

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	263/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 a zrušenie uznesenia č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

a zrušenie uznesenia č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 (Slovenská energetika, a. s.,

vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)

1. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:“

a nahrádza ho znením:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena k stavebnému objektu *SO504.01 Slaboprúdové rozvody* v rámci nižšie uvedenej stavby a v práve spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena k stavebnému objektu *SO 501.01 Prípojka VN 22kV* v rámci nižšie uvedenej stavby a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia“

T: 30.11.2018“

a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia“

T: 31.12.2019“

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018
a zrušenie uznesenia č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 (Slovenská energetika, a. s.,
vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018:
zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra,

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1571	E	6879	832	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1307	E	6879	250	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7572/7	C	3681	39 632	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „**Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra**“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

Uložilo vedúcemu majetku uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2018.

V zmysle uznesenia č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 2438/2018/OM zo dňa 22.10.2018 (ďalej ako „zmluva o budúcej zmluve“).

V zmysle žiadosti zástupcu Slovenskej energetiky, a.s. (ďalej ako SE, a.s.) bolo toto uznesenie zmenené uznesením č. 232/2019-MZ zo dňa 27.6.2019 tak, že bol **zmenený oprávnený z vecného bremena nasledovne:**

z pôvodného: Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548

na nového: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh Dodatku č. 1 k Zmluve a zaslaný zástupcom SE, a.s. a ZsDis, a.s. na pripomienkovanie. Zástupca SE, a.s. nám oznámil, že k stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 9748/2017-010-Ing.Za zo dňa 14.02.2019 a objasnil, že v rámci tejto stavby

budú na predmetných pozemkoch vybudované okrem iných dve elektroenergetické zariadenia, ktoré majú v časti rovnakú trasu:

SO504.01 Slaboprúdové rozvody, ktoré buduje a spravuje SE, a.s.

SO 501.01 Prípojka VN 22kV, ktorú bude budovať aj spravovať ZsDis, a.s.

SE, a.s. ako žiadateľ uzatvorila so spol. ZsDis, a.s. ako prevádzkovateľ *Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy č. 121837406* zo dňa 29.11.2018 z ktorej vyplýva, že žiadateľ je povinný zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien (aj budúcich) a znášať všetky finančné náklady súvisiace s týmto úkonom, okrem iného aj uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Z uvedeného dôvodu žiada SE, a.s. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako ZsDis., a.s.), na jednom z predmetných pozemkov, „**E“KN parc. č. 1571, LV č. 6879** (v registri CKN parc. č. 2409/3 bez založeného LV) pre potreby realizácie stavebného objektu **SO 501.01 Prípojka VN 22kV** v rámci stavby „**Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra**“

Nakoľko SE, a.s. bude budovať len *SO SO504.01 Slaboprúdové rozvody*, je potrebné dodatkom upraviť Zmluvu.

Stanovisko MsÚ Nitra: Útvar hlavného architekta vydal dňa 26.2.2018 k stavbe „*Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra*“ (*SO 401 Prípojka plynu, SO 501.01 Prípojka VN 22kV, SO 502.01 Trafostanica TSI, SO503.01 Rozvod NN, SO 504 Slaboprúdové rozvody*) vyjadrenie č. UHA 3637/18 a požaduje dodržať nasledovné podmienky:

1. Navrhovanú trasu NN, VN rozvodov a prípojky plynu požadujeme viesť v zeleni, mimo jestvujúcej chodníkov.
2. Káblové vedenie VN a NN v križovaní s miestnou komunikáciou Hviezdoslavova ul riešiť podtlakom.
3. Preukázať vzťah k pozemkom na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
4. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.
5. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
6. Pred zásahom do miestnych komunikácií Je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich sietí.
8. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inž. sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dxf, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť uznesenie č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 a schváliť novú zmenu uznesenia č. 157/2018-MZ tak, že bude pridaný ďalší oprávnený z vecného bremena a každý z nich bude mať priradený stavebný objekt predmetnej stavby tak, ako ich budú budovať a následne aj prevádzkovať, s tým, že obsah vecných bremien zostane pre oboch oprávnených rovnaký.

