

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	290/2019
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s.r.o., stavba „ <i>Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s.r.o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa*“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spol. MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH:

1. stavebné objekty vybudované v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa*“
 - a) **SO 051-00** Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch
 - b) **SO 103-02** Cesta Na Pasienkoch,
 - c) **SO 106-02** Chodník na ul. Na Pasienkoch,
 - d) **SO 110-00** Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra-Mlynárce, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom: 30549/2017/SCDPK/88908 zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2018
 - e) **SO 202-00** Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce
 - f) **SO 621-02** Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom 22957/2019/SCDPK/70041 zo dňa 02.09.2019.
2. **pozemky** na ktorých sú uvedené stavebné objekty vybudované, a to:
 - kat. území Mlynárce, LV č. 8313:**
 - „C“KN parc. č. 1033/37 – zastav. pl. o výmere 2 7059 m²
 - „C“KN parc. č. 1033/38 – zastav. pl. o výmere 435 m²
 - „C“KN parc. č. 1033/59 – ostatné pl. o výmere 258 m²
 - „C“KN parc. č. 1033/60 – ostatné pl. o výmere 245 m²
 - „C“KN parc. č. 1055/494 – zastav. pl. o výmere 1069 m²
 - kat. území Zobor, LV č. 5736:**
 - „C“KN parc. č. 4777/42 – zastav. pl. o výmere 985 m²
 - „C“KN parc. č. 4777/47 – orná pôda o výmere 7 m²
3. odovzdanie majetku podľa bodu 2 písm. f) uznesenia – „**SO 621-02 Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch**“ vybudovaného v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa*“ v obstarávacej hodnote 67.731,92 € s DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2020

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s.r.o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje ponuku spoločnosti **MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150** zo dňa 18.3.2019 na prevod vlastníctva stavebných objektov a pozemkov pod nimi vybudovaných v rámci stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“ za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH, a to:

Stavebné objekty v obstarávacej hodnote spolu 4.510.678,34€ vrátane DPH:

SO 051-00 Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch – 58.708,46€

SO 103-02 Cesta Na Pasienkoch (súčasťou je okružná križovatka) – 2.130.854,42€,

SO 106-02 Chodník na ul. Na Pasienkoch – 38.122,06€,

SO 110-00 Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra-Mlynárce – 258.170,30€,

ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom: 30549/2017/SCDPK/88908 zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2018

a

SO 202-00 Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce – 1.957.091,19€,

SO 621-02 Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch – 67.731,92€,

ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom 22957/2019/SCDPK/70041 zo dňa 02.09.2019 (predtým v predčasnom užívaní na podklade Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09990/2017/C240-SCDPK/22828 zo dňa 22.3.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2017)

a **pozemky** spolu o výmere 3 0058 m² (v hodnote 1.053.656,78€), na ktorých sú uvedené stavebné objekty vybudované, a to:

kat. území Mlynárce, LV č. 8313:

„C“KN parc. č. 1033/37 – zastav. pl. o výmere 2 7059 m²

„C“KN parc. č. 1033/38 – zastav. pl. o výmere 435 m²

„C“KN parc. č. 1033/59 – ostatné pl. o výmere 258 m²

„C“KN parc. č. 1033/60 – ostatné pl. o výmere 245 m²

„C“KN parc. č. 1055/494 – zastav. pl. o výmere 1069 m²

kat. území Zobor, LV č. 5736:

„C“KN parc. č. 4777/42 – zastav. pl. o výmere 985 m²

„C“KN parc. č. 4777/47 – orná pôda o výmere 7 m²

Predmetné stav. objekty boli vybudované na základe Územného rozhodnutia č. SP o17/2011-008-Ing.Tá zo dňa 12.12.2011 k stavbe „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1**“, ktorej stavebníkom bolo Mesto Nitra.

Stavba bola rozdelená na 4 etapy (kópia situácie PD), Mesto Nitra vybudovalo I. etapu (v zastúpení MH Invest, s.r.o.), s tým, že ďalšie etapy dokončí neskôr. Z dôvodu príchodu strategického investora vznikla následne potreba dostavby dopravného prepojenia. MH Invest, s.r.o. preto prebudoval I. etapu na turbo-okružnú križovatku, trasa III. etapy (nevybudovaná) bola zrušená a nahradená novou. MH Invest II, s.r.o. zároveň vybudoval II. a IV. etapu ako napojenie R1 v smere z Bratislavy k strategickému parku a k novej obytnej zóne Párovské lúky.

Mesto Nitra neuzatvorilo zmluvu, ktorá by ho zaväzovala prevziať predmetné stavebné objekty do svojej správy.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia – Stredisko mestských služieb: predmetné stav. objekty prevezme do svojej správy až po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí a predložení všetkých dokladov a následnom schválení nadobudnutia nehn. mestským zastupiteľstvom.

ELcomp, s.r.o.: nemáme námietky k prevzatiu verejného osvetlenia (SO 621-02) z pohľadu technickej realizácie (po jeho napojení na elektr. energiu).

VMČ č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokuje dňa 2.10.2019 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.08.2019 a uznesením č. 141/2019 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov a pozemkov pod nimi vybudovaných v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapu*“ za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH podľa priloženého materiálu a žiada stanovisko ÚHA k potrebe prevzatia predmetných stavebných objektov a zároveň žiada Odbor komunálnych činností a životného prostredia o vyčíslenie odhadovaných ročných nákladov na údržbu predmetných stavebných objektov.

