



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>283/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu novovytvorených parciel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, čo je spolu 88 m<sup>2</sup>, odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(zámena pozemkov kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Jána Plandoru - POLYGÓN, Coborihó 1, 949 01 Nitry, o nové prejednanie zámeny pozemkov parc. C KN č. 2095/28 a 2095/29 kat. úz. Nitry.

1. **Mesto Nitry** je výlučným vlastníkom pozemkov  
parc. C KN č. **2095/28** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. **2095/33** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. **2095/35** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>  
spolu 88 m<sup>2</sup>  
v kat. území Nitry, LV č. 3681

2. **Ing. Ján Plandora** je výlučným vlastníkom pozemku  
parc. C KN č. **2095/29** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>  
v kat. území Nitry, LV č. 5282.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo

1.  
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny časti vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitry zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29 za časť vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitry zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015. Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitry

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

s c h v á l i l o zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitry zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitry za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitry zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitry usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 131/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 schválilo

1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra  
za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra  
Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Ing. Ján Plandora v súčasnosti požiadal o nové schválenie zámeny tak, ako bol pôvodne schválený návrh zámeny v zmysle uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016. Dôvodom novej žiadosti je, že výstavba prebieha na základe právoplatného stavebného povolenia, ku ktorému je potrebné vydokladovať platnú zmluvu o budúcej zámennej zmluve.

Ku dňu 4.9.2019 sa zmenili údaje zamieňanej mestskej parcely C KN č. 2095/28, keď bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis rozostavanej stavby polyfunkčného objektu „Nový Polygón“ na základe geometrického plánu č. 287/2018, t. j. zmenila sa výmera parc. C KN č. 2095/28 o 1 m<sup>2</sup>. Pôvodná parcela C KN č. 2095/28 sa po zameraní rozdelila na novovytvorené parcely C KN č.: 2095/28 o výmere 74m<sup>2</sup>, 2095/33 o výmere 1 m<sup>2</sup> a 2095/35 o výmere 13 m<sup>2</sup>.

Z tohto dôvodu sa v materiále navrhuje zámena novovytvorených parciel spolu o výmere 88 m<sup>2</sup> v parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35 oproti pôvodne schválenej parcele parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m<sup>2</sup>.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov parc. „C“ KN č. 2095/28 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m<sup>2</sup>, v kat. území Nitra, LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Jána Plandoru-POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 bola dňa 03.05.2017 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Jánom Plandorom, Martinská dolina 1228/95, Nitra Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. j. 1107/2017/OM. Podľa tejto zmluvy sa Mesto Nitra malo stať výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/29 a Ing. Ján Plandora výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/28. Kvôli posunu termínov pri vydaní stavebného povolenia a realizácie stavby „Nový Polygon“ nedošlo v stanovenom zmluvnom termíne k podpisu riadnej zámennej zmluvy, pretože budúca zmluva stratila platnosť. V novej zmluve o budúcej zámennej zmluve budú uvedené ustanovenia zmluvy v takom rozsahu, v akom boli vymedzené v pôvodnej budúcej zmluve. Ku kolaudácii bude potrebné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia zámeny tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  <b>Vladimír Trebatický</b> <b>Geodetická</b> <b>odborná</b> <b>kancelária</b> D.Štúra 760/15, Sereď tel.: 0905 / 820 133 IČO : 34 950 630	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	287/2018	Mapový list č.	Nitra 9-4/33, Sládečkovce 0-4/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na zameranie rozostavanej stavby p.č. 2092/6, 2095/5, 22, 33, 35 a oddelenie pozemku p.č.2092/7 a 2095/32			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: <b>Ing. Eva Hrehová</b>
Dňa: <b>5.2.2019</b>	Meno: <b>Vladimír Trebatický</b>	Dňa: <b>5.2.2019</b>	Meno: <b>Ing. Dušan Lydík</b>	Dňa: <b>21.02.2019</b>	Číslo: <b>254/2019</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4507</b>						

Lč. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
5282		2092/1	144		zastav. plocha						2092/1			zastav.	
5282		2092/2	56		zastav. plocha						2092/2			zastav.	
5282		2092/3	52		zastav. plocha						2092/3			zastav.	
5282		2092/4	104		zastav. plocha						2092/4			zastav.	
5282		2092/5	50		zastav. plocha						2092/5			zastav.	
6318		2092/6	131		zastav. plocha						2092/6	131		zastav. plocha	Lekárň POLYFARMIA s.r.o., Coborho 1, Nitra.
												26			
												21			
5282		2092/7	303		zastav. plocha						2092/7	119		zastav. plocha	Ing. Ján Plandara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
												18			
5282		2095/5	399		zastav. plocha						2095/5	340		zastav. plocha	ditto
												26			
												21			
5282		2095/14	219		zastav. plocha						2095/14			zastav.	
5282		2095/21	29		zastav. plocha						2095/21			zastav.	
6796		2095/22	190		zastav. plocha						2095/22	150		zastav. plocha	SEPTIMILVES s.r.o. Coborho 1, Nitra.
												26			
												21			
3681		2095/28	87		zastav. plocha						2095/28	74		zastav. plocha	doterajší
												18			
5282		2095/31	2370		zastav. plocha						2095/31	96		zastav. plocha	doterajší
												18			
5282		2095/32	175		zastav. plocha						2095/32	74		zastav. plocha	Ing. Ján Plandara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
												22			
												1		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
												26			
												21			
												1		zastav. plocha	doterajší
												18			
												13		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
												26			
												21			
Spolu :				4009								4009			

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
  - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

- Kód druhu stavby
- 21 - Rozostavaná budova