



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 248/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (odkúpenie pozemkov pre stavbu „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 05.09.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 21.08.2019 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (odkúpenie pozemkov pre stavbu

„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (odkúpenie pozemkov pre stavbu „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011: *odkúpenie častí pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry (výmeru spresní porealizačný geometrický plán) za účelom realizácie stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“:*

1. *zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1,*

Nitra, IČO: 36561690 (spolu o výmere cca 17 408 m²) za cenu 1,- € a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha – časť o výmere cca 403 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 892 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 3 772 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha – časť o výmere cca 1 762 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha - časť o výmere cca 6 470 m²

„C“KN parc. č. 1055/181 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 109 m²

2. *zapísaných na LV č. 7888 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Foxconn Slovakia, spol. s r.o.*

Dolné Hony 29, Nitra, IČO: 35683724 za cenu 1,- €

„C“KN parc. č. 1055/62 - ostatná plocha – časť o výmere cca 5 904 m²

„C“KN parc. č. 1055/201 – ostatná plocha - časť o výmere cca 50 m² pre účely výstavby stavebného objektu v rámci III. etapy - "101-03 príjazdová komunikácia - vetva B"

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2012.

V zmysle uznesenia č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 boli s vlastníkmi - budúci predávajúcimi uzatvorené zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách s tým, že táto zmluva stráca platnosť pokiaľ nebude kolaudačné rozhodnutie verejnoprospešnej stavby právoplatné v lehote do 4 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré boli podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe *„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“*, ktorej stavebníkom bolo Mesto Nitra, a to:

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 208/2012/OM zo dňa 27.01.2012 so spol. Nitra Invest, s.r.o.

2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 211/2012/OM zo dňa 30.01.2012 so spol. Foxconn Slovakia, spol. s r.o.

pričom riadne kúpne zmluvy mali byť uzatvorené do 6 mesiacov od kolaudácie predmetnej stavby.

Po zrealizovaní predmetnej stavby bolo uzn. č. 371/2011-MZ zmenené uznesením č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015, z dôvodu, že podľa geom. plánu č. 1/2016 na porealizačné zameranie uvedenej stavby došlo k upresneniu záberu dotknutých pozemkov z pôvodného záberu 17408 m² na nový záber spolu 22587 m² nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia bolo vypustené pôvodné znenie bodu 1., ktoré bolo nahradením znením:

„zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1, Nitra, IČO: 36561690 za cenu 1,- €, odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov a to: „C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha o výmere 3695 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²
parc. č. 1033/29 – zastavaná plocha o výmere 265 m²
parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²
parc. č. 1033/31 – zastavaná plocha o výmere 1499 m²
parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²
parc. č. 1033/33 – zastavaná plocha o výmere 852 m²
parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²
„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha o výmere 54235 m² ako novovytvorené pozemky:
parc. č. 1050/13 – zastavaná plocha o výmere 6176 m²
parc. č. 1050/14 – zastavaná plocha o výmere 1599 m²
parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1482 m²
parc. č. 1050/16 – zastavaná plocha o výmere 1235 m²
parc. č. 1050/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m²
„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha o výmere 5951 m² ako novovytvorené pozemky:
parc. č. 1050/18 – zastavaná plocha o výmere 382 m²
parc. č. 1050/19 – zastavaná plocha o výmere 1131 m²
parc. č. 1050/20 – zastavaná plocha o výmere 347 m²
„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha o výmere 77211 m² ako novovytvorený pozemok
parc. č. 1055/289 – zastavaná plocha o výmere 7051 m²

Predmetná stavba bola dokončená v r. 2015 a bola odovzdaná do predčasného užívania rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 18587/2015/C212-SCDPK/53171 zo dňa 31.08.2015 na dobu do 31.3.2018.

Nakoľko pozemky vo vlastníctve spol. Foxconn Slovakia, spol. s r.o. neboli predmetnou stavbou dotknuté, bola dňa 9.02.2016 uzatvorená Dohoda o skončení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Vyššie uvedené pozemky boli dotknuté stavbou „*Vybudovanie strategického parku*“, ktorú zabezpečovala spol. MH Invest, s.r.o., pričom Mesto Nitra a MH Invest, s.r.o. uzatvorilo Zmluvu o postúpení práv a povinností, v zmysle ktorej bola pôvodná okružná križovatka (vybudovaná v rámci I. etapy napojenia na R1) prebudovaná na turbo - okružnú križovatku. Po jej kolaudácii prevedie MH Invest, s.r.o. všetky objekty Mestu Nitra spolu s dotknutými pozemkami. Spol. MH Invest, s.r.o. si zabezpečila zmluvný vzťah k pozemkom dotknutým stavbou na vlastné náklady. Pri kontrole údajov na verejnom katastrálnom portáli sme zistili, že vlastníkom predmetných pozemkov je už spol. MH Invest, s.r.o.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť uznesenie č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 a č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 20.08.2019 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a odporučila MZ zrušiť predmetné uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 v znení uznesenia č. 50/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (odkúpenie pozemkov pre stavbu „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

turbo-okružná križovatka
prebudovaná na pôvodnej
stavbe
napojenie na 2.
l. etapu



mal.c. 248/2019

(1/1)