



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>385/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „ <i>NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/2019 vyhotoveným Ing. Marekom Kuchtiakom vrátane ochranného pásma, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 5 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 131 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby **SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1kV nn (NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)** v rámci stavby „*Obytný súbor Čermáň - Mikrorajón*“ (ďalej len „predmetná stavba“) na vyššie uvedeních pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti: MARTINÁK, s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2020

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)**

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 17.10.2019 žiadosť spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181, v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, konateľ spoločnosti (ďalej len „žiadateľ“) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“).

**Odbor majetku:** Žiadateľ momentálne realizuje stavbu „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ v mestskej časti Čermáň. V rámci predmetnej stavby bol vybudovaný stavebný objekt **SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1kV nn (NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)**, pre ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 641/2019-004-Ing.Za dňa 28.02.2019 a právoplatnosť nadobudlo dňa 05.03.2019.

Za účelom pripojenia stavby vo vlastníctve žiadateľa „**NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK**“ k distribučnej sústave oprávneného, požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/2019 vyhotoveným Ing. Marekom Kuchtiakom vrátane ochranného pásma, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 5 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 131 m<sup>2</sup>,

pričom predmetom vecného bremena je povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra (v intraviláne) vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 29.10.2019 a súhlasí so zriadením vecného bremena.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.11.2019 a uznesením č. 215/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.11.2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

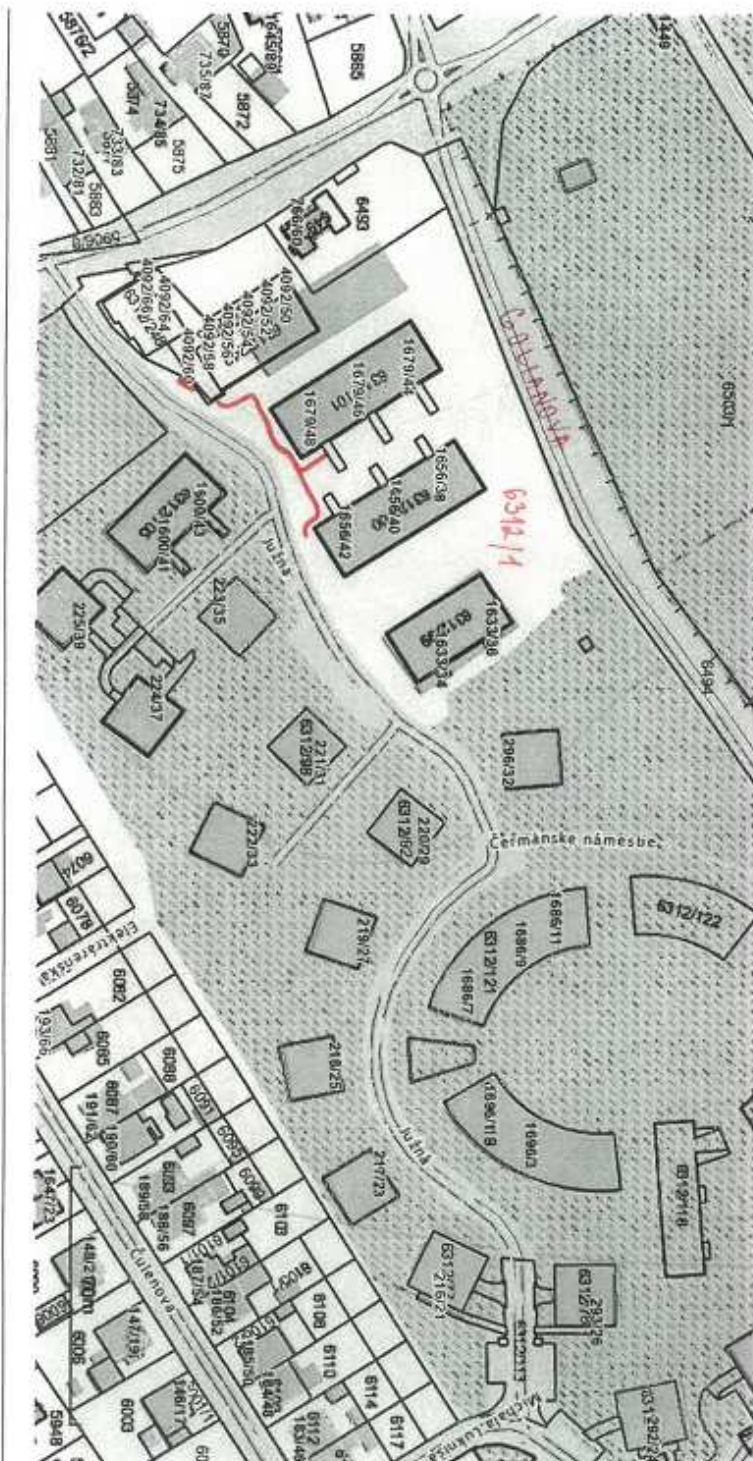
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 385/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > K.Ú. Nitra



