe nehnuteľností (nebytových priestorov v nich ) pre Príkazcu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku zo dňa 01.04.2014 v znení neskorších dodatkov uzatvorenému na podklade Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Príkazná zmluva“).

## Článok I. Predmet nájmu

1. Príkazca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5953 pre kat. úz. Nitra ako:
  - a) stavba - krytá umelá ľadová plocha na parc. č. 179, súp. č. 2642,
  - b) stavba - zimný štadión na parc. č. 180, súp. č. 2641,
  - c) stavba - strojovňa na parc. reg. „C“ KN č. 181/1, súp. č. 959,
  - d) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN č. 182/5, bez súp. č.,
  - e) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN č. 173/7, bez súp. č.,
  - f) parc. reg. „C“ KN č. 173/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - g) parc. reg. „C“ KN č. 179 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 468 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. reg. „C“ KN č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 980 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. reg. „C“ KN č. 181/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. reg. „C“ KN č. 182/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 772 m<sup>2</sup>,
  - k) parc. reg. „C“ KN č. 182/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Zimný štadión).
2. Prenajímateľ dáva a Nájomca berie do nájmu:
  - a) nehnuteľností opísané v bode 1. tohto článku (ďalej ako „Nehuteľné veci tvoriace predmet nájmu“),
  - b) huteľné veci nachádzajúce sa v/na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1. tohto článku, ktoré sú uvedené v inventárnom zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „Huteľné veci tvoriace predmet nájmu“).(veci opísané pod písm. a) a b) tohto bodu ďalej spolu ako „Predmet nájmu“).

## Článok II. Účel nájmu

- 1.I.i.1. Účelom nájmu je:
  - II.1.a.i.1.a) prevádzkovanie a zabezpečenie športovej činnosti
    - I. ľadového hokeja oddielmi Nájomcu vo všetkých vekových kategóriách, zabezpečenie prevádzkovania ľadového hokeja II. liga,
    - II. krasokorčuľovania Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre,
    - III. obyvateľov mesta Nitra (verejné korčuľovanie) tak, že Nájomca im umožní využívať objekty Zimného štadióna na športové účely v minimálnom rozsahu 3 hodín týždenne v zimnej sezóne, ktorá trvá od 13.11 do 28.02. kalendárneho roka.
  - II.1.a.i.1.b) prevádzkovanie Predmetu nájmu Nájomcom sa vykonáva v rozsahu uvedenom v prevádzkovom poriadku vypracovaným Nájomcom zabezpečujúcim prevádzku a odsúhlaseným Príkazníkom,
  - II.1.a.i.1.c) umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti slúžia výhradne na účel podpory športovej a organizačnej činnosti Nájomcu.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy, nie však skôr ako **dňom 01.01.2020**.
2. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2029** (Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nitre č. ....-MZ zo dňa .....

## **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu, ktorá predstavuje **1,- €** (slovom jedno euro) za každý, čo i len začatý rok.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne, na základe faktúry Príkazníka a v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny rok na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK940900000005054309508. Pri platbe uvedie Nájomca variabilný symbol (VS = číslo faktúry).
3. K uvedeným cenám Príkazník účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
4. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. v platnom znení, resp. iného, aktuálne platného, právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania za každý, aj začatý, deň omeškania, a to na základe dodatočne vystavenej faktúry na úhradu úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného takto:  
výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za hodnotiaci kalendárny rok. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená.  
Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je Nájomca povinný zaplatiť podľa faktúry Prenajímateľa a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre Prenajímateľa.  
Do doby doručenia tejto faktúry Nájomcovi platí Nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak valorizačný rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku v zmysle ustanovenia bodu 5. tohto článku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa v danom roku neuplatňuje. Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.
7. V prípade omeškania úhrady nájomného, resp. valorizačného rozdielu v zmysle ods. 5. tohto článku bude toto omeškanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže Prenajímateľ ukončiť nájomný vzťah výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu, predovšetkým však v prípade ak:
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osoby na dobu dlhšiu ako 2 dni bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - c) Nájomca stratí licenciu pre účasť v najvyššej hokejovej súťaži,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavieb, ktoré sú súčasťou Predmetom nájmu. V takomto prípade zaniká nájom v celom rozsahu, aj ak sa rozhodnutie o odstránení alebo zmenách týka len jednej stavby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
  - e) mužstvo seniorov vypadne z najvyššej hokejovej súťaže.
3. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať túto zmluvu, a to aj bez udania dôvodu, predovšetkým však v prípade ak:
  - a) ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností podľa článku II. tejto zmluvy,
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie, okrem časti Predmetu nájmu opísanej v článku VI. bode 1. písm. b) tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku VI. bode 2. tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota v zmysle bodu 2 a 3. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Zmluvu je možné tiež ukončiť pred uplynutím doby nájmu odstúpením od Zmluvy v súlade s ustanovením § 679 Občianskeho zákonníka, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nemá právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nemožnosť užívať časť Predmetu nájmu opísanú v článku VI. bode 1. písm. b) tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku VI. bode 2. tejto zmluvy.
7. Výpoveď Zmluvy alebo odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca aj Prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105-108 CSP. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručenú v zmysle tejto Zmluvy ak bude aj:
  - a) Doručená doporučenou poštou. Za doručenie sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom vrátenia sa zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy alebo odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručenie momentom odmietnutia jej prevzatia.
  - b) Doručená osobne ( aj právny zástupcom ) druhej Zmluvnej strane. Za doručenie sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. V budove zimného štadióna, súp. č. 2641, sa nachádzajú aj nebytové priestory:
  - a) (predchádzajúci nájomca: GYM KLUB, spol. s r.o.)
 

