

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1265/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	25.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7611 m², zapísanú v LV č.2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoría o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017, ako novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoría o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á

1.zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2.zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce, parcela C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²**, evidovanú v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra - Dražovce do vlastníctva Mesta Nitra.

Na základe vzájomného rokovania zástupcov mesta Nitry a zástupcov Biskupského úradu, bol schválený zámer zámeny uznesením č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013. Zámenná zmluva však s pôsobiacim správcom farnosti ThDr. Pavlom Linetom, PhD. nebola uzatvorená.

Vedenie vo farnosti Nitra – Dražovce sa zmenilo a nový správca - ICLic. Ján Ďuriga zaslal súhlasné stanovisko s vysporiadaním vlastníctva, ktoré sa bude realizovať zámenou pozemkov s podmienkou, že Mesto Nitra dá vypracovať nový GP na oddelenie pozemku z parcely C KN č. 1581/2 s inou konfiguráciou, a parcela C KN č. 495/1 bude vyprataná a uvedená do pôvodného stavu.

OM: zabezpečil vypracovanie nového GP na oddelenie časti pozemku v areáli ZŠ Dražovce.

RKC, Farnosť Nitra - Dražovce súhlasí zameniť svoj pozemok, parcelu registra C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²**

za pozemky v katastrálnom území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrada o výmere 2480m²,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 205m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m² , v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je **3447 m²**.

Na pozemku v areáli ZŠ Dražovce sa nachádza chátrajúca stavba (bývalá školská jedáleň), ktorá je pre Mesto Nitra nevyužitelná a žumpa, ktorá je z dôvodu odkanalizovania mestskej časti nevyužívaná. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

OM: novú žiadosť RKC predložil na vyjadrenie ÚHA, VMČ č. 6 a Komisii MZ.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa predmetné pozemky parc.č. 495/1 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a parcela č. 1581/2 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Vyjadrenie VMČ č. 6: Na svojom zasadnutí dňa 24.04.2017 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Dražovce a súhlasí s vysporiadaním pozemkov v zmysle žiadosti.

OM: oslovil s novým návrhom aj riaditeľa ZŠ v Dražovciach, ktorý vyjadril nesúhlasné stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov podľa zákresu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemku parcela C KN č. 2480 - ostatné plochy

o výmere 7611m² v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra – Dražovce za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra parc. C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m², parcely č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m² aj spolu so stavbou so súpis. č. 324 a za časť pozemku z parcely C KN č. 1581/2 – zast. plochy o výmere 5181m² podľa zákresu, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 34.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.11.2017 schválilo zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ v zmysle uznesenia č. 358/2017-MZ, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť pozemok v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,

novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

OM: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce.

Mestská rada v Nitre na svojom 55.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 12.12.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a vrátila materiál na dopracovanie.

Odbor školstva, mládeže a športu: materiál o zámene sme si preštudovali a na poslaneckom prieskume za účasti p. Vargu, p. Ajdariovej, p. Činčurovej ohľadom komunitného centra prerokovali s vedením ZŠ Ščasného. Priestory dotknutej budovy sú značne opotrebované a vo veľmi zlom stave. Je pravda, že časť bola prerobená na kuchyňu pre žiakov, ale v prípade návštevy RÚVZ by nespĺňala hygienické normy. Riaditeľ školy bol v tom čase s výmenou uzrozmeneý. Škola má klesajúcu tendenciu počtu žiakov a stále poukazuje na nedostatok priestorov (pôvodný počet cca 300, dnes 90). Do areálu školy, hlavne do budov, treba na rekonštrukciu vložiť nemalé prostriedky na opravu striech a fasád. V prípade, že škola zreorganizuje svoje priestory a bude efektívnejšie využívať svoje možnosti, výmena spomínanej budovy by bola len prínosom.

OŠMaŠ preto podporuje návrh Odboru majetku.