Vyjadrenia ÚHA:

Z pohľadu významu pre dopravnú obsluhu územia odporúčame prevziať nasledovné objekty:

SO 051-00 Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch, nachádzajú sa v cestnom pozemku,

SO 103-02 Cesta Na Pasienkoch, jedná sa o úpravu časti miestnej komunikácie,

SO 106-02 Chodník na ul. Na Pasienkoch, taktiež sa jedná o úpravu časti miestnej komunikácie,

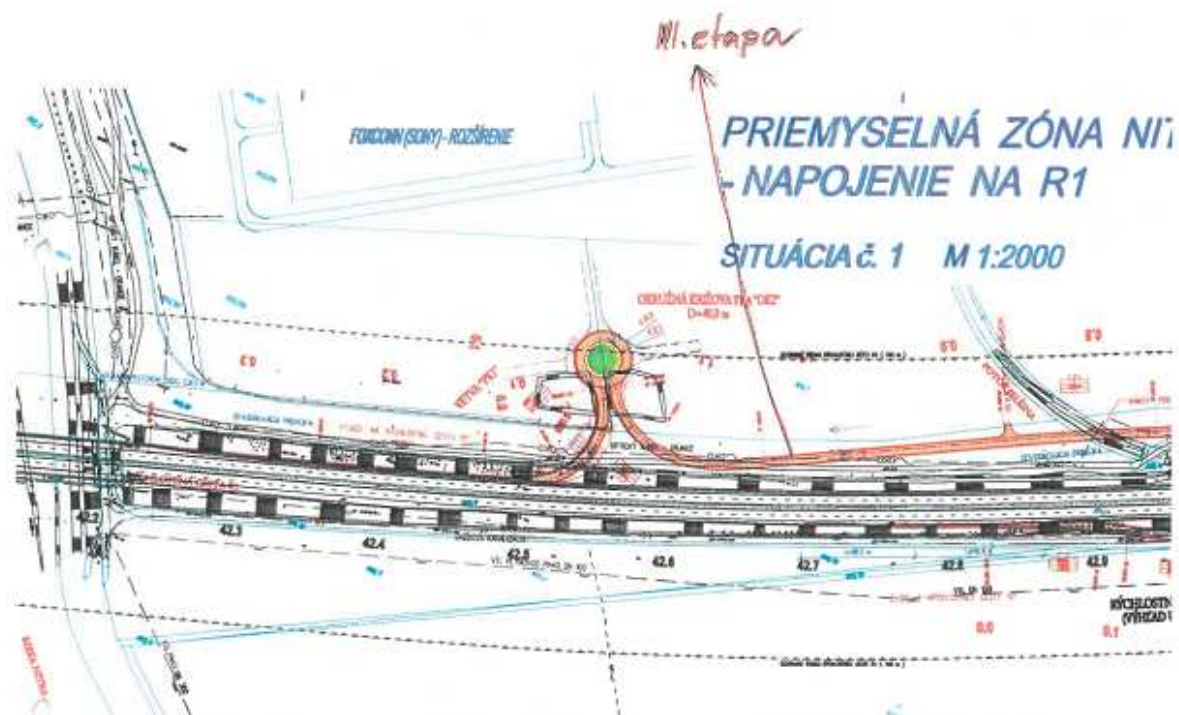
SO 202-00 Most nad rýchlostnou cestou R1A, uvedený stavebný objekt, most, prepája miestnu komunikáciu Na Pasienkoch, ktorá sprístupňuje Priemyselný park Nitra Sever, taktiež sprístupňuje územie Párovských lúk, ktoré je určené na zastavanie. Uvedený SO je napojený na turbookružnú križovatku, ktorá je navrhnutá tiež na prevzatie do majetku mesta.

Stavebný objekt **SO 110-00** Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra – Mlynárce, jeho realizácia bola podmienená realizáciou uvedených stavebných objektov. Uvedená poľná cesta slúžila a bude slúžiť na obhospodarovanie ornej pôdy v lokalite Párovských lúk.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 24.9.2019 bol návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokovaný.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s.r.o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapu*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 290/2019



OCHRANNÉ PÁSMA

oblasť ochrany zdroja	100 m
oblasť ochrany	50 m
oblasť ochrany zdrojov	20 m
oblasť ochrany zdrojov	10 m
oblasť ochrany zdrojov	5 m
oblasť ochrany zdrojov	3 m
oblasť ochrany zdrojov	1.5 m
oblasť ochrany zdrojov	0.75 m

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETI

—	stávajúca vodovodná sieť
—	stávajúca kanalizačná sieť
—	stávajúca energetická sieť
—	stávajúca komunikácia
—	stávajúca zelená sieť
—	stávajúca výhledová sieť
—	stávajúca výhledová sieť
—	stávajúca výhledová sieť

LEGENDA NAVRH. INŽ. SIETI

—	navrhovaná vodovodná sieť
—	navrhovaná kanalizačná sieť
—	navrhovaná energetická sieť
—	navrhovaná komunikácia
—	navrhovaná zelená sieť
—	navrhovaná výhledová sieť

LEGENDA:

—	KOMUNIKÁCIE
—	OKOPENÝ A ŠPŔANÝ
—	ZELEŇ
—	VÝHĽADNÉ CHODNÍK

mal. č. 290/2019

