



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	376/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)
Spracovateľ:	Ing. arch. Viktor Šabík, AA, hlavný architekt mesta Nitra
Napísali:	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12. 12. 2019
Dátum vyhotovenia:	28. 11. 2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2018 a to tak, že:

- v časti ukladá sa pôvodné znenie písm. a) nahrádza znením:

„a) hlavnému architektovi mesta zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu na zasadnutie MZ“

a pripájajú nové body c), d) znenia:

„c) hlavnému architektovi mesta zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

„d) hlavnému architektovi mesta pripraviť návrh dodatku č. 1 Zmluvy č. j. 2810/2018/ÚHA so združením Nová Chrenová pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“.

Správa
o doručenej žiadosti o zmenu uznesenia č. 313/2018 – MZ zo dňa
18. 10. 2018

Dňa 11.10.2019 bola útvaru hlavného architekta a Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre doručená žiadosť o zmenu uznesenia č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2018 Združením Nová Chrenová so sídlom Lány 234/8, Nitra, IČO: 51024446.

Žiadateľ navrhuje, že pre vymedzené územie zóny Nová Chrenová (územie o rozlohe cca 5,5 ha), zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu, ktorej riešenie odsúhlasí s útvaram hlavného architekta. Žiadosť združenia tvorí prílohu materiálu č. 1.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 313/2018 – MZ zo dňa 18.10.2018 uložilo:

- a) Útvaru hlavného architekta
zabezpečiť proces obstarania Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra
- b) Odboru ekonomiky a rozpočtu
zabezpečiť na rok 2019 finančné prostriedky na obstaranie územného plánu zóny

V zmysle schváleného uznesenia č. 313/2018 - MZ zo dňa 18.10.2018 útvary hlavného architekta v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu zabezpečili finančné prostriedky na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra vo výške 20 200,- euro v rámci rozpočtového opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019 schváleného mestským zastupiteľstvom dňa 31. 1. 2019. Zároveň medzi Mestom Nitra a Združením Nová Chrenová bola uzatvorená Zmluva č. j. 2810/2018/ÚHA o spolufinancovaní predmetného územného plánu zóny.

Útvary hlavného architekta následne začal obstarávanie územného plánu zóny prípravnými prácami podľa § 19b stavebného zákona. ÚHA oslovil dotknuté orgány štátnej správy k zaslaniu podkladov a informácií týkajúcich sa územia Nová Chrenová (územie o rozlohe cca 70 ha) a zhromaždil požiadavky a podklady právnických a fyzických osôb podieľajúcich sa na jeho využívaní. ÚHA v rámci prípravných prác uskutočnil rokovanie za účasti vlastníkov a zástupcov vlastníkov pozemkov v záujmovom území zóny, ktorí môžu byť riešením priamo dotknutí. Na rokovaní zástupcovia Združenia Nová Chrenová ponúkli z pozemkov združenia vypustiť potrebnú územnú rezervu pre rozšírenie koridoru na vybudovanie novej komunikácie Vrábeľskej ulice.

Predloženou žiadosťou Združenia Nová Chrenová sa zaoberala Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre na svojom zasadnutí dňa 5. 11. 2019 a odporučila zmenu uznesenia, s tým, že z finančných prostriedkov na obstaranie územného plánu zóny bude obstaraný útvary hlavného architekta územnoplánovací podklad - urbanistická štúdia celého nezastavaného územia priestorovo – funkčného celku Nová Chrenová (územie o rozlohe cca 70 ha) so spolufinancovaním Združenia Nová Chrenová. Vypracovanú štúdiu komisia odporúča predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 62/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Žiadosť o zmenu uznesenia č 313/2018- MZ zo dňa 18.10.2018 (obstaranie ÚPN zóny Nová Chrenová I, Nitra) žiadateľa Združenie Nová Chrenová

o d p o r ú č a

zmeniť uznesenie MZ tak, aby nahradilo spracovanie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra spracovaním urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre reguláciu investičnej činnosti v území Nová Chrenová s finančným krytím z pôvodného uznesenia a dohodnúť dodatok zmluvy so združením Nová Chrenová pre umožnenie financovania tohto ÚPP. Spracovanú štúdiu odporúčame predložiť na MZ.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 26. 11. 2019. Mestská rada k materiálu prijala **uznesenie číslo 722/2019-MR** v znení:

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2018 a to tak, že:

- v časti ukladá sa pôvodné znenie písm. a) nahrádza znením:

„a) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu na zasadnutie MZ“

a pripája nové body c), d) znenia:

„c) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

„d) hlavnému architektovi mesta

pripraviť návrh dodatku č. 1 Zmluvy č. j. 2810/2018/ÚHA so združením Nová Chrenová pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

Dôvodová správa

Podnet na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I. , Nitra doručilo Mestu Nitra Združenie Nová Chrenová dňa 26. 09. 2018 v rozsahu vymedzeného územia cca 5,5 ha. V lokalite Nová Chrenová prejavila záujem o využitie územia aj RKC, ktorá je vlastníkom ďalšej časti územia orientovanej k štátnej ceste I/ 65 Zlatomoravecká cesta.

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podľa § 17 ods. 2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb