



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	243/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba- Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra“).
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba - Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra“).

s chvaluje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1648/13	E	6879	600	zastav.plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
1649/7	E	6879	1463	zastav.plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Apartmány Moyzesova“ v rozsahu stavebných objektu: SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č.46/2018 zo dňa 25.01.2019 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,- €/m²+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa Ing. Beátou Kuťkovou, Kalvárska 1579/4, 949 01 Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.11.2019
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba - Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra“).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť zo dňa 25.04.2019 Ing. Beáty Kutkovej, Kalvárska 1579/4, 949 01 Nitra, týkajúcu sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.(ZsDis, a.s.), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby realizácie stavby „Apartmány Moyzesova“ v rozsahu stavebných objektu : SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu.

Vecné bremeno in personam bude zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, vedenom v LV č. 6879 a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1648/13	E	6879	600	zastav.plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1649/7	E	6879	1463	zastav.plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m²+ DPH.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy v liste vlastníctva č. 6879.

Mestský úrad v Nitre:

ÚHA (vyjadrenie č. 11395/2017 zo 13.07.2017 v nadväznosti na stanovisko č. 9612/2017 zo dňa 22.06.2017): konštatuje, že predložený zámer z funkčného hľadiska nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Nitra (ÚPN), zároveň však žiada na základe posúdenia predloženej PD dodržať nasledovné podmienky:

- 1) dodržať stanovený záväzný regulatív maxim. koeficientu zastavanosti a realizovať na pozemku plochu súvislej zelene v rozsahu min. 20% plochy stavebnej parcely v súlade s aktuálne predloženou dopracovanou PD (sprac. AK Csanda – Piterka, 07/2017),
- 2) v prípade budúcej dostavby uličnej časti predmetného pozemku bude vzhľadom na stanovený regulatív kompaktnej uličnej zástavby nutné riešiť zo strany susedných nehnuteľností plné štítové steny bez stavebných otvorov, a to min. do hĺbky 12 m od uličnej hranice s pozemkom p.č. 1898/3 k.ú. Nitra. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že budúcou kompaktnou formou dostavby na susedných pozemkoch môže dôjsť k zmene z hľadiska svetelno – technických pomerov s dopadom na navrhované priestory, ich preslnenie a presvetlenie. Z uvedeného dôvodu a pre možnosť dostavby susedných pozemkov

v zmysle regulatív ÚPN je nutné spracovať pre navrhovaný investičný zámer svetelnotechnické posúdenie, v ktorom je nutné zohľadniť možnú dostavbu a zvýšenie hladiny zástavby min. do úrovne 2 NP + ustúpené podlažie ako aj navrhované rozšírenie vrátanie lodží orientovaných k susedným nehnuteľnostiam,

3) z hľadiska riešenia statickej dopravy je nutné rešpektovať požiadavku na zabezpečenie potrieb normového parkovania na základe prepočtu parkovacích miest podľa STN 73610/Z2 v rámci predmetného pozemku. Odborné spracované riešenie parkovania a spevnených plôch v normou stanovených parametroch bude povoľovať špeciálny stavebný úrad – ÚHA – ref. Dopravy (DUaI) MsÚ Nitra,

4) plochy strešnú konštrukciu riešiť formou zelenej extenzívnej strechy,

5) navrhnuť v PD riešenie spracovanie dažďových vôd tak, aby nemali negatívny dopad na susedné nehnuteľnosti

6) navrhovanú úpravu vjazdu bude povoľovať na základe samostatnej žiadosti ÚHA – ref. dopravy.

Odbor majetku:

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi mestom Nitra ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným, podala dňa 25.04.2019 Ing. Beáta Kuťková, Kalvárska 1579/4, 949 01 Nitra ako budúci platiteľ. Ide o stavbu: „Apartmány Moyzesova“ v rozsahu stavebného objektu - SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu. Rozsah vecného bremena je podľa predbežného geometrického plánu č.46/2018 zo dňa 25.01.2019 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe (dĺžka záberu je 139 m² vrátane ochranného pásma).

Výbor mestskej časti č.2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť a uznesením č. 94/2019 zo dňa 17.06.2019 súhlasí so zriadením vecného bremena.

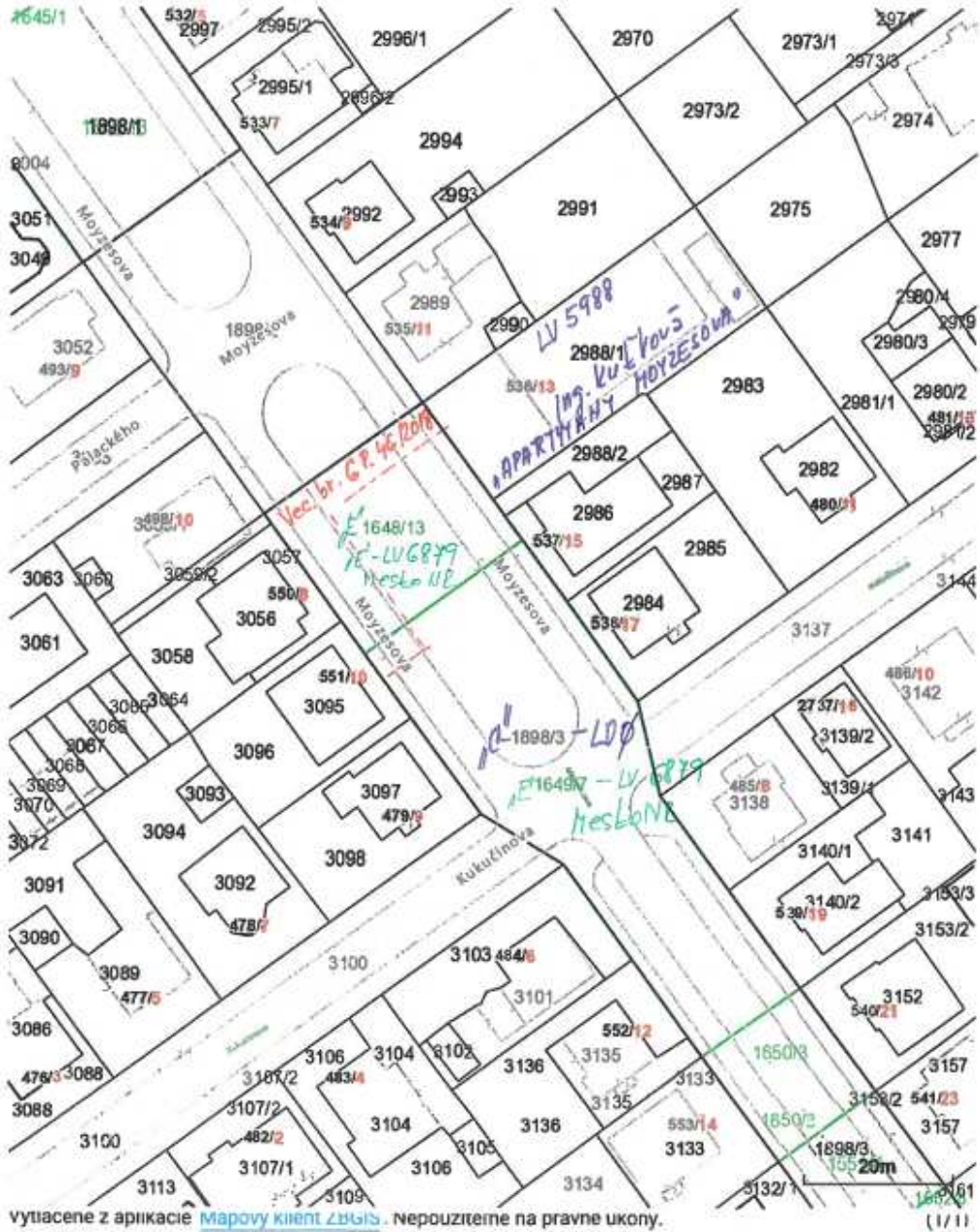
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra ako budúcim povinným, Ing. Beátou Kuťkovou ako budúcim platiteľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako budúcim oprávneným parcelách registra E KN č. 1648/13 a 1649/7, kat. úz. Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba - Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba - Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export mat. č. 243/2019

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



vytlačene z aplikácie [Mapový klient ZVRSIS](#). Nepoužíte na právne účely.

Dátum: 17.5.2019