



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>387/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 11 sa:

- pôvodný nájomca „Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA“ mení na nového nájomcu „Ing. Matej Gašperan“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa **20.11.2014** schválilo uznesením č. **330/2014-MZ**:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre s účinnosťou od 01. 01. 2015

<b>Por. číslo</b>	<b>Číslo nebytového priestoru/miesto</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nájomné [€/m<sup>2</sup>/rok]</b>	<b>Nájomca</b>
<b>Kamenná budova</b>				
1	101	69,00	80,-	Mária Vašková
2	103	79,50	80,-	Bohumil Hubáček
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali
7	112	21,60	65,-	Martin Lužbeťák
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA
12	121	22,30	65,-	Július Králik
13	151	23,60	50,-	Marta Lehocká
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.
18	159	31,00	60,-	Milan Kusal – ENERGO-TECH
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský
26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský
27	211a	8,50	80,-	Iveta Schwarcová
28	211b	25,10	30,-	Iveta Schwarcová
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ

32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.
37	301	136,50	100,-	František ŠRANKO F. A M.
38	302	131,10	100,-	Kristína Kotlárová – Firma KIKA
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
40	304	85,50	100,-	Quyen Nguyen Huu DRAGON
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
42	313	21,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
43	314	18,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi
				Hoa Ta Ngoc
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA
49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová
53	364	39,00	60,-	Milan Zelovič
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM
<b>budova Obchodného centra</b>				
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.
62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová - MARSEI
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top-plast
<b>Voľné plochy</b>				
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
66	313	18,50	122,-	Thanh Tam Nguyen
67	314	11,76	122,-	Thanh Tam Nguyen
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich

71	801	36,60	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
----	-----	-------	-------	-----------------------

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a voľných plôch, čím sa zabezpečí príjem do rozpočtu mesta.“*

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **378/2015-MZ** zo dňa **22.10.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 18 sa:

- pôvodný nájomca „*Milan Kusal – ENERGO-TECH*“ mení na nového nájomcu „*Matúš Kusal*“.

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **414/2015-MZ** zo dňa **26.11.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 378/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovými číslami 27 a 28 sa:

- pôvodný nájomca „*Iveta Schwarcová*“ mení na nového nájomcu „*Nitrakvet s.r.o.*“

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **468/2015-MZ** zo dňa **17.12.2015** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 1 sa:

- pôvodný nájomca „*Mária Vašková*“ mení na nového nájomcu „*Alena Palková*“

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **137/2016-MZ** zo dňa **28.04.2016** v znení uznesenia č. **221/2016-MZ** zo dňa **23.06.2016** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke:

- pod poradovým číslom 23 sa k pôvodnému nájomcovi „*Ladislav Szöke HAVER*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Iveta Szökeová*“
- pod poradovým číslom 24 sa k pôvodnému nájomcovi „*Ladislav Szöke HAVER*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Iveta Szökeová*“
- pod poradovým číslom 38 sa pôvodný nájomca „*Kristína Kotlárová – Firma KIKA*“ mení na nového nájomcu „*Bohumil Hubáček Fi Katarína*“

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **220/2016-MZ** zo dňa **23.06.2016** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 1 sa:

- k pôvodnému nájomcovi „*Alena Palková*“ dopĺňa nový spolunájomca „*Andrea Čalkovská*“
-

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **43/2017-MZ** zo dňa **16.02.2017** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 53 sa:

- pôvodný nájomca „*Milan Zelovič*“ mení na nového nájomcu „*Michal Repka*“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **182/2017-MZ** zo dňa **18.05.2017** schválilo: zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 2 sa:

- pôvodný nájomca „*Bohumil Hubáček*“ mení na nového nájomcu „*Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA*“

Aktuálne znenie uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení všetkých vyššie uvedených zmien predstavuje nasledovný prehľad nájomcov jednotlivých nebytových priestorov, pričom tento prehľad nájomcov zohľadňuje aj zmeny nájomcov, a to:

- na základe súhlasu primátora mesta v zmysle §9a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, t. j. priamy prenájom na základe predloženia cenovej ponuky na prenájom voľných nebytových priestorov a prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 89/2019-MZ zo dňa 14.03.2019 a 21.03.2019 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2019-MZ zo dňa 05.09.2019:

