



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	306/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)

**I. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ani zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4 v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavla Tkáča, Stračia 662/42, Nitra

alebo

**II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4 v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavla Tkáča, Stračia 662/42, Nitra.

Žiadateľ ako dôvod odkúpenia uvádza zabezpečenie prístupovej cesty na pozemok „C“ KN parc. č. 3869 z dôvodu absencie akéhokoľvek prístupu.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra

Odbor majetku eviduje žiadosť Pavla Tkáča, bytom Stračia 662/42, 949 01 Nitra **o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1** – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3377 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 3868 a 3869 a stavby s. č. 627 – dom postavený na parc. č. 3868 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2332. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku za účelom zabezpečenia prístupovej cesty na pozemok „C“ KN parc. č. 3869 z dôvodu absencie akéhokoľvek prístupu.

Zároveň žiada **o zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“KN parc. č. 3888/4.**

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 3888/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2987 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre: Predmetná parcela, ktorú chce žiadateľ odkúpiť a zriadiť vecné bremeno tvorí dvorové zázemie bytových domov a záhradky v užívaní obyvateľov bytových domov. Z hľadiska priestorového a funkčného **nie je možné** riešenie prístupu cez predmetnú parcelu, nakoľko nerešpektuje priestory a prístupy ku garážam pred bytovým domom. Spevnená plocha pred garážami bytového domu slúži výlučne ako prístup ku garážam a na parkovanie.

Útvar hlavného architekta **nesúhlasí s odpredajom časti predmetného pozemku a zriadením vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4 v k. ú. Nitra.**

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 02.09.2019 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom časti pozemku a zriadením vecného bremena.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 ani zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“KN parc. č. 3888/4 pre Pavla Tkáča, bytom Stračia 662/42, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

10. apríla 2019 11:20

