



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	229/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	21.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
(SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
(SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1065/77	C	492	1 856	Zastavané pl. a nádvorcia	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/342	C	2614	53	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/80	E	2614	1 859	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 04 STL plynovod s prípojkami“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“ – mestská časť Nitra – Janíkovce, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 69/2017. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m².

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2018.

V zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“), kde Mesto Nitra vystupuje ako povinný z vecného bremena, spol. Agro Janíkovce, s.r.o. vystupuje ako investor a SPP-distribúcia, a.s. vystupuje ako tretia osoba - oprávnený z vecného bremena, a zaslaný investorovi na pripomienkovanie.

Vecné bremeno je v zmluve dohodnuté podľa schváleného uznesenia ako „in rem“, t.j. v prospech vlastníka plynárenského zariadenia. Vlastníkom plynárenského zariadenia - „SO 04 STL plynovod s prípojkami“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“ – mestská časť Nitra – Janíkovce je v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 21122/2013-004-Ing.Tá zo dňa 18.12.2013, právoplatného dňa 18.12.2013 investor.

Údržbu a prevádzku plynárenského zariadenia zabezpečuje investor v zmysle Nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. (ďalej ako „prevádzkovateľ“).

Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem toto plynárenské zariadenie odpredať prevádzkovateľovi, ktorý však požaduje, aby pred prevodom investor zabezpečil zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech prevádzkovateľa.

Z uvedeného dôvodu nie je možné v súčasnosti zriadiť vecné bremeno „in rem“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. ako vlastníka plynárenského zariadenia, ale spôsobom „in personam“, t.j. vecné bremeno viažuce sa výlučne k tejto spoločnosti.

Pre účely vyriešenia rozporu uvedených skutočností so zmluvou je nevyhnutné vykonať zmenu spôsobu zriadenia vecného bremena zmenou uznesenia, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 tak, že znenie „in rem“ bude zmenené na „in personam“.

Podľa GP č. 69/2017 je záber z predmetných pozemkov so zohľadnením ochranného pásma spolu – 515 m² a teda jednorazová odplata je po prepočítaní vo výške 4120,-€. Investor bude povinný uhradiť ju na účet Mesta Nitra do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 63/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