I.	pozemok pod stánkom	5,00 m <sup>2</sup>
II.	príslušná časť plochy na sedenie vymedzená predajným stánkom a plochou vybavenou na sedenie	
  - b) (predchádzajúci nájomca : Vladimír Slovák)
 

I.	bufet	58,00 m <sup>2</sup>
II.	sklad	20,00 m <sup>2</sup>
celková výmera		78,00 m <sup>2</sup>
  - c) (predchádzajúci nájomca : Emil Slíž – AMBRA a spol. )
 

I.	bufet	35,84 m <sup>2</sup>
II.	príslušenstvo	46,50 m <sup>2</sup>
celková výmera		82,34 m <sup>2</sup>
  - d) (predchádzajúci nájomca : ALL SPORTS SLOVAKIA, s. r. o. )
 

I.	predajňa	100,00 m <sup>2</sup>
II.	sklady	28,00 m <sup>2</sup>
celková výmera		128,00 m <sup>2</sup>
  - e) (predchádzajúci nájomca : Tomáš Klejna )
 

I.	bufet	27,00 m <sup>2</sup>
II.	príslušenstvo	9,00 m <sup>2</sup>
celková výmera		36,00 m <sup>2</sup>
  - f) (predchádzajúci nájomca : HK Nitra, s. r. o.)
 

I.	občerstvenie	59,00 m <sup>2</sup>
II.	občerstvenie	74,00 m <sup>2</sup>
III.	príslušenstvo	15,00 m <sup>2</sup>
celková výmera		148,00 m <sup>2</sup>
2. Nebytový priestor opísaný v článku VI. bode 1. písm. b) tejto zmluvy je v čase uzatvorenia tejto zmluvy neoprávnene zabratý predchádzajúcim nájomcom Vladimírom Slovák, miesto podnikania: Coboriho 1, 94901 Nitra, IČO: 36935018, zapísaným v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Nitra pod



číslo: 403-17538. Vladimírovi Slovákovi bola výpoveď z nájmu nebytového priestoru opísaného v článku VI. bode 1. písm. b) tejto zmluvy doručená dňa 25.05.2017, a teda výpovedná lehota uplynula dňa 31.08.2017. Vladimír Slovák napadol túto výpoveď na Okresnom súde Nitra, kde sa v tejto veci vedie spor pod sp. zn. 19C/86/2017 a Príkazca podal na Okresný súd Nitra návrh na vypratanie predmetného priestoru, o čom sa na príslušnom súde koná pod sp. zn. 25C/95/2017. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom na tento stav upozornený a napriek tomu dobrovoľne preberá Predmet nájmu tak ako je opísaný v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a zaväzuje sa Prenajímateľovi, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať zľavu na nájomnom ani z tohto dôvodu neodstúpi od tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s uzatvorením príslušných zmlúv o podnájme nebytových priestorov popísaných v odseku 1. tohto článku s osobami, ktoré sú v bode 1. tohto článku uvedené ako ich predchádzajúci nájomcovia na určitý čas najdlhšie do konca účinnosti tejto zmluvy, za podmienky, že príjmy z podnájomov použije Nájomca výlučne na podporu športovej a organizačnej činnosti Nájomcu.
4. Nájomca je povinný umožniť bezplatné užívanie časti Predmetu nájmu Mestskému krasokorčuľarskemu klubu v Nitre, so sídlom: Zimný štadión, Jesenského 2, Nitra, IČO: 37 866 087, podľa rozsahu schváleného Príkazcom a v súlade s Organizačným a návštevným poriadkom vypracovaným Nájomcom, a to v rozsahu dvoch šatní so sociálnymi zariadeniami o rozlohe 25 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> a ľadových plôch a nevyhnutného prístupu k nim. Rozsah hodín poskytnutých na hlavnej ľadovej ploche bude 2 hodiny denne a 10 hodín na vedľajšej ľadovej ploche.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca uzatvoril zmluvy o podnájme s vopred neurčenými osobami na dobu určitú, najdlhšie však na 2 (slovom: dva) dni, pričom účelom podnájomu bude výhradne usporiadanie športového, kultúrneho alebo spoločenského podujatia.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu podnájomníkovi, ani inak umožniť užívanie predmetu nájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi. Odseky 3., 4. a 5. tohto článku sa považujú za udelenie súhlasu v zmysle tohto odseku.
7. Nájomca je povinný vopred písomne oznámiť Prenajímateľovi zámer uzatvorenia každej ďalšej zmluvy o podnájme (ďalej len „zmluva o podnájme“) s výnimkou zmlúv o podnájme uzatvorených v zmysle súhlasu udeleného v odseku 5. tohto článku. Neoddeliteľnou súčasťou zámeru na uzatvorenie podnájomnej zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku je aj jeden rovnopis návrhu zmluvy o podnájme v konečnom znení, ktoré nájomca spolu doručí na adresu sídla Príkazníka najneskôr 15 pracovných dní pred jej podpísaním.
8. V prípade súhlasu Prenajímateľa s uzatvorením zmluvy o podnájme Prenajímateľ vyznačí svoj súhlas s uzatvorením zmluvy o podnájme na každom rovnopise zmluvy o podnájme. Bez takéhoto vyznačenia súhlasu Prenajímateľa s uzatvorením zmluvy o podnájme je zmluva o podnájme neplatná.
9. Prenajímateľ má právo nesúhlasiť s uzatvorením zmluvy o podnájme v prípadoch, ktoré by sa priali dobrým mravom alebo obchodným zvyklostiam pri užívaní nehnuteľnosti a v prípade, ak Prenajímateľ plánuje podujatie v Predmete nájmu, ktorého konanie, je Nájomca povinný umožniť.
10. Nájomca je povinný predložiť Príkazníkovi licenciu pre účasť v najvyššej hokejovej súťaži najneskôr do 01.09. príslušného kalendárneho roka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný na vlastné náklady:
  - a) udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave – vrátane drobných opráv v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane malieb a náterov, opráv zásuviek, vypínačov, svietidiel, elektrokrabic, voľných prírodných káblov k el. motorom a iným čl. zariadeniam, vypúšťacie armatúry a spotrebiče, zariadeniach predmetov,
  - b) uhrádzať všetky materiálové i nemateriálkové náklady spojené s bežnou prevádzkou technologických a strojných zariadení,
  - c) zabezpečiť upratovanie prenajatých objektov, zber a likvidáciu odpadu, vrátane zimnej údržby príslušných komunikácií, chod ľadovej plochy, údržbu a prevádzku Predmetu nájmu,
  - d) zabezpečiť odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízne správy) a na z nich vyplývajúce opravy znáša Nájomca a to:
    - revízna správa bleskozvodov,
    - revízna správa elektrických zariadení a rozvodov, kompresorov chladenia,
    - revízna správa plynových zariadení a rozvodov, plynové horáky kotlov ÚK, regulačná stanica,
    - revízna správa tlakových zariadení,
    - revízna správa vodovodných rozvodov pre hydranty po uzatváraciu armatúru pred požiarnou hadicou a prúdniciou,

