

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	273/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Peter Šemelák SHEPRO TRADE)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Peter Šemelák SHEPRO TRADE)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 64 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 64 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, presnú výmeru a číslo parcely spresní geometrický plán, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085.

Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011. Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2019

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.
Chrenová (Peter Šemelák SHEPRO TRADE)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Peter Šemelák SHEPRO TRADE) na základe žiadosti.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Trieda Andreja Hlinku 36, 949 01 Nitra, IČO: 34 319 085** zo dňa 23.04.2019 o odkúpenie časti o výmere cca 64 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom mesto Nitra, na ktorej žiadateľ vybudoval letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v Nitre. Umožnila mu to Nájomná zmluva č. j. 800/2011/OM, uzatvorená dňa 19.05.2011 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25,- €/m²/rok. Aktuálna výška nájomného je 1633,84,- €/rok. Nájomca má uhradené nájomné do 30.09.2019.

Podľa geometrického plánu č. 7-12/2011, úradne overeného dňa 03.08.2011, ktorý si dal vyhotoviť žiadateľ, bola z parcely registra „C“ KN č. 904/62 oddelená časť o výmere 64 m² pod stavbou terasy ako novovytvorená parcela č. 904/98 v kat. úz. Chrenová, pričom záznam v katastri nehnuteľnosti nebol vykonaný. Medzičasom prišlo k zmene výmery „C“ KN parcely č. 904/62 z pôvodných 1514 m² na súčasných 1367 m², čo znamená, že v prípade schválenia zámeru odpredaja bude potrebné vyhotoviť nový geometrický plán na oddelenie pozemku pod terasou s použitím aktuálnych údajov katastrálneho operátu.

Žiadateľ sa o odpredaj pozemku pod terasou uchádza od roku 2016. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.10.2016 uznesením číslo 3302016-MZ neschválilo zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m², odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085.

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre
vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie:

„Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre na základe Vami predložených podkladov žiada upozorniť žiadateľa, Petra Šemeláka (SHEPRO TRADE, Tr. A. Hlinku 36, Nitra), aby rešpektoval najmä funkčné regulatívy schváleného Územného plánu mesta Nitra:

- Na vymedzených plochách v schválenom ÚPN mesta Nitra je parc. č. 904/62 (jej súčasťou je aj oddelená parc. č. 904/98) a okolité plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách **bývania** – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách **nie sú prípustné** areálové poľnohospodárske funkcie,

areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti **prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení**;

- Prevádzky vybavenosti, umiestňované v rámci tejto funkcie, majú podporovať bývanie a nesmú negatívne vplývať na priestory a prostredie bývania;
- Upozorňujeme, že na vymedzených plochách, zahrňujúce aj predmetnú parcelu, nie sú prípustné prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení!;
- Potrebné je aj predloženie vyjadrenia novozriadeného Výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce k odkúpeniu predmetnej časti parcely z hľadiska záujmov obyvateľov.“

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 14.08.2019 vyjadroval súhlas s odpredajom nasledovne: za boli 3 členovia, 9 sa zdržali hlasovania a 1 člen bol proti odpredaju. Súhlas s odpredajom teda **nebol schválený**.

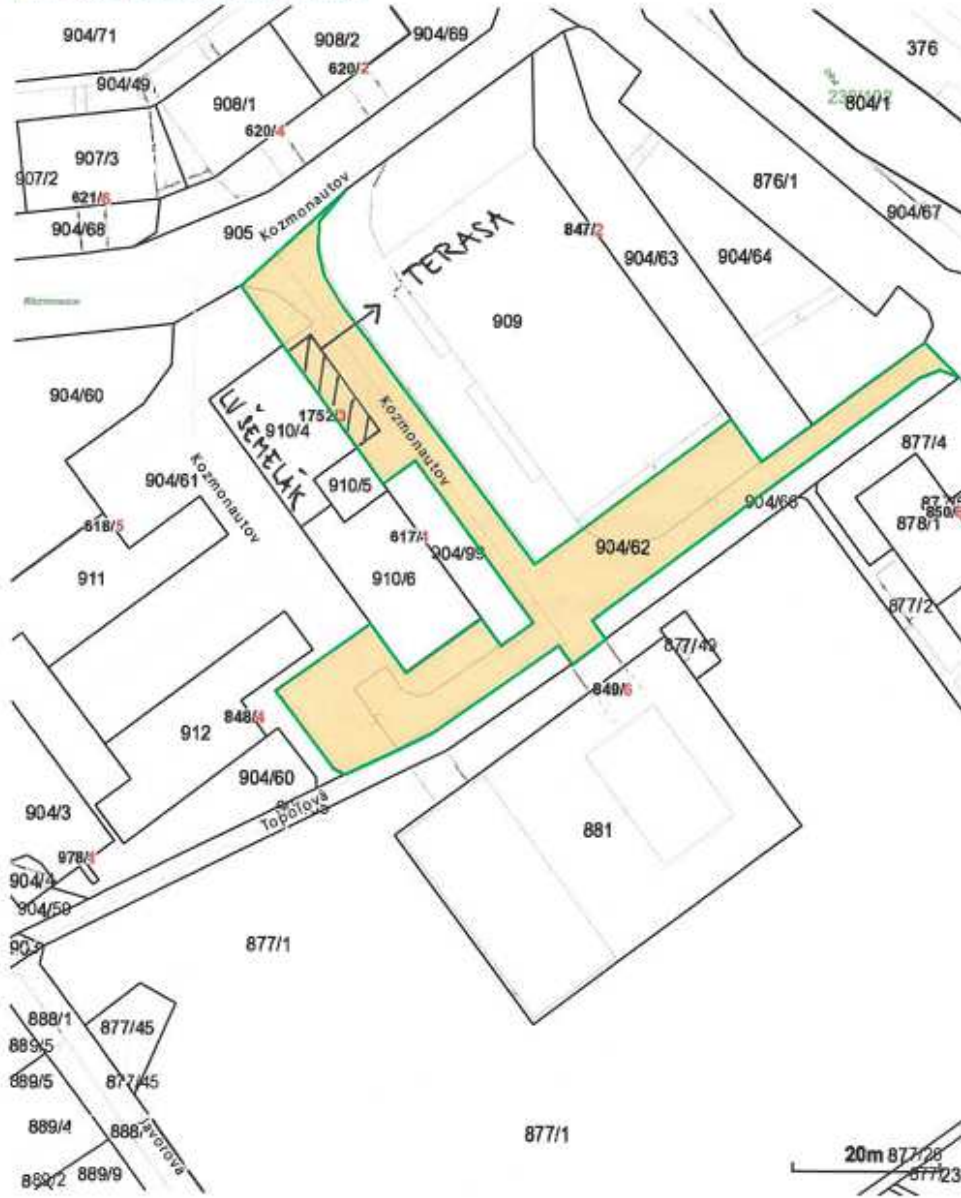
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 uznesením č. 138/2019 **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti parcely registra „C KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová, na LV č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Trieda Andreja Hlinku 36, 949 01 Nitra, na ktorej má vybudovanú letnú terasu.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Peter Šemelák SHEPRO TRADE) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 904/62

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Datum: 9.8.2019

MATERIÁL ö. 243/2019

