

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>272/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku parc. reg. „C“KN č. 5557/2)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.09.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.08.2019
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra

(k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5557/2)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemku spolu o výmere 32 m<sup>2</sup>, oddelených geometrickým plánom, č. 80/2019, vyhotoveným dňa 20.05.2019, ako novovytvorené parcely reg. „C“ **KN č. 5557/4 – zastavaná plocha a nádvorie 6 m<sup>2</sup>, č. 5557/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, č. 5557/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>** z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v celosti, parc. reg. „C“ **KN č. 5557/2** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 3681, v **k. ú. Nitra**, obec Nitra, okres Nitra pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, každý v podiele ½.

Dôvodom odpredaja predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ich žiadatelia užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami t. j. pozemky parc. reg. „C“ KN č. 5561/1, č. 5561/2 a stavba – rodinný dom s. č. 1145, postavená na parc. č. 5561/2, vedené na liste vlastníctva 2385, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na novovytvorených parc. reg. „C“ KN č. 5557/4 a č. 5557/5 majú postavené oplotenie a na pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5557/6 zasahuje časť garáže.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2019

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, z parc. reg. „C“ KN č. 5557/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3681 pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5557/2)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť pána Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra, a pani Viery Ščerbovej, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, zo dňa 06.05.2019 o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 32 m<sup>2</sup>, oddelených geometrickým plánom, č. 80/2019, vyhotoveného 20.05.2019, ako novovytvorené parcely č. **5557/4, 5557/5, 5557/6** (pod garážou) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v celosti, parc. reg. „C“ **KN č. 5557/2** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 3681, **v k. ú. Nitra**, obec Nitra, okres Nitra.

Dôvodom odpredaja predmetných častí pozemku je skutočnosť, že ich žiadatelia užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami t. j. pozemky parc. reg. „C“ KN č. 5561/1, č. 5561/2 a stavba – rodinný dom s. č. 1145, postavená na parc. č. 5561/2, vedené na liste vlastníctva 2385, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na novovytvorených parc. reg. „C“ KN č. 5557/4 a č. 5557/5 majú postavené oplotenie a na pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5557/6 zasahuje časť garáže.

V žiadosti ďalej uvádzajú, že daný stav vznikol v minulosti pravdepodobne chybným zameraním a z toho dôvodu danú časť pozemku doteraz užívali ako vlastnú.

