



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	254/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom miesta č.15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom predaja ovocia a zeleniny pre dcéru pôvodného nájomcu Veroniku Molnárovú, Školská ulica 641/407, 95178 Kolíňany, IČO: 52 422 861 za rovnakých podmienok aké mal pôvodný nájomca Vincent Gregor, z dôvodu, že dlhodobým prenájomom bude zabezpečený nepretržitý príjem do rozpočtu mesta zo zaplateného nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1656/2017/OM zo dňa 07.07.2017 a uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre žiada o vyjadrenie k žiadosti pána Vincenta Gregora-Čerešňová č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 27 610, ktorý požiadal žiadosťou zo dňa 29.04.2019 o zmenu nájomcu k jeho existujúcej nájomnej zmluve.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme:

- miesto č. 15 o výmere 10,00 m² v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 1656/2017/OM zo dňa 07.07.2017 za účelom predaja ovocia a zeleniny.

K vyššie uvedenému prenájomu nebytového priestoru požaduje žiadateľ zmeniť nájomcu- svoju dcéru Veroniku Molnárovú- Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany, ktorá chce pokračovať v účele nájmu-predaj ovocia a zeleniny.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2019 odporúča schváliť prenájom miesta č. 15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre pre nového nájomcu, Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany.

Mestská rada v Nitre:

na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 prerokovala predmetný materiál a odporúča MZ schváliť prenájom miesta č. 15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre pre nového nájomcu, Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany.

Zámer prenájomu časti pozemku bol schválený **primátorom mesta Nitra** dňa 13.08.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 254/2019

Predajné miesta - Mestská tržnica v Nitre

		Chodové centrum - opevnená budova							
		583 532	591	675 676	677 678	579	12 stánok	680	681
411	481								
411	482	536 530	520	607 619	630 639	642	474	657	572
412 F	483	538 539	519 507	609 618	628 638	641	475	658	573
413 B	484	537 533	518 506		628 637	640	476	659	574
	485		517		627		655	660	575
	486	536 528	516 505	606 616	628 636	486	654	661	576
659	487	535 525	515 504	604 615	628 635	469	653	662	577
656	488	534 524	514 503	603 614	624 634	470	652	663	578
657	489			602 613	623 633	471	651	664	579
658	490			601 612	622 632	472	05	665	580
655	stánok		511		621 631	473	stánok		
654	37	544 543	542 11 stánok		643 644	645	646	647	
653	stánok	09 08	10		01 02	03	04		
652	38	stánok stánok	stánok		stánok stánok	stánok	stánok		
651	stánok								

miesto č. 15

PREDAJNÉ ZARIADENIE V PREDÁVANÍ VINCENTA GREGORA -
 ŽIADOSŤ O ODLIHOVÝ PREMIJOM

Budova tržnice	Hlavná brána
Budova tržnica	Budova tržnica