



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 351/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) - správa |
| Spracovateľ: | Helena Ocelková, referent evidencie majetku |
| Napísal: | Helena Ocelková, referent evidencie majetku |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 12.12.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 27.11.2019 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) - správa s chvajúce

1. odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1253 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5753 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

2.) výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra pre ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1253 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5753 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.6 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku na základe Príkaznej zmluvy č.j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014

2. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so ZŠ Cabajská 2, Nitra

T: 31.01.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) – správa

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a odovzdanie do výpožičky ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1253 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5753 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

Jedná sa o majetok vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý bol po rekonštrukcii skolaudovaný v septembri 2019 investičným odborom. Rekonštrukcia bola hradená čiastočne z vlastných zdrojov vo výške 671 532,58 eur a z cudzích zdrojov financovania vo výške 433 590 eur.

Vzhľadom k čerpaniu dotácie, ktorá bola poskytnutá Mestu Nitra Ministerstvom financií SR, je potrebné zabezpečiť, aby bolo dodržané, že doplnková hospodárska činnosť nepresiahne 20% celkovej ročnej kapacity infraštruktúry a že príjmy z tejto činnosti budú priamo a výhradne využité na financovanie hlavnej, nehnuteľnej činnosti – amatérskeho športu. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aby prípadný prenájom, alebo poskytovanie priestorov športovej haly v súvislosti s hospodárskou činnosťou boli uskutočnené na základe trhových podmienok a za trhové ceny.

Predkladáme návrh na odňatie tejto nehnuteľnosti z výkonu správy spoločnosti Službyt s.r.o. Do doby vyúčtovania dotácie (cca 1 rok) budú telocvičňa a pozemky dané do výpožičky ZŠ Cabajská, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 uznesením č. 209/2019 odporučila odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a odovzdanie do výpožičky ZŠ Cabajská 2, Nitra podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 26.11.2019 prerokovala návrh a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra a odovzdanie do výpožičky ZŠ Cabajská 2, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) - správa, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.