



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>311/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornožoborskej ul.)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornožoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvl. podiele 1/2.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2019

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornožoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Olgy Lorencovej, rod. Kosibovej**, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a **Mgr. Denisy Balačšákovvej, rod. Lorencovej**, Svätoplukovo 380, 951 16 zo dňa 24.4.2019 o **odkúpenie** novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v kat. úz. Zobor, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>, LV č. 3079.

Na predmetný pozemok zasahuje časť prístavby rodinného domu na parc. č. 3617 vo vlastníctve žiadateľiek, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Pozemok „C“KN parc. č. 3570 p. Olgy Lorencová v minulosti predala Mestu Nitra za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k susedným pozemkom z Hornozoborskej ul.

Pri geodetickom zameraní rod. domu (s prístavbou) za účelom jeho zápisu na list vlastníctva zistili, že prístavba rodinného domu (garáž) zasiahla do tohto pozemku.

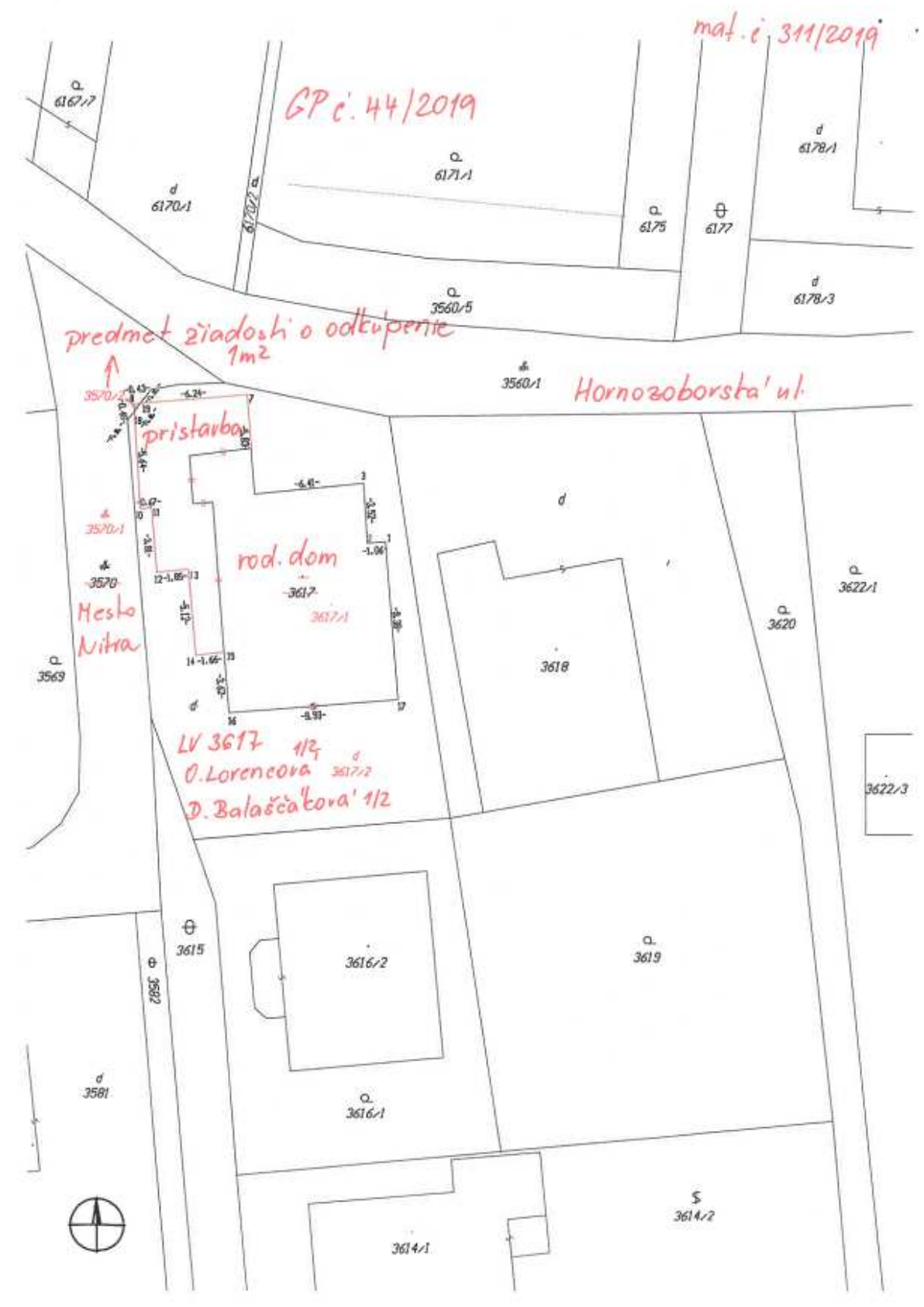
Rod. dom na parc. č. 3617 (pôvodne parc. č. 4888/12) vybudoval Ing. Ján Lorenc s manželkou Olgou v r. 1982.

**ÚHA:** Parcela č. 3570 k.ú. Zobor je vedená na liste vlastníctva ako miestna komunikácia, sprístupňujúca ďalšie rodinné domy, končiaca slepo. Vzhľadom na požadovaný rozsah odkúpenia a taktiež aj na jestvujúci stav – na časti pozemku je realizovaná stavba, odporúčame odpredaj časti pozemku v zmysle predloženého geom. plánu. Odstránenie stavby do stavu podľa vlastníckych vzťahov by neprinieslo významnú zmenu týkajúcu sa bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala dňa 19.09.2018 a uznesením č. 150/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 za kúpnu cenu 80,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Olgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



**Export**  
*nehnuteľnosti  
vo vlastníctve O. Lorenconovej D. Balasčatorovej*

Nitraňský kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zolcerv

