



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	250/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.09.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.08.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava)

s c h v a ľ u j e

podnájom časti o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 14/5 - ostatná plocha o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 4912, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnené technologické zariadenie rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, IČO: 35 763 469 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1 pre podnájomcu, spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 85101 Bratislava, IČO: 35 848 863, na dobu počas trvania hore uvedenej nájomnej zmluvy, za cenu nie vyššiu, než je výška nájomného. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o podnájme je, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava predloží Mestu Nitra zmluvu o podnájme pred jej podpisom

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o. Einsteinova 24, Bratislava)**

V súlade s § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a spoločnosť **Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, Bratislava** ako nájomca uzatvorili dňa 12.05.2011 Nájomnú zmluvu č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ a príslušnej infraštruktúry, zahrňujúcej výmenu, opravy, údržby a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške 3 000,- €/rok za celý predmet nájmu.

Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti dolnej stanice lanovej dráhy na Zobore, za Penziónom Artin, v svahovitom teréne.

Podľa čl. V., bodu 5. Nájomnej zmluvy nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 18.03.2019 doručená žiadosť **spoločnosti Slovak Telekom, a s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**, na ktorú sa obrátila **spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** o súhlas s umiestnením technológie základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na konštrukcii Slovak Telekom, na pozemku prenájatom od mesta Nitra hore uvedenou nájomnou zmluvou. Súčasťou umiestnenia technológie spoločnosti O2 Slovakia, s. r. o. je aj technologická outdoorová skriňa (maximálne 4 m<sup>2</sup> zabratej plochy), ktorá bude umiestnená na časti pozemku „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor, vedľa kontajnera ST, ktorý na základe Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 Slovak Telekom užíva.

### **Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce**

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 vyjadril nesúhlas s podnájmom.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 uznesením číslo 90/2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť podnájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 85101 Bratislava za cenu nie vyššiu než je výška nájomného za podmienky, že pred podpisom zmluvy o podnájme ju spoločnosť Slovak Telekom Bratislava predloží Mestu Nitra.

### **Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o.) prerokovala.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 14/5



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 3.4.2019

(1/2)

**PARCELA PRENAJATÁ** spol. SLOVAK TELEKOM, a.s.

