



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	262/2019
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a uznesenia č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 (zámer zámenny a zámenny pozemkov so SVP, š. p. - stavba „ <i>Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a uznesenia č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 (zámer zámeny a zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“)

z r u š u j e

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015
2. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2015-MZ zo dňa 19.03. a 09.04.2015

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015
a uznesenia č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015
(zámer zámeny a zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce -
napojenie na R1 I. etapa“)**

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť novovytvorené pozemky spolu o výmere 559 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenené geom. plánom č. 44/2014a to:

– novovytvorená **parc. č. 1055/293** – vodná plocha o výmere 548 m² odčlenená z „C“ KN parc. č. 1055/83, LV č. 7194

– novovytvorená **parc. č. 3293/11** – vodná plocha o výmere 11 m² odčlenená z „C“ KN parc. č. 3293/11, LV č. 8074

a po nadobudnutí nehnuteľností od spol. Nitra Invest s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra nasledovné pozemky v kat. úz. Mlynárce spolu o výmere 1999m²:

„C“KN parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²

„C“KN parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²

„C“KN parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²

„C“KN parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²

„C“KN parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1482 m²

t.j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2558 m²

za novovytvorené pozemky spolu o výmere 2480 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, odčlenené z pozemku C“KN parc. č. 1055/42, LV č. 7089 a to:

– novovytvorená **parc. č. 1055/291** – zastavaná plocha o výmere 1210 m²

– novovytvorená **parc. č. 1055/292** – zastavaná plocha o výmere 1270 m²

bez finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.03.2012.

V zmysle uznesenia č. 53/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.3.2015 predložený Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“) a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

– „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 548 m², LV č. 7194

– „C“KN parc. č. 3293/11 – vodná plocha o výmere 11 m², LV č. 8074

- „C“KN parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²
- „C“KN parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²
- „C“KN parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²
- „C“KN parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1 482 m²

t. j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2 558 m²

za pozemky spolu o výmere 2 480 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, LV č. 7089 a to:

- „C“KN parc. č. 1055/291 – zastavaná plocha o výmere 1 210 m²
- „C“KN parc. č. 1055/292 – zastavaná plocha o výmere 1 270 m²

bez finančného vyrovnania.

Účinnosť tohto uznesenia vzniká dňom zápisu vlastníckeho práva na Mesto Nitra k pozemkom registra „C“KN parc. č. 1033/28, parc. č. 1033/30, parc. č. 1033/32, parc. č. 1033/34 a parc. č. 1050/15.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2015.

Na predmetných pozemkoch bola Mestom Nitra v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ vybudovaná preložka potoka Jelšina tak, že pôvodné koryto potoka Jelšina (na parc. č. 1055/291,292 v správe SVP, š.p.) bolo v dvoch úsekoch preložené a neplní už funkciu vodného toku, ale je zastavané stavbou cestného telesa a nový tok je vybudovaný na predmetných vyššie uvedených pozemkoch. Nové koryto potoka Jelšina musí byť odovzdané spolu s pozemkami správcovi vodných tokov - SVP, š.p. (vlastník SR).

Predmetná stavba bola dokončená v r. 2015 a rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 18587/2015/C212-SCDPK/53171 zo dňa 31.08.2015 bola odovzdaná do predčasného užívania na dobu do 31.3.2018.

K uzatvoreniu zámennej zmluvy mohlo dôjsť až po nadobudnutí pozemkov v k.ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 1033/28,30,32,34 a 1050/5 od spol. Nitra Invest, s.r.o. podľa uzn. č. 371/2011-MZ v znení uzn. č. 50/2015-MZ, k čomu ale nedošlo (bližšie vysvetlené v mat. č. 248/2019).

Mesto Nitra a MH Invest, s.r.o. uzatvorilo Zmluvu o postúpení práv a povinností k predmetnej stavbe, v zmysle ktorej bola pôvodná okružná križovatka (vybudovaná v rámci I. etapy napojenia na R1) prebudovaná pre potreby „strategického parku“ na turbo - okružnú križovatku, v rámci ktorej bolo nutné **znovu preložiť potok Jelšina** (ďalej ako „nová preložka“). Po jej kolaudácii prevedie MH Invest, s.r.o. všetky objekty Mestu Nitra spolu s dotknutými pozemkami. Spol. MH Invest, s.r.o. si zabezpečila zmluvný vzťah k pozemkom dotknutým stavbou na vlastné náklady. Pri kontrole údajov na verejnom katastrálnom portáli

sme zistili, že vlastníkom pozemkov, ktoré malo Mesto Nitra nadobudnúť od spol. Nitra Invest, s.r.o. je už spol. MH Invest, s.r.o.

Ostatné pozemky (novovytvorené parc. č. 1055/83,510,511,513,514,293,294 odčlenené z pôvodných parc. č. 1055/83,293,294 k.ú. Mlynárce) vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorých je vybudovaná nová preložka potoka Jelšina sú predmetom predaja pre spol. MH Invest, s.r.o. v zmysle uznesenia č. 40/2019-MZ zo dňa 31.1.2019, v súčasnosti prebieha proces pripomienkovania kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť uznesenie č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a uznesenie č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 20.08.2019 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a uznesenia č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 a odporučila MZ zrušiť predmetné uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a uznesenia č. 114/2015-MZ zo dňa 19.3. a 09.04.2015 (zámer zámeny a zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 262/2019

(1/1)

turbo-okružná
križovatka
prebudovaná
na pôvodnej
stavbe
napojenie na B
1. etapa

zrušená preložka
poloha Jelsina

nová preložka
poloha Jelsina

poloha
Jelsina

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mýnárce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelny.

Dátum: 14.8.2019