



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>223/2019</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. – odpredaj pozemku k.ú. Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 27.06.2019  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 13.06.2019  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

### I. alternatíva

neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, zapísaný v LV č. 6879 ako parcela registra C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO:36 559 636.

alebo

### II. alternatíva

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, zapísaný v LV č. 6879 ako parcela registra C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO:36 559 636. Spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., je vlastníkom susedného pozemku, a to parcely registra C KN č. 2748/9 ako i stavby – skladu s.č.1899 postavenej na pozemku p.č.2748/3, vedené v LV č. 4792, k.ú. Nitra. Predmetný sklad je súvislá stavba – umiestnená na pozemkoch parc. č. 2748/3 ako i parc. č. 2748/9. V súčasnosti má Mesto Nitra so spoločnosťou Pneuservis Gajdoš uzatvorenú NZ č.j. 876/07/OM zo dňa 30.08.2007 na dobu neurčitú, predmetom nájmu je p.č. 2748/3.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 29.01.2019 žiadosť spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 95 Obyce, týkajúca sa odkúpenia pozemku parcela registra C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Podľa územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa pozemok nachádza v polohe územnej rezervy určenej pre verejnoprospešnú stavbu VPS č. 2 – Prepojenie Novozámockej a Staničnej ulice.

**Z uvedeného dôvodu je objekt určený na asanáciu!**

**Stanovisko odboru majetku:** Spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 2748/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> a stavby – skladu s.č. 1899 postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 2748/3 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný v LV č. 6879 – Mesto Nitra), vedené v LV č. 4792, k.ú. Nitra. V súčasnosti má Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., na predmetnú časť t.j. 75 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2748/3, na ktorej je postavený sklad uzatvorenú s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č.j. 876/07/OM zo dňa 30.08. 2007 na dobu neurčitú.

O odpredaj pozemku žiadajú z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov spoločnosti, nakoľko predmetný sklad je súvislá stavba umiestnená na pozemkoch parc. č. 2748/3 ako i parc. č. 2748/9.

**Stanovisko VMČ č.2:** VMČ č.2 Staré Mesto uznesením č.81/2019 berie na vedomie žiadosť p. Gajdoša a súhlasí s odpredajom za podmienky práva spätnej kúpy v prípade realizácie verejnoprospešnej stavby v zmysle územného plánu za tú istú hodnotu.

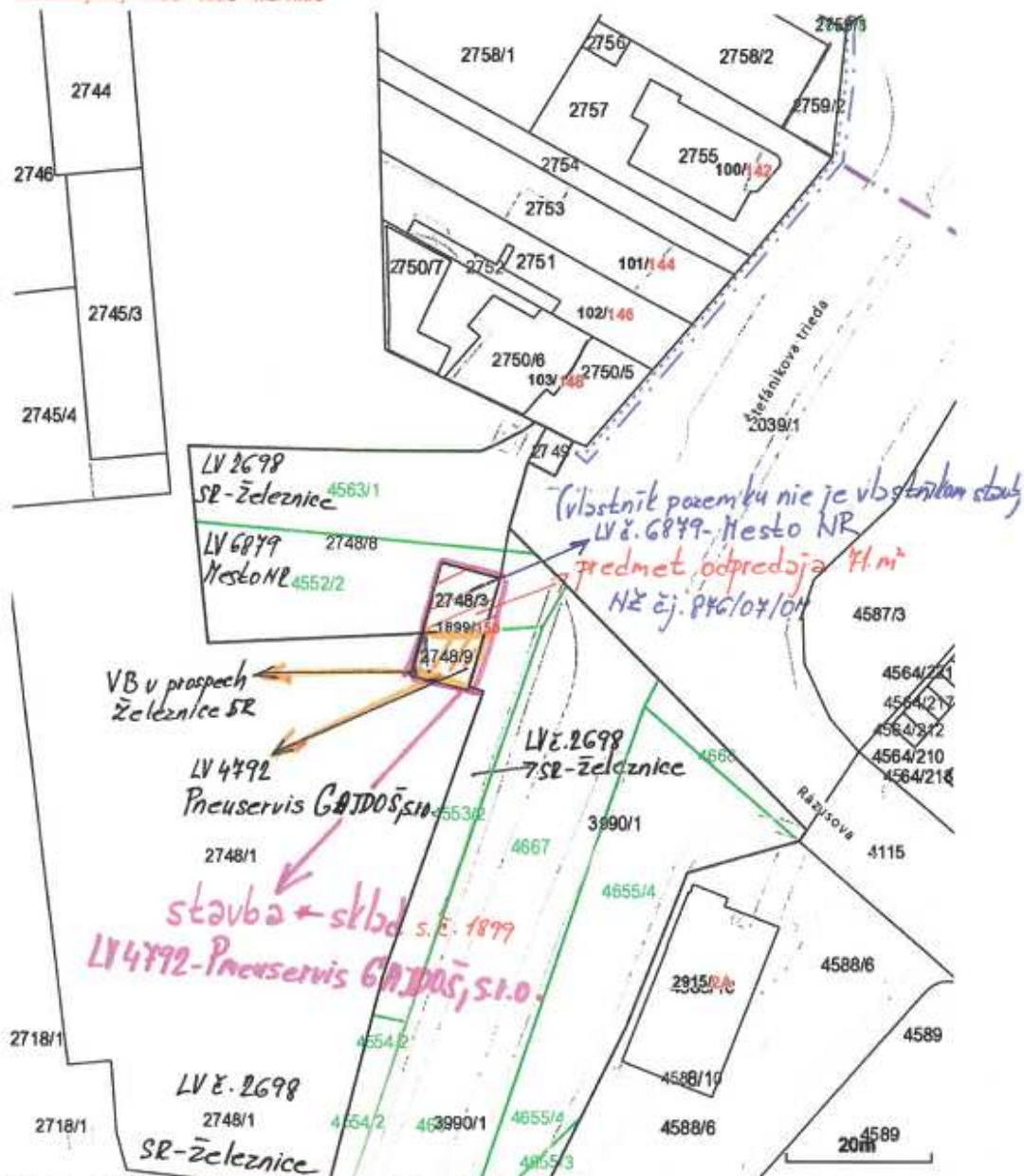
**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja parcely registra C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, vedenej v LV č. 6879, vlastníkom Mesto Nitra, pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 223/2019

# Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



vytlačene z aplikacie [Mapový klient Zbvyis](#). Nepoužite na právne úkony.  
Dátum: 14.2.2019

(1/1)

mat.č. 223/2019

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



vytlačene z aplikácie [Mapovy klient ZBGIS](#) nepouziteľne na právne úkony.

Dátum: 14.2.2019

(1/1)



mat. č. 223/2019