- revízia správa odvlhčenia a vzduchotechnického zariadenia,
  - revízia správa elektrického protipožiarneho systému a hlasovej signalizácie požiaru.
- e) odstráni aj tie závady, ktoré sa bezprostredne dotýkajú zabudovaných zariadení a rozvodov a ktoré spôsobujú nefunkčnosť zariadení a rozvodov (havarijný stav),
- f) zabezpečiť všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí aj odstránenie väd vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovísk týchto orgánov a organizácií. Nájomca je povinný doručiť Príkazníkovi jednu kópiu rozhodnutia najneskôr do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, resp. prijatia stanoviska príslušného orgánu, organizácie, pričom Príkazca sa zaväzuje refinancovať Nájomcovi tieto preukázateľne opodstatnené vynaložené náklady do maximálnej úhrnej výšky 150.000,- € (jednostopäťdesiat tisíc eur) ročne.
12. Opodstatnenosť a výšku uplatnených nákladov Nájomcu na refinancovanie v zmysle odseku 11. tohto článku posudzuje Príkazník. Až na základe jeho odobrenia je možné refinancovať prostriedky v zmysle odseku 11. tohto článku.
13. V prípade, že Nájomca má za činnosti uvedené v odseku 11. tohto článku vyššie náklady ako 150.000,-€ za kalendárny rok, môže požiadať prostredníctvom Príkazníka o refinancovanie nákladov nad 150.000,- € za kalendárny rok. Príkazník posúdi opodstatnenosť tejto požiadavky a so svojím stanoviskom ju predloží na schválenie primátorovi mesta, ak sa jedná o úhrnnú čiastku do 10% zo sumy 150.000 € alebo Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, ak sa schvaľuje úhrnná čiastka na navýšenie refinancovania nákladov Nájomcu od 10% zo sumy 150.000 €.
14. Príkazca znáša a zaväzuje sa uhrádzať náklady spojené s vykurovaním (chladením) objektu, dodávkou plynu, elektrickej energie, vody, stočným, odvádzaním zrážkových vôd v predmete nájmu – Zmluvná povinnosť.
15. O vykonaných revíziách, odborných prehliadkach a predpísaných skúškach technického zariadenia, kontrole požiarotechnických zariadení a pod. s potrebnými prílohami (kópie správ o odbornej prehliadke, odbornej skúške, revízie a pod.) predloží Nájomca Príkazníkovi jedenkrát ročne správu.
16. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu vznikli na prenajatom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Finančný rozsah v tomto prípade nie je obmedzený.
17. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka, oznamovať Príkazcovi cestou Príkazníka vznik a hrozbu vzniku takej závady alebo škody na Predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie, t. j. ktorej odstránenie je v pôsobnosti prenajímateľa. Príkazca aj Príkazník budú na základe takto nahlásených závad plánovať údržbu a opravy Predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok.
18. Ak by na Predmete nájmu vznikli škody a/alebo poškodenia v zmysle bodu 16. tohto článku v dôsledku nevykonania opráv, ktoré mal vykonať
19. Za ostatné škody a/alebo poškodenia, ako sú uvedené v bode 16. tohto článku, zodpovedá Nájomca v plnom rozsahu. Prenajímateľ a Nájomca potrebu týchto opráv Prenajímateľovi včas písomne neoznámil, zodpovedá za tieto škody, poškodenia, ich dôsledky a prípadné sankcie Nájomca.
20. V prenajatých priestoroch je Nájomca povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany práce v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/202 Z. z. v znení vyhl. MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov.
21. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a opravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Príkazníka, s výnimkou havarijného stavu. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie a termíny realizácie.
22. V prípade zveľadenia Predmetu nájmu stavebným dielom, technologickým dielom, rekonštrukciou, opravou prípadne generálnou opravou, toto zveľadenie zostáva vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti. Nájomca si ani v prípade skončenia nájmu nebude nárokovvať úhradu nákladov vynaložených na tieto vykonané práce u Prenajímateľa.
23. Nájomca je povinný jedenkrát ročne predložiť príkazcovi (po ukončení sezóny do 30.6. príslušného kalendárneho roka) prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na predmete nájmu

(reklama, bufety) a účely ich použitia. Zároveň Nájomca dáva Prikazcovi súhlas so zverejnením týchto informácií.

24. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po predchádzajúcej dohode s Nájomcom využívať Predmet nájmu na akcie organizované Prenajímateľom.

## **Článok VII. Reklama**

1. Nájomca je oprávnený umiestniť na/v Predmete nájmu reklamu, vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimedialnom zobrazovači zimného štadióna, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy bezodplatne využívať aj Prenajímateľ prostredníctvom Nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a Nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu, kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady Prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou Zmluvných strán. V prípade, že Prenajímateľ nebude využívať na reklamu plochy Predmetu nájmu, je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách Nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
3. Príjmy z reklamy umiestnenej na predmete nájmu sú príjmami Nájomcu, s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimedialnom zobrazovači v zimnom štadióne využívať po dohode s Nájomcom Prenajímateľ.
4. Príjmy z reklamy môže Nájomca použiť výhradne na účel podpory svojej športovej a organizačnej činnosti.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy na Predmete nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
  - reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
  - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítěnie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
  - reklama bola politicky indiferentná.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým a právnym stavom Predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá.
2. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri začiatku nájmu a pri skončení nájmu spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis vrátane protokolu o vykonanej inventarizácii majetku. Inventarizácia majetku bude vykonaná minimálne 1 x ročne v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný umožniť zodpovedným zástupcom Prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
4. Zástupca Prenajímateľa je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov aj bez sprievodu zástupcu Nájomcu v prípade nepredvídanej udalosti (živelná pohroma, havária a pod.). Za týmto účelom odovzdá Nájomca v zapečatenej obálke štatutárnemu zástupcovi Prenajímateľa kľúč umožňujúci prístup k centrálnemu umiestneným kľúčom od všetkých priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu.
5. V prípade hore uvedených mimoriadnych udalostí zástupcom Prenajímateľa udelí pokyn k vstupe do prenajatých priestorov štatutárny zástupca Prenajímateľa a túto skutočnosť ihneď oznámi Nájomcovi (telefonicky, e-mailom a pod.).
6. Nájomca umožní určeným zástupcom Prikazcu na ich požiadanie zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupniť im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude neustále prevádzkovať Predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. Prevádzku je nájomca oprávnený prerušiť len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu iba v nasledovných prípadoch:
  - ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov,
  - pri prácach na Predmete nájmu v súvislosti s upratovaním, údržbou alebo opravami,
  - pri príprave a realizácii zmien/úprav (vrátane rekonštrukcie) Predmetu nájmu,
  - na základe právoplatných rozhodnutí orgánov verejnej správy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo predpisov určených v Prevádzkovom poriadku;príčom ak sa jedná o plánované prerušenie prevádzky (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Nájomca túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia písomne Prenajímateľovi ako i všetkým prerušením prevádzky dotknutým podnájomcom a verejnosti aspoň štrnásť (14) dní vopred. Ak je to možné, Nájomca zároveň oznámi Prenajímateľovi predpokladaný čas opätovného začatia prevádzky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie Predmetu nájmu zabezpečí Príkazca.
9. Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Predmet nájmu úplný, nepoškodený, v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, príp. technické zhodnotenie.
10. V prípade omeškania Nájomcu s vypratáním predmetu nájmu zaplatí Nájomca Príkazcovi zmluvnú pokutu vo výške 332 € za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020, v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov však nenadobúda táto zmluva účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy upravujúce užívanie Predmetu nájmu Nájomcom (nájomné, výpožičky a i.) a všetky dodatky k týmto zmluvám uzatvorené medzi Nájomcom a Prenajímateľom v predchádzajúcom období.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane, neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.  
Preukázané porušenie týchto princípov je dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Príkazcu, tri rovnopisy pre Príkazníka, jeden rovnopis pre Nájomcu a dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na záznam do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať, len po dohode Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
8. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je inventárny zoznam prenajímaných hnutel'nych vecí, uznesenie mestského zastupiteľstva v Nitre č. ....-MZ zo dňa ....., odovzdávací protokol so zoznamom technickej dokumentácie a revízií zariadení, ktoré v súlade so zmluvou vykonal Prenajímateľ a odovzdáva ich do užívania Nájomcovi ako prevádzkovateľovi.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli a Zmluva nebola uzavretá za jednostranne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa  
Nájomca:

V Nitre dňa  
Prenajímateľ:

.....  
Miroslav Kováčik, konateľ  
HK Nitra, s.r.o.

.....  
Marek Hattas  
primátor Mesta Nitra

.....  
Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ  
HK Nitra, s.r.o.

.....  
Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.

**Zmluva o výpožičke**  
č. príkazcu /2019/OM  
č. príkazníka 526 03/010/2019  
č. vypožičiavateľa .....

---

---

Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi:

Príkazca: **Mesto Nitra**  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra  
IČO: 00308307  
DIČ: 2021102853  
IČ DPH: SK2021102853  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor Mesta Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
ďalej len „**Príkazca**“

a

Príkazník: **Službyt Nitra, s.r.o.**  
so sídlom: Janka Kráľova 122  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vložka č.638/N  
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9409000000005054309508  
ďalej len „**Príkazník**“

Príkazca a Príkazník spoločne ďalej ako „**Požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľom: **HK Nitra, s. r. o.**  
Jesenského 2  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
odd. Sro, vložka č. 38958/N  
v zastúpení: Miroslav Kováčik, konateľ  
Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ  
IČO: 48178802  
DIČ: 2120077135  
IČ DPH: SK2120077135  
Platca DPH: ÁNO  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK5611000000002943005201  
ďalej len „**Vypožičiavateľ**“

Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“

Príkazník s účinnosťou od 01.04.2014 vykonáva činnosti obdobné správe nehnuteľností (nebytových priestorov v nich ) pre Príkazcu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku zo dňa 01.04.2014 v znení neskorších dodatkov uzatvorenému na podklade Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Príkazná zmluva“).

