



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	388/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	27.11.2019
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 11.12.2019 do 23.12.2019, a to:

1. časť o výmere 8,64 m² pre: Martin Kriššák HEAVEN, Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň
2. časť o výmere 10 m² pre: Klaudius Németh KONZUM, Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986, za nájomné vo výške 15,- €/m²/deň
3. časť o výmere 4 m² pre: Ing. Monika Slováková, Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337, za nájomné vo výške 5,- €/m²/deň
4. časť o výmere 9 m² pre: PODPECOU s. r. o., Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmírovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kozák a Eliška Kolářová, konatelia spoločnosti, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení prevádzkovatelia mobilných predajných stánkov, ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve, boli dňa 12.11.2019 vybratí Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 na prevádzkovanie mobilných predajných stánkov počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra v období od 01.12.2019 do 23.12.2019.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)

V zmysle § 9a ods. 9 pís. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra Vám predkladáme návrh na prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza Svätoplukovo námestie.

Na predmetnom pozemku majú byť umiestnené **4 mobilné predajné stánky, ktoré sú v súkromnom vlastníctve**, v období od 01.12.2019 do 23.12.2019, t. j. počas trvania Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra na Svätoplukovom námestí.

Prevádzkovatelia 4 predajných stánkov boli vybratí Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2019-MZ zo dňa 10.10.2019.

Komisia pri výbere prevádzkovateľov predajných stánkov prihliadala okrem ceny ponúkanej zo strany prevádzkovateľa aj na sortiment predávaných jedál a nápojov spojených s vianočným obdobím (typické vianočné špeciality konkrétneho regiónu), ponuku jedál a nápojov z regionálnych surovín a domácich výrobkov, dopad prevádzkovania stánku na životné prostredie (používanie ekologických spôsobov servírovania, balenia a ponúkania jedál a nápojov) a dôveryhodné referencie prevádzkovateľa z absolvovaných podujatí.

Na základe vyhodnotenia komisie na zasadnutí dňa 12.11.2019 boli vybratí nasledovní 4 prevádzkovatelia, ktorí majú mobilné predajné stánky vo svojom súkromnom vlastníctve, a ktorí ponúkli nasledovné ceny za prenájom plochy pod predajným stánkom:

1. Martin Kriššák HEAVEN, miesto podnikania: Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028
 - sortiment predaja: bryndzové halušky, strapačky, drapáky, šúľance, plnené lokše, oravská vianočná kapustnica, pečené ryby, alko/nealko punč, varené víno, káva, čaj, miešané nápoje, horúca čokoláda
 - veľkosť stánku: 2,7 m x 3,2 m (8,64 m²)
 - ponúknutá cena: 10,- €/m²/deň
2. Klaudius Németh KONZUM, miesto podnikania: Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986
 - sortiment predaja: trdelníky a langoše
 - veľkosť stánku: 10 m²
 - ponúknutá cena: 15,- €/m²/deň
3. Ing. Monika Slováková, miesto podnikania: Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337
 - sortiment predaja: palacinky, gofry, káva a čaj
 - veľkosť stánku: 4 m²
 - ponúknutá cena: 5,- €/m²/deň

4. PODPECOU s. r. o., sídlo: Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmirovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kožák a Eliška Kolářová
- sortiment predaja: podpecníky, varené víno, punč, káva a čaj
 - veľkosť stánku: 3 m x 3 m (9 m²)
 - ponúknutá cena: 10,- €/m²/deň

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov bol **dňa 20.11.2019 primátorom mesta Nitra schválený:**

1. prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v termíne od 01.12.2019 do 10.12.2019 v súlade s § 9a ods. 9 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilných predajných stánkov, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, počas trvania Vianočných trhov na Svätoplukovom námestí pre:
- a) Martin Kriššák HEAVEN, miesto podnikania: Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028
časť pozemku o výmere 8,64 m², za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň
 - b) Klaudius Németh KONZUM, miesto podnikania: Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986
časť pozemku o výmere 10 m², za nájomné vo výške 15,- €/m²/deň
 - c) Ing. Monika Slováková, miesto podnikania: Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337
časť pozemku o výmere 4 m², za nájomné vo výške 5,- €/m²/deň
 - d) PODPECOU s. r. o., sídlo: Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmirovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kožák a Eliška Kolářová
časť pozemku o výmere 9 m², za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň
2. zámer prenájmu 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v termíne od 11.12.2019 do 23.12.2019 ako prípád hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilných predajných stánkov, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, počas trvania Vianočných trhov na Svätoplukovom námestí pre:
- a) Martin Kriššák HEAVEN, miesto podnikania: Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028 – časť pozemku o výmere 8,64 m²,
 - b) Klaudius Németh KONZUM, miesto podnikania: Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986 – časť pozemku o výmere 10 m²,
 - c) Ing. Monika Slováková, miesto podnikania: Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337 – časť pozemku o výmere 4 m²,

- d) PODPECOU s. r. o., sídlo: Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmírovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kožák a Eliška Kolářová – časť pozemku o výmere 9 m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení prevádzkovatelia mobilných predajných stánkov, ktoré sú v ich v súkromnom vlastníctve, boli dňa 12.11.2019 vybratí Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 na prevádzkovanie mobilných predajných stánkov počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra v období od 01.12.2019 do 23.12.2019.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.