



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	245/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017(ZsDiS, a.s.,vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8RD, Kamenecká ul.“)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (ZsDiS,a.s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN 8RD,Kamenecká ul.) schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/52	C	7194	3 394	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5 374	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1 778	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36 554	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/14	C	7194	173	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	1 472	zastav.plochy a nádvorí	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č.10/2019 zo dňa 04.02.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiet:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických stavieb a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. vo výške 8,-€/m² + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: Mgr. Jozefa Duda, trvale bytom Petzwalova 550/38, 949 11 Nitra.“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:

„T:31.03.2018“

a nahrádza ho novým termínom:

„T: 30.11.2019“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (ZsDiS,a.s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN 8RD, Kamenecká ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením **č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/52	C	7194	3 394	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5 374	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1 778	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36 554	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/14	C	7194	173	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	1 472	zastav.plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Káblové rozvody NN 8 RD, Kamenecká ul.) vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa predbežného GP č. 38/2017 zo dňa 16.06.2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2018.

V zmysle uznesenia č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j.1195/201/OM zo dňa 04.05.2018. Stavebné povolenie k stavbe „Káblové rozvody NN 8 RD, Kamenecká ul.“ č .SP 18676/2017-003-Ing.Tr bolo vydané dňa 30.05.2018.

Zástupca spol. Západoslovenská distribučná a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) nám oznámil, že predmetná stavba je už vybudovaná , bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie SP 19634/2018-004-Ing.Tr. vydané v Nitre 27.02.2018, právoplatné dňa 04.04.2019 a zároveň doložil Geometrický plán č. 10/2019, vyhotovený na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa predmetného GP č. 10/2019 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 174 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Mlynárce je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m², čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 1392,€-+DPH (t.j. 1670,4 -€- vrátane DPH).

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy v LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo Geometrického plánu č.10/2019.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2017MZ zo dňa14.12.2017 (ZsDiS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN 8RD,Kamenecká ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (ZsDiS, a.s.,vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN 8 RD, Kamenecká ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 245/2019 k.ú. Mlynárce