## Článok I. Predmet výpožičky

1. Prikazca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5953 pre kat. úz. Nitra ako:
- a) stavba - krytá umelá ľadová plocha na parc. č. 179, súp. č. 2642,
  - b) stavba - zimný štadión na parc. č. 180, súp. č. 2641,
  - c) stavba - strojoňa na parc. reg. „C“ KN č. 181/1, súp. č. 959,
  - d) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN č. 182/5, bez súp. č.,
  - e) stavba - pokladne na parc. reg. „C“ KN č. 173/7, bez súp. č.,
  - f) parc. reg. „C“ KN č. 173/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - g) parc. reg. „C“ KN č. 179 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 468 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. reg. „C“ KN č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 980 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. reg. „C“ KN č. 181/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. reg. „C“ KN č. 182/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 772 m<sup>2</sup>,
  - k) parc. reg. „C“ KN č. 182/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>
- nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Zimný štadión).
2. Požičiavateľ dáva a Vypožičiavateľ berie do užívania:
- a) nehnuteľnosti opísané v bode 1. tohto článku (ďalej ako „Nehuteľné veci tvoriace predmet výpožičky“),
  - b) huteľné veci nachádzajúce sa v/na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1. tohto článku, ktoré sú uvedené v inventárnom zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „Huteľné veci tvoriace Predmet výpožičky“).
- (veci opísané pod písm. a) a b) tohto bodu ďalej spolu ako „Predmet výpožičky“).

## **Článok II. Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky je:
- a) prevádzkovanie a zabezpečenie športovej činnosti
    - I. ľadového hokeja oddielmi Vypožičiavateľom vo všetkých vekových kategóriách, zabezpečenie prevádzkovania ľadového hokeja II. liga,
    - II. krasokorčuľovania Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre,
    - III. obyvateľov mesta Nitra (verejné korčuľovanie) tak, že Vypožičiavateľ im umožní využívať objekty Zimného štadióna na športové účely v minimálnom rozsahu 3 hodín týždenne v zimnej sezóne, ktorá trvá od 13.11 do 28.02. kalendárneho roka,
  - b) prevádzkovanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom sa vykonáva v rozsahu uvedenom v prevádzkovom poriadku vypracovanom Vypožičiavateľom zabezpečujúcim prevádzku a odsúhlasenom Príkazníkom,
  - c) umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti slúžia výhradne na účel podpory športovej a organizačnej činnosti Vypožičiavateľa.

## **Článok III. Doba výpožičky**

1. Zmluvný vzťah vzniká a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy, nie však skôr ako **dňom 01.01.2020**.
2. Zmluvný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2023** (Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. ....-MZ zo dňa .....).

## **Článok IV. Ukončenie výpožičky**

1. Výpožička podľa tejto Zmluvy zaniká uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže Požičiavateľ ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu, predovšetkým však v prípade ak:
  - a) Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b) Vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe na dobu dlhšiu ako 2 dni bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa,
  - c) Vypožičiavateľ stratí licenciu pre účasť v najvyššej hokejovej súťaži,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavieb, ktoré sú súčasťou Predmetu výpožičky. V takomto prípade zaniká výpožička v celom rozsahu, aj ak sa rozhodnutie o odstránení alebo zmenách týka len jednej stavby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
  - e) mužstvo seniorov vypadne z najvyššej hokejovej súťaže.
3. Vypožičiavateľ môže pred uplynutím doby výpožičky vypovedať túto zmluvu, a to aj bez udania dôvodu, predovšetkým však v prípade ak:
  - a) ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností podľa článku II. tejto zmluvy,
  - b) Predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie, okrem časti Predmetu výpožičky opísanej v článku V. bode 1. písm. b) tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku V. bode 2. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Zmluvu je možné tiež ukončiť pred uplynutím doby výpožičky odstúpením od Zmluvy v súlade s ustanovením § 679 Občianskeho zákonníka, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že Vypožičiavateľ nemá právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nemožnosť užívať časť Predmetu výpožičky opísanú v článku V. bode 1. písm. b) tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku V. bode 2. tejto zmluvy.
7. Výpoveď Zmluvy alebo odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ aj Požičiavateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105-108 CSP. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručenú v zmysle tejto Zmluvy ak bude aj:
  - a) Doručená doporučenou poštou. Za doručení sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom vrátenia sa zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Za účinné doručenie výpovede tejto Zmluvy alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručení momentom odmietnutia jej prevzatia.
  - b) Doručená osobne ( aj právnym zástupcom ) druhej Zmluvnej strane. Za doručení sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V budove zimného štadióna, súp. č. 2641, sa nachádzajú aj nebytové priestory:
  - a) (predchádzajúci nájomca: GYM KLUB, spol. s r.o.)
    - I. pozemok pod stánkom 5,00 m<sup>2</sup>
    - II. príslušná časť plochy na sedenie vymedzená predajným stánkom a plochou vybavenou na sedenie
  - b) (predchádzajúci nájomca : Vladimír Slovák)
    - I. bufet 58,00 m<sup>2</sup>
    - II. sklad 20,00 m<sup>2</sup>
    - celková výmera 78,00 m<sup>2</sup>
  - c) (predchádzajúci nájomca : Emil Slíž – AMBRA a spol.)
    - I. bufet 35,84 m<sup>2</sup>
    - II. príslušenstvo 46,50 m<sup>2</sup>
    - celková výmera 82,34 m<sup>2</sup>



d) (predchádzajúci nájomca : ALL SPORTS SLOVAKIA, s. r.o.)

