



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>372/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov spoločností Motor - Car Nitra, s.r.o. a Viliam Turan TURANCAR z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA**

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť Motor – Car Nitra, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Spoločnosť Motor – Car Nitra, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra listom zo dňa 16.09.2019 požiadala o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2,5 m x 6,5 m, t. j. 16,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA.**

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4163 v k. ú. Nitra. Vlastníkom susedných nehnuteľností, z druhej strany pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 3999 v k. ú. Mlynárce je Viliam Turan, Železničiarska 1202/13, 949 01 Nitra.

Predmet nájmu tvorí prepojenie medzi areálmi spoločností Motor-Car Nitra, s.r.o. Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra a Viliam Turan TURANCAR, Bratislavská 29/466, 949 01 Nitra.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Odporúčame vydať súhlas s prepojením areálovej komunikácie cez pozemok „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 žiadosť prerokoval a odporúča Mestu Nitra dlhodobu prenajať časť pozemku C KN parc. č. 690/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2,5 m x 6,5 m, t. j. 16,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA NITRA.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 200/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 16,25 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN č. 690/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA** za cenu nájmu 3,64€/m<sup>2</sup>/rok pre Motor – Car Nitra, s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2,5 m x 6,5 m, t. j. 16,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú

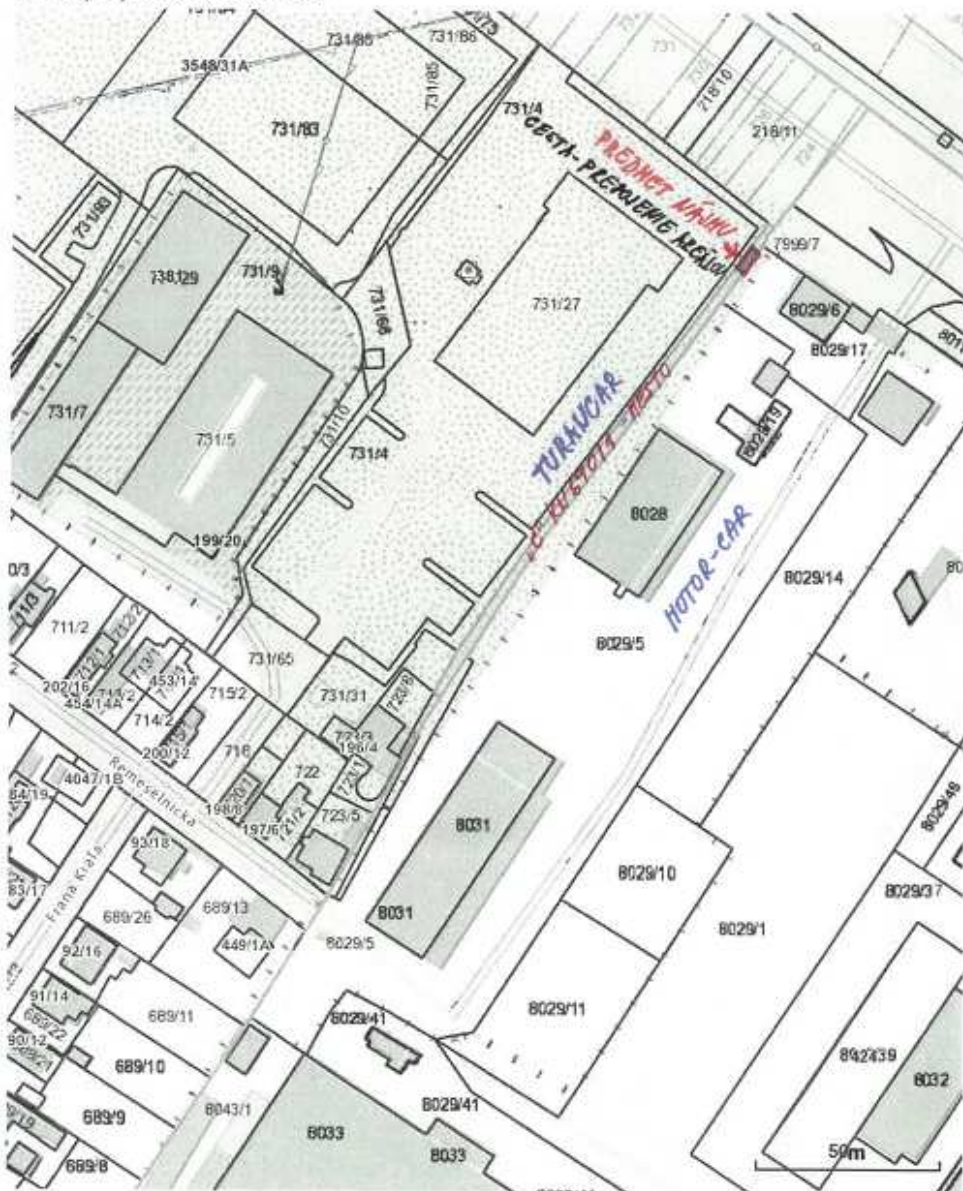
s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64€/m<sup>2</sup>/rok, za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA.**

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.11.2019 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce),  
odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 690/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 19.9.2019

(1/2)