



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 303/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek) |
| Spracovateľ: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 10.10.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 25.09.2019 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek, zapísaný na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Simona Morvayová, Komenského 1, 942 01 Šurany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Simony Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom umiestnenia rodinného domu.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitra sa časť predmetnej parcely nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Časť parcely sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou**. Parcela slúži pre potreby vybavenosti súvisiacej s ihriskom v miestnej časti Kynek.

Upozorňujeme, že podľa Návrhu územného plánu Kynek – Šúdol, lokalita č. 2 sa neuvažuje s dostavbou parcely č. 7/11. Časť parcely bude slúžiť ako dopravný prístup k jestvujúcej zástavbe na parcelách č. 11/3 a 11/4, zvyšná časť parcely je navrhovaná ako súčasť plôch s vyššou verejnou parkovou zeleňou.

Z uvedeného dôvodu neodporúčame odpredaj parcely.

VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odkúpenie uvedeného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7/10

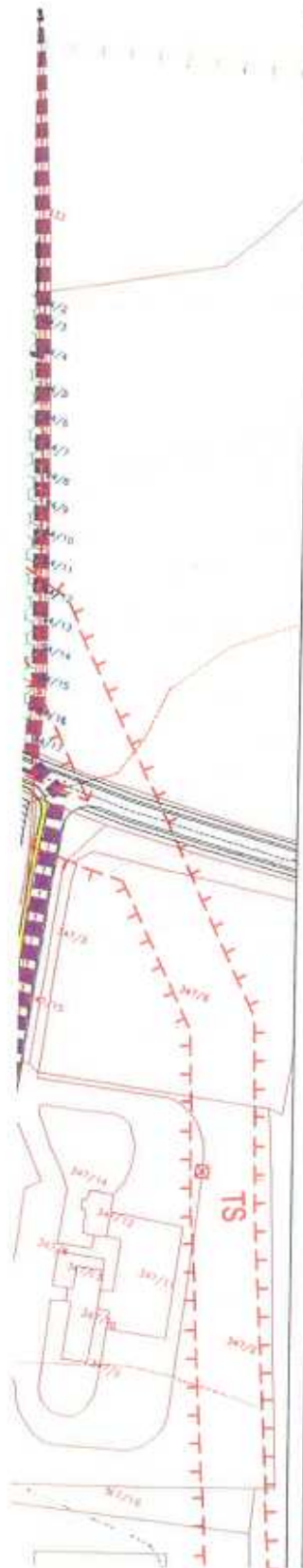
Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 12.9.2019

(1/2)

mat. č. 303/2019



LEGENDA

STAV

| | |
|--|----------------------------------|
| | VÝŠŤAVICE |
| | HRANICE EXISTUJÍCICH PARCEL |
| | ROZMĚRY ÚJK - KVALITATIVNÍ PODLA |
| | EXISTUJÍCÍ OBJEKTY |
| | CHRÁNĚNÁ PŘÍRODNÍ LOKALITA |
| | KULTURNĚ-HISTORICKÁ PAMÁTKA |
| | EXISTUJÍCÍ SPORTOVNÍ PLOCHY |
| | EXISTUJÍCÍ PLOCHY ČISTĚNÍ |
| | TRÁVY |
| | TRÁVY JEDNÝ POROST |

NÁVRH - SAZENÁ (PŘEZÍVÁČNÁ) ČÁST

| | |
|--|-----------------------------|
| | HRANICE NÁVRHOVANÝCH PARCEL |
| | NÁVRHOVANÉ OBJEKTY |

NÁVRH - ZÁVÍZIVNÁ ČÁST

| | |
|--|---|
| | HRANICA PŘESTAVBY ÚZEMÍ |
| | HRANICE ÚZEMNĚ-FUNKČNÍCH CELKŮ |
| | ÚZEL ÚZEMNĚ-PŘESTAVBY ÚZEMÍ |
| | NÁVRHOVANÉ KOMUNIKACE |
| | POTŘEBA FUNKČNĚ ÚZEMNĚ ORGANIZOVANÉ PULSIVNÍ ÚZEMNÍ |
| | NÁVRHOVANÁ OBÝTNÍ FUNKČNÍ ZONOU ŽIVOTNÍHO CYKLU |
| | NÁVRHOVANÁ KOMPLEXNÍ ORGANIZAČNÍ VYBAVENOST V KOMBINACI S CENTRÁLNÍ FUNKCÍ |
| | NÁVRHOVANÁ KOMPLEXNÍ A NEKOMPLEXNÍ SOCIÁLNÍ VYBAVENOST |
| | NÁVRHOVANÉ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| | LOGISTIKA, CESTOVNÍ, SLADY |
| | NÁVRHOVANÉ SPORTOVNÍ PLOCHY A SPORTOVNÍ ZÁHRADY |
| | NÁVRHOVANÉ PLOCHY PRO ŽIVOTNÍ TECHNICKOU A DOPRAVNÍ VYBAVENOST BYDLEBNÝCH DOMŮV |
| | NÁVRHOVANÉ VEŠTĚNÉ PLOCHY |
| | NÁVRHOVANÉ ROZŠÍŘENÉ PLOCHY ČISTĚNÍ |
| | NÁVRHOVANÉ PÉČE TRÁVY |
| | NÁVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ TRÁVY |
| | NÁVRHOVANÁ SPŘEVÝZOVNÁ VÝŠŤAVNÍ ŽELEZNÁ |
| | NÁVRHOVANÁ VÝŠŤAVNÍ PARNÍKOVÁ ŽELEZNÁ |
| | NÁVRHOVANÁ VÝŠŤAVNÍ PARNÍKOVÁ ŽELEZNÁ S DOPRAVNÍMI PLOCHAMI |
| | NÁVRHOVANÁ ŽELEZNÁ ŽELEZNÁ |
| | NÁVRHOVANÁ ŽELEZNÁ SUBORDINOVANÝCH ZÁHRAD |
| | NÁVRHOVANÁ ŽELEZNÁ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU POKRYTÍ ŽELEZNÝMI |
| | ÚZEMNĚ SO ZÁHRADNÍMI KONFIGURACÍMI ŽELEZNÝMI |