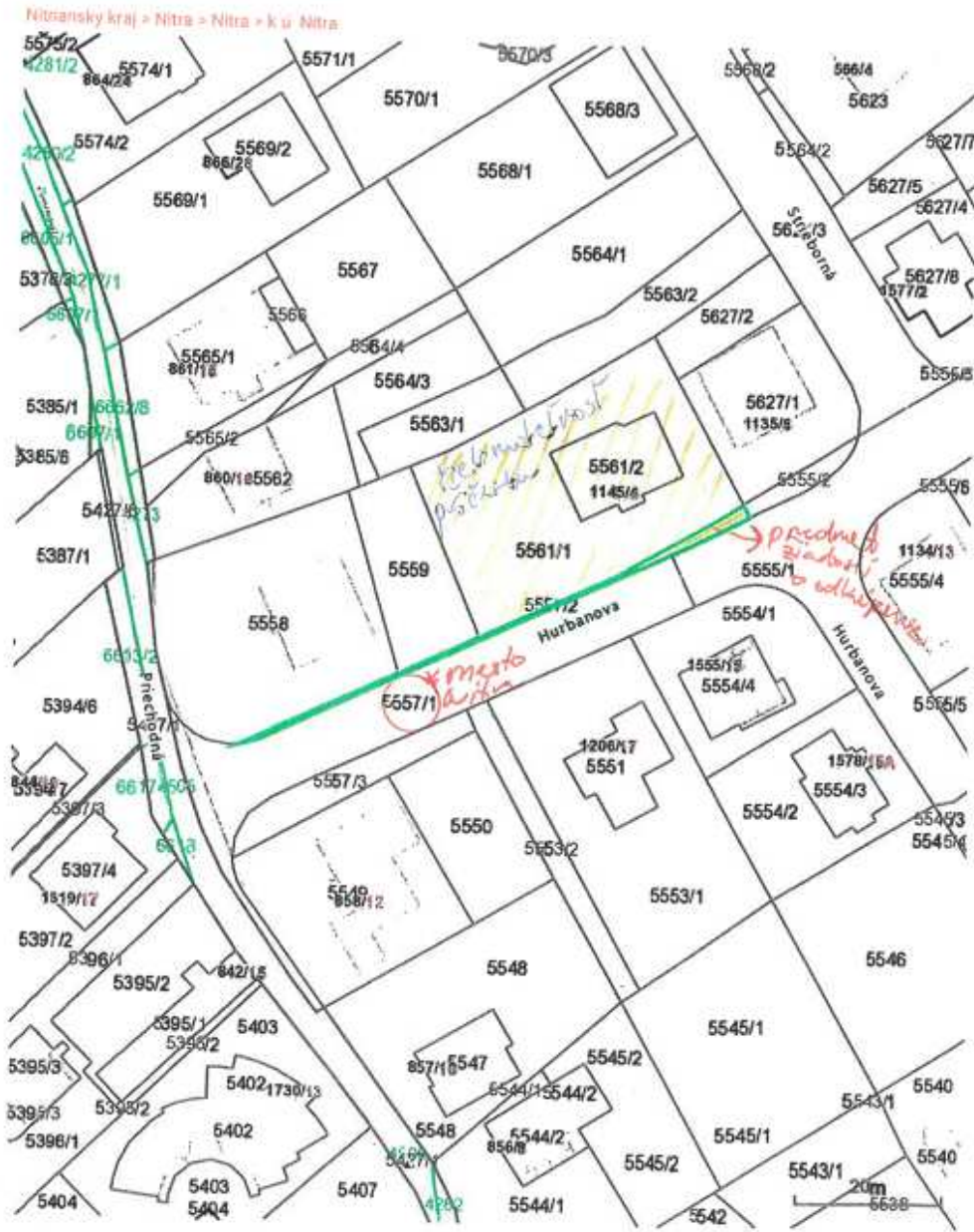
**Vyjadrenie ÚHA:** Časť predmetného pozemku je v oplotení rodinného domu, ktorý nie je súčasťou miestnej komunikácie ul. Hurbanova (viď. príloha). Túto časť parcely „C“ KN č. 5557/2, ktorú žiadatelia užívajú, je v ich oplotení a majú záujem usporiadať. Útvar hlavného architekta **odporúča** majetkoprávne vysporiadať

**Vyjadrenie VMC č. 3:** žiadosť prerokoval dňa 26.06.2019 a stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj častí parcely reg. „C“ KN č. 5557/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra o výmere 32m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 20.05.2019 ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4, 5557/5 a 5557/6 pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a pani Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 94901 Nitra za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť Mesto Nitra na náklady žiadateľov. Komisia zároveň žiada osloviť aj vlastníka susednej parcely reg. „C“ KN č. 5627/1 o usporiadanie vlastníctva k pozemku reg. „C“ KN č. 5555/2.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5557/2) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

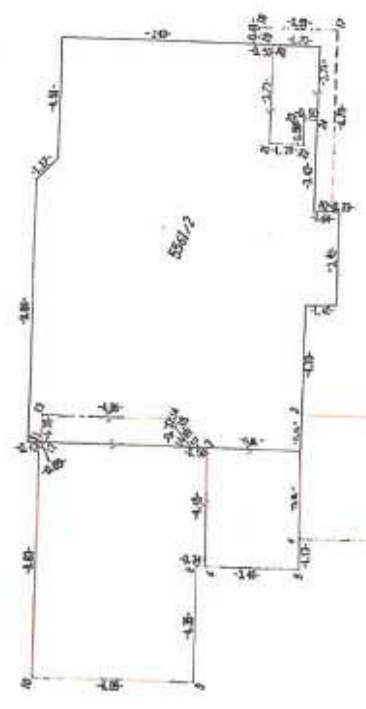
## Parcela registra C, 5557/2



GP č. 40/2019



nehnutelnost p. Šteerbu



predmet  
21,9 x 0,54  
zujmova 32m<sup>2</sup>