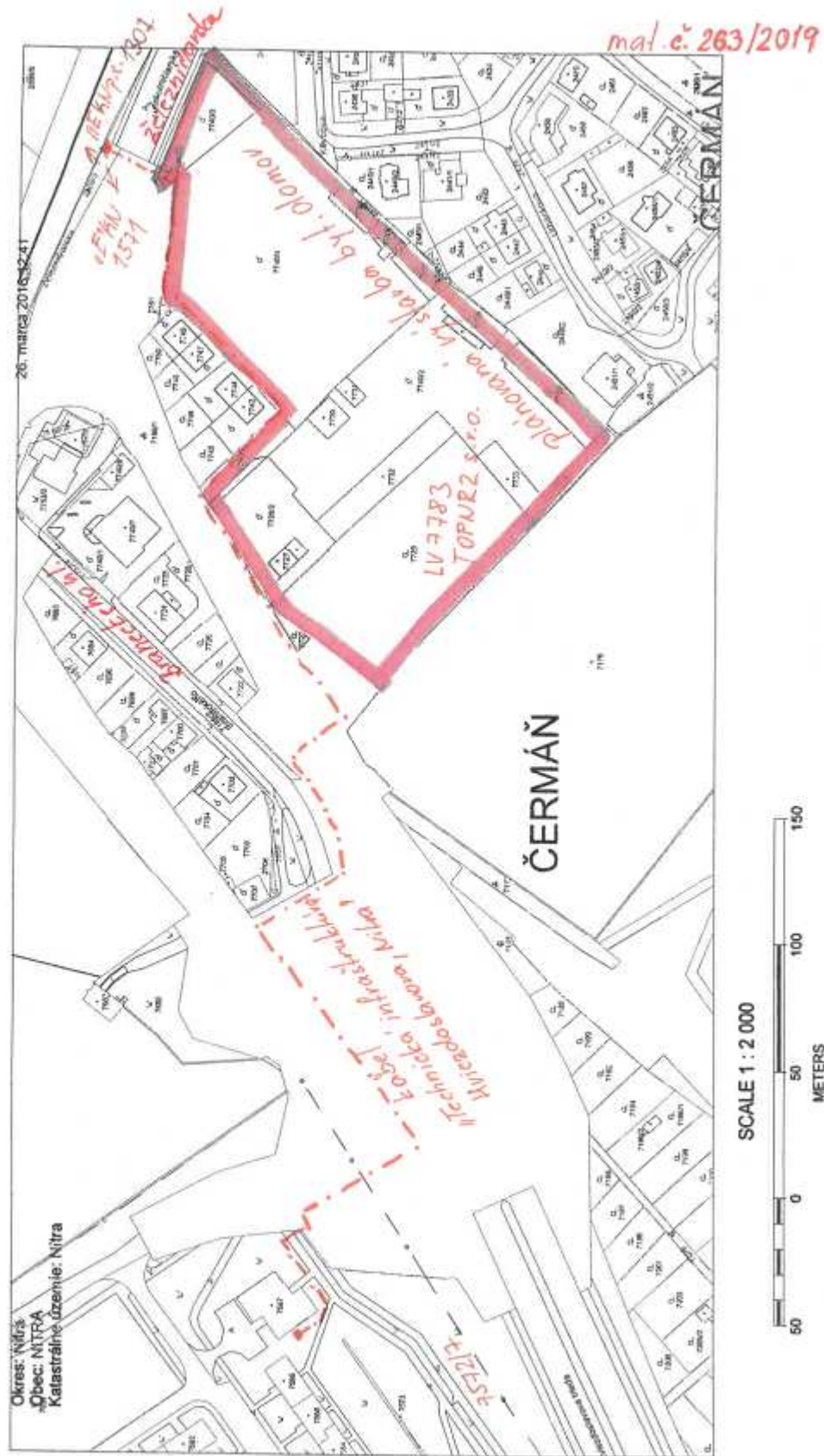
Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 20.08.2019 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 a zrušenie uznesenia č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak, ako je uvedené v bode 1 návrhu na uznesenie a zrušiť uznesenie podľa bodu 2 návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 a zrušenie uznesenia č. 232/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