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru/miesto	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Nájomné [€/m <sup>2</sup> /rok]	Nájomca (schválený uznesením MZ)	Poznámka (nový nájomca na základe súhlasu primátora mesta)
<b>Kamenná budova</b>					
1	101	69,00	80,-	Alena Palková a Andrea Čalkovská	
2	103	79,50	80,-	Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA	
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA	
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.	
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA	ARRIVA NITRA a. s.
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali	FLEXI CONSULTING, s.r.o.
7	112	21,60	65,-	LM MODEX Butik, s.r.o.	
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH	
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen	
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi	momentálne voľný
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA	
12	121	22,30	65,-	Július Králik	

13	151	23,60	50,-	Marta Lehocá	Združenie hudobníkov Nitry
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey	
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey	
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.	
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.	
18	159	31,00	60,-	Matúš Kusal	OZ PODAJ MI RUKU
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth	
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.	
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.	
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.	
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.
26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.
27	211a	8,50	80,-	Nitrakvet s.r.o.	
28	211b	25,10	30,-	Nitrakvet s.r.o.	
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen	
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová	OZ PODAJ MI RUKU
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop	
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop	
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.	
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.	
37	301	171,90	100,-	František ŠRANKO F. A M.	
38	302	131,10	100,-	Bohumil Hubáček Fi Katarína	MEGI Svet Pečenia, s.r.o.
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra	
40	304	85,50	100,-	Quyen Nguyen Huu DRAGON	
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi	
				Hoa Ta Ngoc	
				Duc Trinh Nguyen	
42	313	21,00	80,-	Thi Tra Dang	
43	314	18,00	80,-	Thi Tra Dang	
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi	
				Hoa Ta Ngoc	
				Duc Trinh Nguyen	
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh	
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh	
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich	
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA	

49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu	
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS	
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.	
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová	
				Ing. Helena Tárošová	
53	364	39,00	60,-	Michal Repka	Zuzana Beňová
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.	BB Nitra, s.r.o.
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.	GRAFOLUX, s.r.o.
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová	
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská	
				RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM	
<b>budova Obchodného centra</b>					
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi	Erik Šoka
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák	Anna Lazarčíková
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová	Karol Mesko - MEKA
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.	
62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková	
				KADERNÍCTVO FRIZÚRA	
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová -	
				MARSEI	
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top-	
				plast	
<b>Voľné plochy</b>					
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi	
66	313	18,50	122,-	Thi Tra Dang	
67	314	11,76	122,-	Thi Tra Dang	
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi	
				Hoa Ta Ngoc	
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh	
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich	

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 06.11.2019 žiadosť Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA, Dlhá 62, 949 01, IČO: 32 753 985 (ďalej len „žiadateľ“) o zmenu nájomcu nebytových priestorov.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici v Nitre dlhodobu v prenájme:

- nebytový priestor č. 120 o výmere 140,40 m<sup>2</sup> v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2192/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2014 za nájomné vo výške 65,- €/m<sup>2</sup>/rok za účelom prevádzkovania predajne záhradkárskych potrieb, pričom prenájom priestoru bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- nebytový priestor č. 116 o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1171/2015/OM zo dňa 18.06.2015 za nájomné vo výške 32,50 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom uskladnenia záhradkárskych tovaru, pričom prenájom priestoru bol primátorom mesta



Nitra v stanovisku zo dňa 16.06.2015 schválený ako priamy prenájom, t. j. na základe predloženia cenovej ponuky na prenájom voľných nebytových priestorov.

Z dôvodu odchodu do starobného dôchodku prenecháva Ing. Kvetoslav Gašperan podnikanie svojmu synovi Ing. Matejovi Gašperanovi, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730, pričom predajňa záhradkárskych potrieb zostáva zachovaná, nakoľko Ing. Matej Gašperan prevádzkuje aj predajňu záhradkárskych potrieb na Novozámockej ulici v Nitre.

Predmetom tohto materiálu je zmena nájomcu iba nebytového priestoru č. 120, ktorý bol prvotne schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom nebytového priestoru č. 116, ktorý bol schválený primátorom mesta Nitra ako priamy prenájom, bude predmetom samostatného materiálu na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.11.2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 120 pre Ing. Mateja Gašperana, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 za rovnakých podmienok, ako mal predošlý nájomca.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.11.2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.