Mestská rada v Nitre na svojom 56. zasadnutí (mimoriadnom) konanom dňa 21.12.2017, uznesením č. 769/2017-MR, prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a odporúča MZ návrh schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na LV č. 1699 k parcele C KN č. 495/1, ktorá je predmetom zámény, boli evidované viaceré ťarchy a to:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 141/2014 na

pozemku E KN č.452/5, 500, 1569/3, 1583/301 a na pozemku C KN č.298/1, 495/1, 1580/17, 1583/3, 2174/1, 2174/13 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever , podľa Z 6087/14 - 476/15, V 11501/15 - 1700/15,

- Predkupné právo štátu v súlade s §3 ods.5 zákona č.175/1999 Z.z. na parc. registra E KN č. 300, 301, 500, 503, C KN č.139/1, 139/7, 298/1, 298/2, 495/1, 1264/40 podľa Z 2927/17 - 713/17.

Proces zrušenia jednotlivých tiarch vyžadoval dlhý časový horizont, preto je tento materiál predložený teraz.

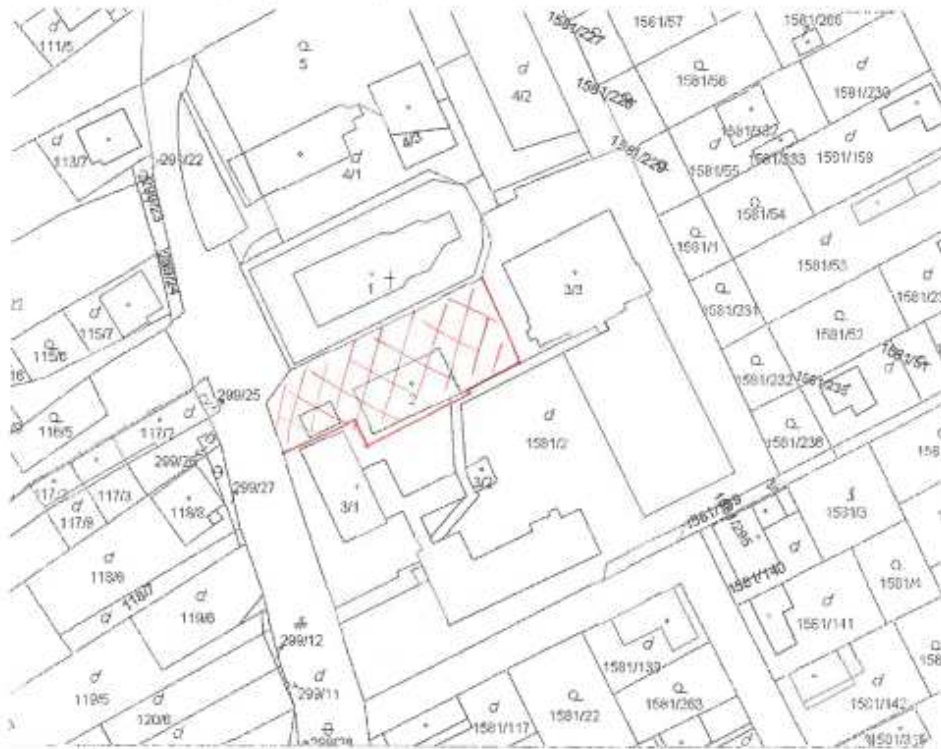
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



 - CINTORIN
REC; FAKHOŠT HITEA - DRAŽOVCE

K.ú. Dražovce, časť z parcely C KN 1581/2

PLAT. 02.05/2017



C KN č. 495/1 - záhrady



MAT. 1265/2017

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	1722		1581/2	5181						1581/2	4419	zastav. plocha 18		doterajši
										1581/352	762	zastav. plocha 18		Westo Nitra-Sákladná škola ul. Ščasného 21, Nitra-Dražovce
Spolu :				5181							5181			
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor														

Spoločnosť Geo-Ekon
z. s. r. o.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEO-EKON, s.r.o. Dunajská č.4 949 11 Nitra tel.: 0508 411 996 mail: geo-ekon@centrum.sk iČO 46 448 276		Kraj Nitriansky Kat. územie Dražovce	Okres Nitra Číslo plánu 256/2017	Obec Nitra Mapový list č. ZS X-20-06
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1581/352.				
Vyhotovil Dňa: 27.11.2017 Meno: Ing. Vladimír Sabo		Autorizačne overil Dňa: 27.11.2017 Meno: Ing. Vladimír Sabo		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 14-12-2017 Číslo: 2654/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.koľkami, mer. klincami		Náležitosti a presnosť ou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1125				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.49-1997

