



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	251/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	22.08.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku parcela C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 309 m² podľa LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BerCash s.r.o., IČO: 45342181, zast. Andrejom Berkešom, so sídlom bytom Komenského 13, 949 01 Nitra na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,65 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok ako príľahlá plocha pod prístreškom Penziónu Artin v prevádzke spoločnosti BerCash s.r.o. sa využíva na organizáciu kultúrnych podujatí mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 309 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor. Pozemok sa nachádza na ul. Svätourbanská. Na pozemku je evidovaná vstupná stanica lanovky so súpisným číslom 107.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti BerCash s.r.o., IČO: 45342181, zast. Andrejom Berkešom, so sídlom bytom Komenského 13, 949 01 Nitra na odpredaj mestského pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor.

Primátor mesta Nitra s ú h l a s í l dňa 29. 07. 2019 so zámerom prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,65 EUR/m²/rok v prospech spoločnosti BerCash s.r.o., IČO: 45342181, zast. konateľom Andrejom Berkešom, so sídlom Komenského 13, 949 01 Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pozemok parc. C KN č. 15/1 sa nachádza v susedstve Penziónu Artin, ktorý prevádzkuje spoločnosť BerCash s.r.o. (nachádza sa na parc. C KN č. 15/2 vo vlastníctvo CHT, s.r.o. Palisády 56, 811 06 Bratislava). Na dotknutom pozemku sa nachádza prístrešok, ktorý je pripojený na budovu penziónu. Prevádzkovateľ penziónu spolu s Mestom Nitra organizuje už niekoľko rokov napr. Svätourbanské zoborské slávnosti. Spoločnosť sa stará o údržbu pozemku.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, sa pozemok parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor nachádza pod verejnoprospešnou stavbou VPS 1.35 Koridor pre lanovku Zobor. Z uvedeného dôvodu nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: ohľadom odpredaja pozemku žiadateľovi BerCash s.r.o. Andrej Berkeš Nitra vo svojom stanovisku odporúča prenájom plochy do vyriešenia verejnoprospešnej stavby – lanovky.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2019 odporúča schváliť prenájom parcely registra C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 309 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v LV č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra, pre spoločnosť BerCash, s. r. o. Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra za nájomné vo výške 10,65 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

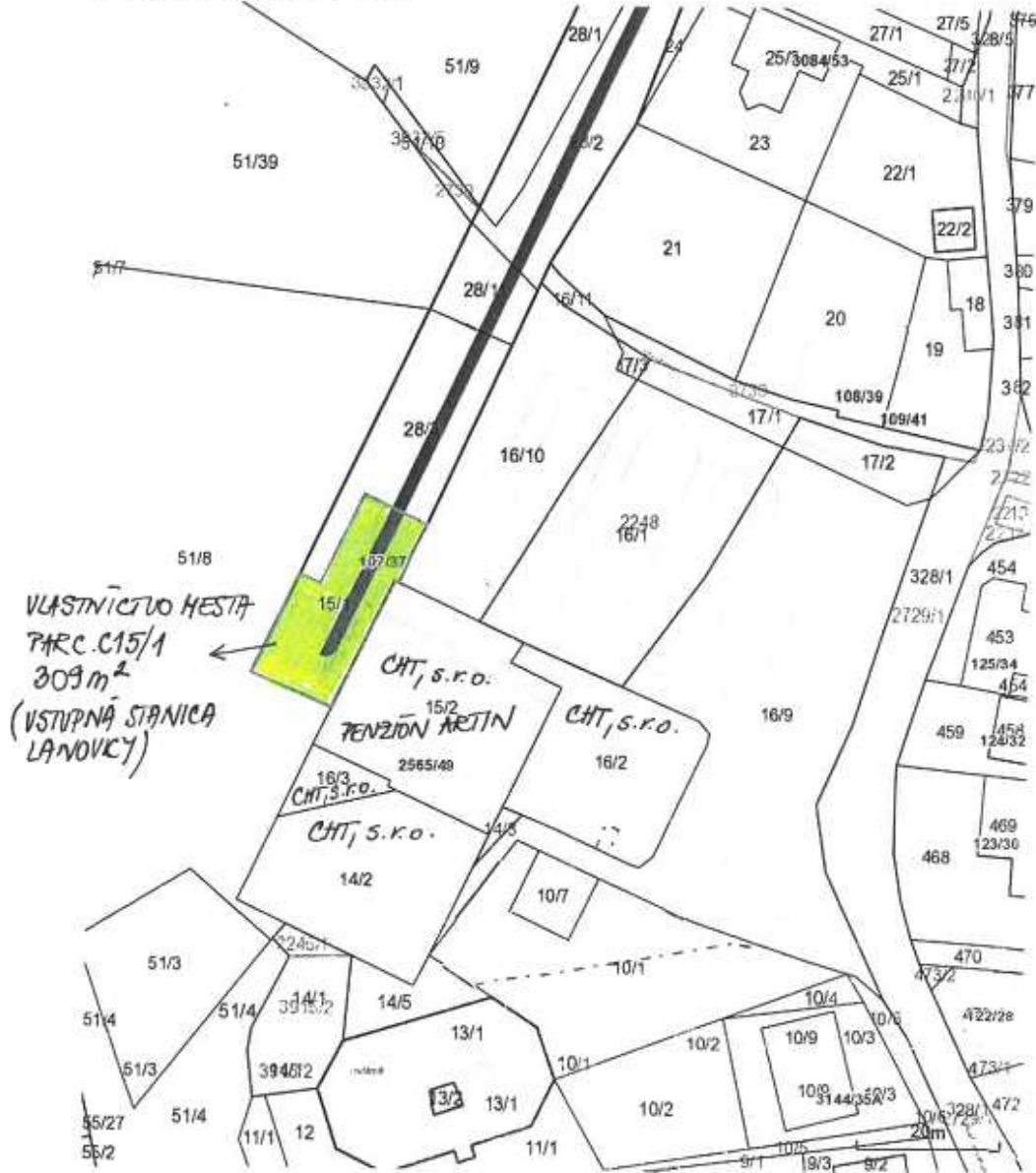
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. C KN č. 15/1 kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 251/ PRÍLOHA
2019



Parcela registra C, 15/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBCIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
 Dátum: 31.8.2018

(1/2)