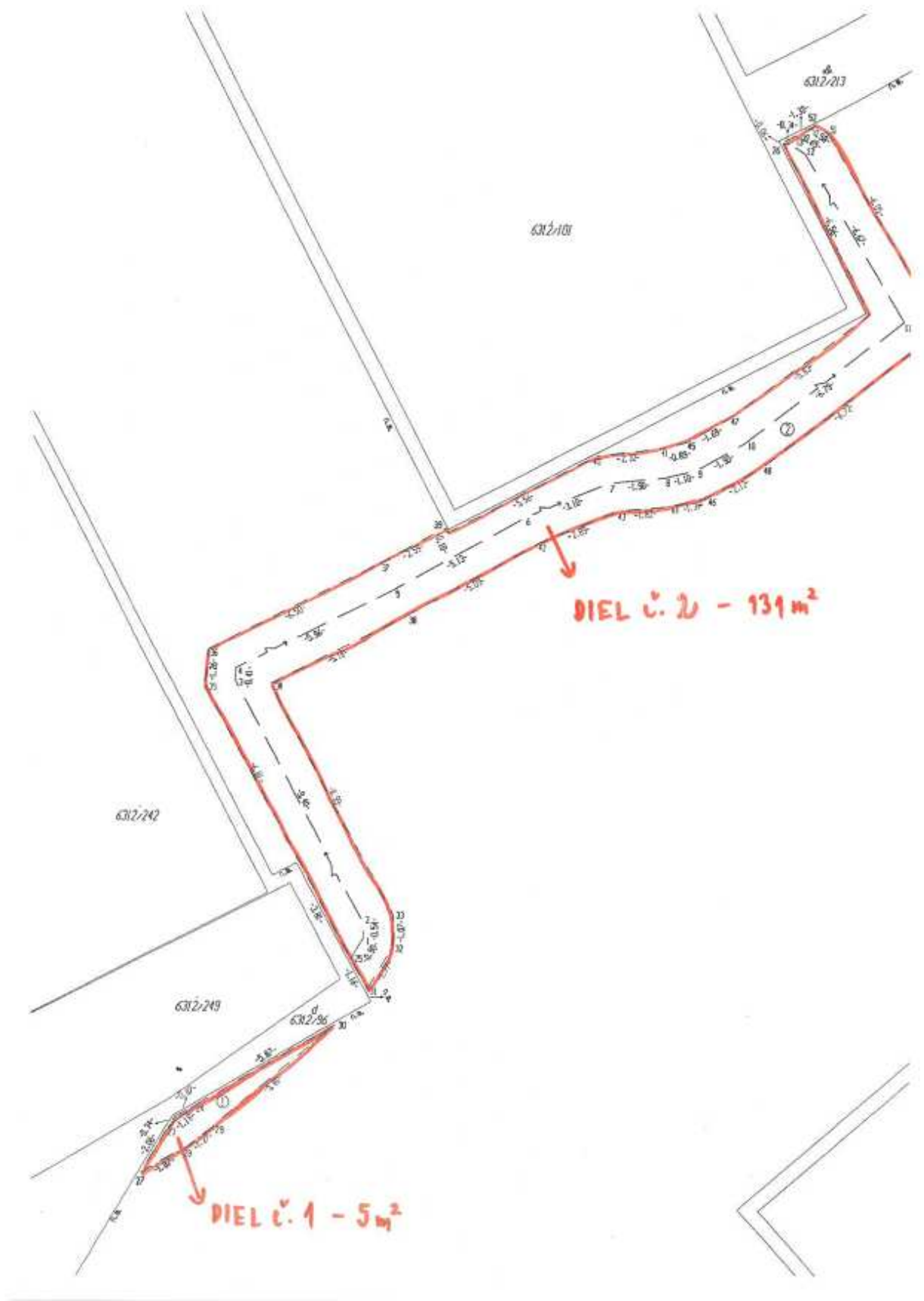
Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