III. predajňa 100,00 m<sup>2</sup>

IV. sklady 28,00 m<sup>2</sup>

V. celková výmera 128,00 m<sup>2</sup>

e) (predchádzajúci nájomca : Tomáš Klejna)

I. bufet 27,00 m<sup>2</sup>

II. príslušenstvo 9,00 m<sup>2</sup>

celková výmera 36,00 m<sup>2</sup>

f) (predchádzajúci nájomca : HK Nitra, s.r.o.)

I. občerstvenie 59,00 m<sup>2</sup>

II. občerstvenie 74,00 m<sup>2</sup>

III. príslušenstvo 15,00 m<sup>2</sup>

celková výmera 148,00 m<sup>2</sup>

2. Nebytový priestor opísaný v článku V. bode 1. písm. b) tejto zmluvy je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neoprávnené zabratý predchádzajúcim nájomcom Vladimírom Slovákovi, miesto podnikania: Coborihó 1, 94901 Nitra, IČO: 36935018, zapísaným v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Nitra pod číslo: 403-17538. Vladimírovi Slovákovi bola výpoveď z nájmu nebytového priestoru opísaného v článku V. bode 1. písm. b) tejto zmluvy doručená dňa 25.05.2017, a teda výpovedná lehota uplynula dňa 31.08.2017. Vladimír Slovák napadol túto výpoveď na Okresnom súde Nitra, kde sa v tejto veci vedie spor pod sp. zn. 19C/86/2017 a Príkazca podal na Okresný súd Nitra návrh na vypratanie predmetného priestoru, o čom sa na príslušnom súde koná pod sp. zn. 25C/95/2017.  
Vypožičiatel' podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Požičiatel'om na tento stav upozornený a napriek tomu dobrovoľne preberá Predmet výpožičky tak ako je opísaný v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a zaväzuje sa Požičiatel'ovi, že z tohto dôvodu neodstúpi od tejto Zmluvy.
3. Požičiatel' súhlasí s uzatvorením príslušných zmlúv o užívaní nebytových priestorov popísaných v odseku 1. tohto článku tretími osobami, ktoré sú v bode 1. tohto článku uvedené ako ich predchádzajúci nájomcovia na určitý čas najdlhšie do konca účinnosti tejto zmluvy, za podmienky, že príjmy z užívania tretími osobami použije Vypožičiatel' výlučne na podporu športovej a organizačnej činnosti Vypožičiatel'a.
4. Vypožičiatel' je povinný umožniť bezplatné užívanie časti Predmetu Výpožičky Mestskému krasokorčuľarskému klubu v Nitre, so sídlom: Zimný štadión, Jesenského 2, Nitra, IČO: 37 866 087, podľa rozsahu schváleného Príkazcom a v súlade s Organizačným a návštevým poriadkom vypracovaným Vypožičiatel'om, a to v rozsahu dvoch šatní so sociálnymi zariadeniami o rozlohe 25 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> a ľadových plôch a nevyhnutného prístupu k nim. Rozsah hodín poskytnutých na hlavnej ľadovej ploche bude 2 hodiny denne a 10 hodín na vedľajšej ľadovej ploche a klubu Philosophers podľa rozsahu schváleného Príkazcom a v súlade s Organizačným a návštevým poriadkom vypracovaným Vypožičiatel'om.
5. Požičiatel' súhlasí, aby Vypožičiatel' uzatvoril zmluvy o užívaní s vopred neurčenými osobami na dobu určitú, najdlhšie však na 2 (slovom: dva) dni, pričom účelom užívania bude výhradne usporiadanie športového, kultúrneho alebo spoločenského podujatia.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe, ani inak umožniť užívanie Predmetu výpožičky tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a a v súlade s platnými právnymi predpismi. Odseky 3., 4. a 5. tohto článku sa považujú za udelenie súhlasu v zmysle tohto odseku.
7. Vypožičiatel' je povinný vopred písomne oznámiť Požičiatel'ovi zámer uzatvorenia každej ďalšej zmluvy o užívaní (ďalej len „zmluva o užívaní“) s výnimkou zmlúv o užívaní uzatvorených v zmysle súhlasu udeleného v odseku 5. tohto článku. Neoddeliteľnou súčasťou zámeru na uzatvorenie zmluvy o užívaní v zmysle prvej vety tohto odseku je aj jeden rovnopis návrhu zmluvy o užívaní v konečnom znení, ktoré Vypožičiatel' spolu doručí na adresu sídla Príkazníka najneskôr 15 pracovných dní pred jej podpísaním.
8. V prípade súhlasu Požičiatel'a s uzatvorením zmluvy o užívaní vyznačí Požičiatel' svoj súhlas s uzatvorením zmluvy o užívaní na každom rovnopise zmluvy o užívaní. Bez takéhoto vyznačenia súhlasu Požičiatel'a s uzatvorením zmluvy o užívaní je zmluva o užívaní neplatná.
9. Požičiatel' má právo nesúhlasiť s uzatvorením zmluvy o užívaní v prípadoch, ktoré by sa priali dobrým mravom alebo obchodným zvyklostiam pri užívaní nehnuteľnosti a v prípade, ak Požičiatel' plánuje podujatie v Predmete výpožičky, ktorého konanie je Vypožičiatel' povinný umožniť.

