



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	368/2019
Názov materiálu:	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
Napísal:	Mgr. Vladimír Petřík
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	27.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniest' sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

uložiť

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 3 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na webovom sídle mesta Nitry

T: do 3 dní

K: referát organizačný

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Nitra na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2, § 7 a § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje na celom území mesta Nitry miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „*poplatok za rozvoj*“).

Článok 2 Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mesta Nitry v členení podľa druhu stavby nasledovne:

- | | |
|---|------|
| a) stavby na bývanie ¹ | 20 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo
stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane
stavieb na vlastnú administratívu | 20 € |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb
na vlastnú administratívu | 20 € |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané
na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so
zárobkovou činnosťou | 20 € |
| e) ostatné stavby | 20 € |

Článok 3 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené osobitným právnym predpisom.²

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

² § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť:

a) 50% v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.

b) 50% aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.³

(3) Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte mesta Nitry.⁴

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

Na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 12.12.2019 uznesením č./2019 - MZ a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2020.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Mgr. Martin Horák
dočasne poverený výkonom
funkcie prednostu MsÚ v Nitre

³ § 11 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴ §16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj je pripravený a predložený na základe zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dôvodom zavedenia poplatku za rozvoj je kompenzácia negatívnych externalít vzniknutých v súvislosti s realizovanou výstavbou v meste Nitra a zabezpečenie zdrojov na budúce výdavky súvisiace predovšetkým so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej a sociálnej infraštruktúry spojenej predovšetkým s realizáciou nových developerských aktivít v meste. Jedná sa najmä o zvyšovanie kvality prostredia budovania parkov, detských a športových ihrísk a inštalácie mobiliáru vrátane kúpy pozemkov a dobudovania školských zariadení na lokálnej úrovni a takisto spolupodieľanie sa na dopadoch rozvoja mesta na celomestskej úrovni formou rozvoja celomestskej športovej, dopravnej a sociálnej infraštruktúry. Ustanovenia, ktoré sú predmetom zákona, nie sú uvedené v tomto návrhu.

Mesto stanovuje vo VZN iba sadzby poplatku za rozvoj, použitie výnosu z poplatku za rozvoj a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.

Členenie použitia poplatku za rozvoj zohľadňuje miesto jeho vzniku a minimálne 50% výberu poplatku tak bude použitých v dotknutej lokalite. Druhých 50% môže byť použitých v dotknutej lokalite alebo v inej časti mesta za účelom rozvoja infraštruktúry celomestského charakteru, t.j. využívané všetkými obyvateľmi mesta.

Ustanovenie poplatku za rozvoj bude mať pozitívny dopad na rozpočet mesta Nitra. Sumu odhadovaného príjmu nie je možné na základe dostupných informácií korektne odhadnúť.

Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.11.2019 prerokovala „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č.14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č.14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj podľa predloženého návrhu.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 26.11.2019 prerokovala „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj“.