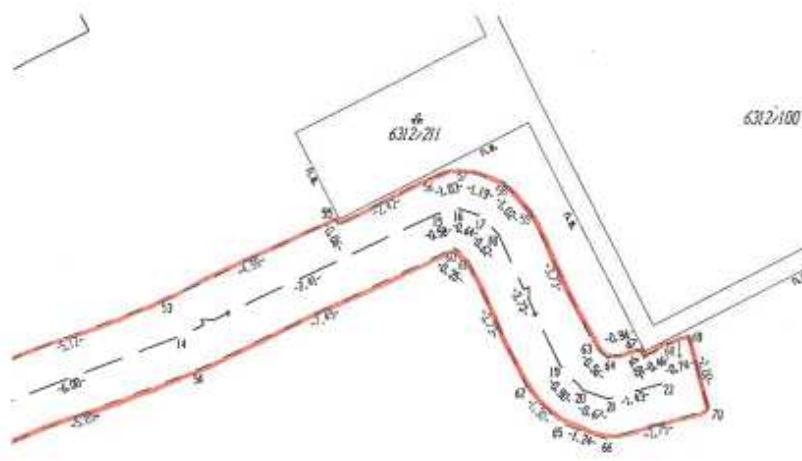
Dátum: 29.10.2019



STWUSA "NA\_Nitra, Staré Mesto, Hartínok, MUK"

(1/1)

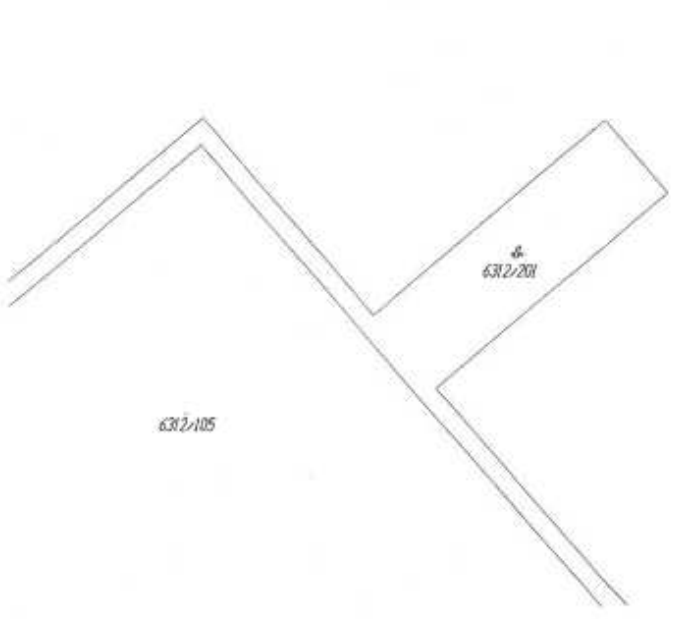




mal. č. 385/2019

6312/21

KÓPIA Z BP č. 13/2019  
 URČUJE ROZSAH  
 VECNÉHO BREMENÁ  
 VRÁTANE OCHRANNÉHO  
 PÁSMA NA POZEMKU  
 REG. "C" KN p.č. 6312/1  
 VO VLASTNÍCTVE  
 MESTA NITRA V  
 K.Ú. NITRA



6312/102