10. Vypožičiavateľ je povinný predložiť Príkazníkovi licenciu pre účasť v najvyššej hokejovej súťaži najneskôr do 01.09. príslušného kalendárneho roka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady:
  - a) udržiavať Predmet Výpožičky v prevádzkyschopnom stave – vrátane drobných opráv v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane malieb a náterov, opráv zásuviek, vypínačov, svietidiel, elektrokrabic, voľných prírodných káblov k el. motorom a iným čl. zariadeniam, vypúšťacie armatúry a spotrebiče, zariadeniach predmetov,
  - b) uhrádzať všetky materiálové i nemateriálové náklady spojené s bežnou prevádzkou technologických a strojných zariadení,
  - c) zabezpečiť upratovanie vypožičaných objektov, zber a likvidáciu odpadu, vrátane zimnej údržby príslušných komunikácií, chod ľadovej plochy, údržbu a prevádzku Predmetu výpožičky,
  - d) zabezpečiť odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízne správy) a na z nich vyplývajúce opravy znáša Vypožičiavateľ a to:
    - revízna správa bleskozvodov,
    - revízna správa elektrických zariadení a rozvodov, kompresorov chladenia,
    - revízna správa plynových zariadení a rozvodov, plynové horáky kotlov ÚK, regulačná stanica,
    - revízna správa tlakových zariadení,
    - revízna správa vodovodných rozvodov pre hydranty po uzatváraciu armatúru pred požiarnou hadicou a prúdniciou,
    - revízna správa odvlhčenia a vzduchotechnického zariadenia,
    - revízna správa elektrického protipožiarneho systému a hlasovej signalizácie požiaru.
  - e) odstráni aj tie závady, ktoré sa bezprostredne dotýkajú zabudovaných zariadení a rozvodov a ktoré spôsobujú nefunkčnosť zariadení a rozvodov (havarijný stav),
  - f) zabezpečiť všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie Predmetu výpožičky na dohodnutý účel. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí aj odstránenie väd vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovísk týchto orgánov a organizácií. Vypožičiavateľ je povinný doručiť Príkazníkovi jednu kópiu rozhodnutia najneskôr do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, resp. prijatia stanoviska príslušného orgánu, organizácie, pričom Príkazca sa zaväzuje refinancovať Vypožičiavateľovi tieto preukázateľne opodstatnené vynaložené náklady do maximálnej úhrnnej výšky 150.000,- € (jednostopäťdesiat tisíc eur) ročne.
12. Opodstatnenosť a výšku uplatnených nákladov Vypožičiavateľa na refinancovanie v zmysle odseku 11. tohto článku posudzuje Príkazník. Až na základe jeho odobrenia je možné refinancovať prostriedky v zmysle odseku 11. tohto článku.
13. V prípade, že Vypožičiavateľ má za činnosti uvedené v odseku 11. tohto článku vyššie náklady ako 150.000,- € za kalendárny rok, môže požiadať prostredníctvom Príkazníka o refinancovanie nákladov nad 150.000,- € za kalendárny rok. Príkazník posúdi opodstatnenosť tejto požiadavky a so svojim stanoviskom ju predloží na schválenie primátorovi mesta, ak sa jedná o úhrnnú čiastku do 10% zo sumy 150.000 € alebo Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, ak sa schvaľuje úhrnná čiastka na navýšenie refinancovania nákladov Vypožičiavateľa od 10% zo sumy 150.000 €.
14. Príkazca znáša a zaväzuje sa uhrádzať náklady spojené s vykurovaním (chladením) objektu, dodávkou plynu, elektrickej energie, vody, stočným, odvádzaním zrážkových vôd v Predmete výpožičky – Zmluvná povinnosť.
15. O vykonaných revíziách, odborných prehliadkach a predpísaných skúškach technického zariadenia, kontrole požiarotechnických zariadení a pod. s potrebnými prílohami (kópie správ o odbornej prehliadke, odbornej skúške, revízie a pod.) predloží Vypožičiavateľ Požičiavateľovi jedenkrát ročne správu.
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase výpožičky vznikli na vypožičanom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Finančný rozsah v tomto prípade nie je obmedzený.
17. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka, oznamovať Príkazcovi cestou Príkazníka vznik a hrozbu vzniku takej závady alebo škody na Predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie, t. j. ktorej odstránenie je v pôsobnosti Požičiavateľa. Príkazca aj Príkazník budú na základe takto nahlásených závad plánovať údržbu a opravy Predmetu výpožičky na príslušný kalendárny rok.

18. Za ostatné škody a/alebo poškodenia, ako sú uvedené v bode 16. tohto článku, zodpovedá Vypožičiatel' v plnom rozsahu. Požičiatel' a Vypožičiatel' potrebu týchto opráv Požičiatel'ovi včas písomne neoznámil, zodpovedá za tieto škody, poškodenia, ich dôsledky a prípadné sankcie Vypožičiatel'.
19. Vo vypožičaných priestoroch je Vypožičiatel' povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany práce v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/202 Z. z. v znení vyhl. MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov.
20. Vypožičiatel' nemôže vykonávať stavebné úpravy a opravy na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Príkazníka, s výnimkou havarijného stavu. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie a termíny realizácie.
21. V prípade zveľadenia Predmetu výpožičky stavebným dielom, technologickým dielom, rekonštrukciou, opravou prípadne generálnou opravou, toto zveľadenie zostáva vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti. Vypožičiatel' si ani v prípade skončenia výpožičky nebude nárokovať úhradu nákladov vynaložených na tieto vykonané práce u Požičiatel'a.
22. Požičiatel' je povinný jedenkrát ročne predložiť Príkazcovi (po ukončení sezóny do 30.6. príslušného kalendárneho roku) prehľad o získaných financiách zo zmlúv o užívaní priestorov a plôch na Predmete výpožičky (reklama, bufety) a účely ich použitia. Zároveň Vypožičiatel' dáva Príkazcovi súhlas zo zverejnením týchto informácií.
23. Požičiatel' si vyhradzuje právo po predchádzajúcej dohode s Vypožičiatel'om využívať Predmet výpožičky na akcie organizované Požičiatel'om.