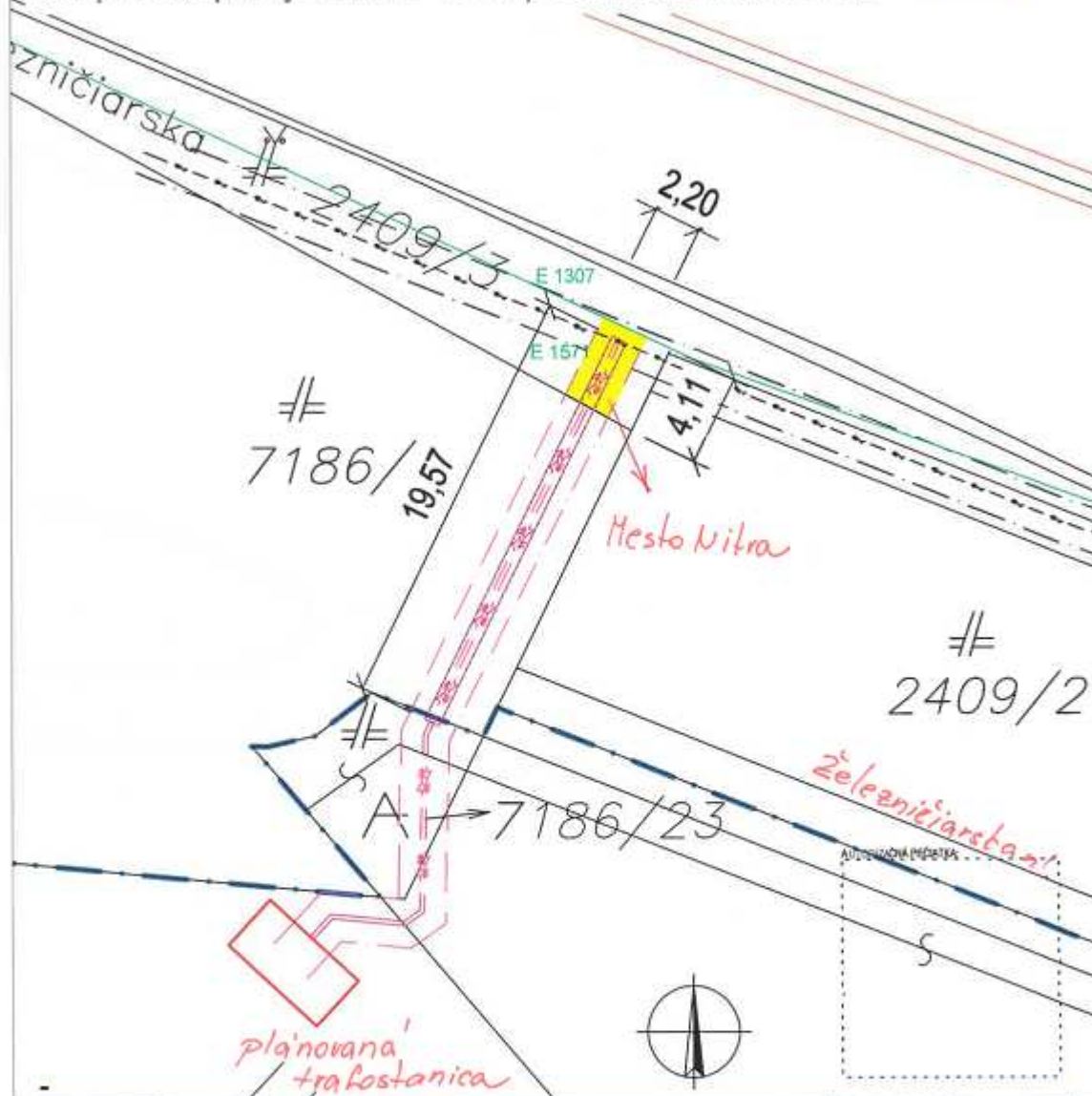
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



mg/ č. 263/2019

SITUÁCIA KATASTRA 1:500
ako podklad pre vyznacenie VB na pozemkoch mesta NITRA



VYPRACOVAL:	ING. MARIÁN CHOVAN		
KONTROLOVAL:	BC. TOMÁŠ KOSTOLÁNI	ZOOP. PROJ.:	ING. MARIÁN CHOVAN
AUTOR PROJEKTU:	IBG HOLDING s.r.o.	HIP:	ING. MARIÁN CHOVAN
INVESTOR:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.		
OBJEDNÁVATEĽ:	SLOVENSKÁ ENERGETIKA a.s.		
PARCELA Č.:	vľf sroledovná správa		
STAVBA:	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA, NITRA		
MIESTO STAVBY:	ul. Hviezdoslavova, Nitra		
OBJEKT:	SO501.01 PRÍPOJKA VN 22kV		
OBSAH:	SITUÁCIA STAVBY		

GENERALNY PROJEKTANT:	
IBG HOLDING	
IBG HOLDING, s.r.o. Sýkorská 371/151 013 01 Žilina - Prievidza, Česko tel.: +421 41 6033 666 info@ibgprojekt.com www.ibgprojekt.sk	
PROFESIA :	-
STUPEŇ :	-
DÁTUM :	05/2018
FORMÁT :	2xA4
ZÁK. ČÍSLO :	P217002
REVÍZIA :	
MIERKA :	1:500
Č. Výkresu :	-

TATO DOKUMENTÁCIA JE BEZPLATNÝM MAJETKOM KULTÚRY A JEJO POUŽITIE PODLEHÁ USTANOVENIAM AUTORSKÉHO ZÁKONA