



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>255/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Jana Kompanová
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.09.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.08.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Jana Kompanová

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 3 9632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca
<b>Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre</b>			
710	17,00	75,-€/m <sup>2</sup> /rok	Jana Kompanová

z dôvodu, že Jana Kompanová, odkúpila predajný stánok na mieste č.710 na tržnici na Jurkovičovej ul. od nájomcu Veroniky Ševčíkovej, ktorej bol ukončený nájom ku dňu 30.06.2019.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75€/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.07.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2019

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Jana Kompanová**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 13.06.2019 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Jany Kompanovej, Výstavná č. 5, 949 01 Nitra, IČO: 52 487 148, v zastúpení Jana Kompanová - konateľka, o prenájom **miesta č. 710 o výmere 17,0 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom** (predajný stánok s textilom a galantériou - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č.j. 2294/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v zmysle dodatku č.1 a č.2 Veronika Ševčíková-LÚČ, ktorá požiadala o ukončenie nájmu ku dňu 30.06.2019.

Cena nájmu v Nájomnej zmluve č.j. 2294/2011/OM bola 65,31€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 17,0 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 1110,27€/rok, mesačné nájomné 92,52€.

Podľa prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

### **Odbor majetku:**

Jana Kompanová odkúpila predmetný stánok postavený na mieste č. 710 kúpnu zmluvou zo dňa 14.06.2019 od pôvodného nájomcu Veroniky Ševčíkovej. Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca platil za prenájom miesta č. 710 sumu 65,31€/m<sup>2</sup>/rok, je potrebné upraviť nájomné na sumu podľa VZN č. 21/2009 na sumu od **75,-€/m<sup>2</sup>/rok**.

### **Mestský úrad v Nitre:**

na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 23,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.05.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

### **VMČ č.4:**

stanovisko VMČ zo dňa 19.08.2019 bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2019 odporúča schváliť prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre nového nájomcu, Danielu Pekarovičovú, Jazerná č. 18,

949 01 Nitra, IČO: 41 649 176 za rovnakých podmienok, aké boli stanovené v Nájomnej zmluve č. j. 1034/2013/OM zo dňa 27.05.2013 v znení dodatkov č. 1 a 2.

**Mestská rada v Nitre:**

prerokovala dňa 20.08.2019 a odporúča MZ schváliť prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre nového nájomcu, Danielu Pekarovičovú, Jazerná č. 18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649 176 za cenu 75,-€/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájomu časti pozemku na Jurkovičovej ul. bol schválený **primátorom mesta Nitra** dňa 13.08.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestského zastupiteľstva v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 255/2019