## **Článok VI. Reklama**

1. Vypožičiatel' je oprávnený umiestniť na/v Predmete výpožičky reklamu, vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimedialnom zobrazovači zimného štadióna, ktoré nebudú dané do užívania tretím osobám, môže na umiestnenie reklamy bezodplatne využívať aj Požičiatel' prostredníctvom Vypožičiatel'a, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a Vypožičiatel' je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu, kedy celý Predmet výpožičky bude daný do užívania tretím osobám). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady Požičiatel'a. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou Zmluvných strán. V prípade, že Požičiatel' nebude využívať na reklamu plochy Predmetu výpožičky, je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách Vypožičiatel', pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom Vypožičiatel'a.
3. Príjmy z reklamy umiestnenej na Predmete výpožičky sú príjmami Vypožičiatel'a, s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimedialnom zobrazovači v zimnom štadióne využívať po dohode s Vypožičiatel'om Požičiatel'.
4. Príjmy z reklamy môže Vypožičiatel' použiť výhradne na účel podpory svojej športovej a organizačnej činnosti.
5. Požičiatel' si vyhradzuje právo úpravy reklamy na Predmete výpožičky, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Vypožičiatel' sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na Predmete výpožičky bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
  - reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
  - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítanie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
  - reklama bola politicky indiferentná.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým a právnym stavom Predmetu výpožičky že ho v takomto stave preberá.
2. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky pri začiatku výpožičky a pri skončení výpožičky spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis vrátane protokolu o vykonanej inventarizácii majetku. Inventarizácia majetku bude vykonaná minimálne 1 x ročne v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Vypožičiavateľ je povinný umožniť zodpovedným zástupcom Požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly.
4. Zástupca Požičiavateľa je oprávnený vstupovať do vypožičaných priestorov aj bez sprievodu zástupcu Vypožičiavateľa v prípade nepredvídanej udalosti (živelná pohroma, havária a pod.). Za týmto účelom odovzdá Vypožičiavateľ v zapečatenej obálke štatutárnemu zástupcovi Požičiavateľa kľúč umožňujúci prístup k centrálne umiestneným kľúčom od všetkých priestorov, ktoré sú Predmetom výpožičky.
5. V prípade hore uvedených mimoriadnych udalostí zástupcom Požičiavateľa udelí pokyn k vstupu do vypožičaných priestorov štatutárny zástupca Požičiavateľa a túto skutočnosť ihneď oznámi Vypožičiavateľovi (telefonicky, e-mailom a pod.).
6. Vypožičiavateľ umožní určeným zástupcom Príkazcu na ich požiadanie zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupni im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ bude neustále prevádzkovať Predmet výpožičky počas celej doby trvania výpožičky. Prevádzku je Vypožičiavateľ oprávnený prerušiť len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu iba v nasledovných prípadoch:
  - ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov,
  - pri prácach na Predmete výpožičky v súvislosti s upratovaním, údržbou alebo opravami,
  - pri príprave a realizácii zmien/úprav (vrátane rekonštrukcie) výpožičky,
  - na základe právoplatných rozhodnutí orgánov verejnej správy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo predpisov určených v Prevádzkovom poriadku;
 pričom ak sa jedná o plánované prerušenie prevádzky (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Vypožičiavateľ túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia písomne Požičiavateľovi ako i všetkým prerušením prevádzky dotknutým užívateľom – tretím osobám a verejnosti aspoň štrnásť (14) dní vopred. Ak je to možné, Vypožičiavateľ zároveň oznámi Požičiavateľovi predpokladaný čas opätovného začatia prevádzky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie Predmetu výpožičky zabezpečí Príkazca.
9. Po skončení výpožičky odovzdá Vypožičiavateľ Požičiavateľovi Predmet výpožičky úplný, nepoškodený, v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, príp. technické zhodnotenie.
10. V prípade omeškania Vypožičiavateľa s vypratáním Predmetu výpožičky zaplatí Vypožičiavateľ Príkazcovi zmluvnú pokutu vo výške 332 € za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov Zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020, v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov však nenadobúda táto zmluva účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy upravujúce užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom (nájomné, výpožičky a i.) a všetky dodatky k týmto zmluvám uzatvorené medzi Vypožičiavateľom a Požičiavateľom v predchádzajúcom období.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane, neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde,

použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Preukázané porušenie týchto princípov je dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Príkazcu, tri rovnopisy pre Príkazníka, jeden rovnopis pre Vypožičiatel'a a dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na záznam do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať, len po dohode Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
8. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je inventárny zoznam vypožičaných hnuiteľných vecí, uznesenie mestského zastupiteľstva v Nitre č. ....-MZ zo dňa ....., odovzdávací protokol so zoznamom technickej dokumentácie a revízií zariadení, ktoré v súlade so zmluvou vykonal Požičiatel' a odovzdáva ich do užívania Vypožičiatel'ovi ako prevádzkovateľovi.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli a Zmluva nebola uzavretá za jednostranne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa  
Vypožičiatel':

.....  
Miroslav Kováčik, konateľ  
HK Nitra, s.r.o.

.....  
Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ  
HK Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa  
Požičiatel':

.....  
Marek Hattas  
primátor Mesta Nitra

.....  
Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.