



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	231/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Informatívna správa o stave mestských športovísk a ich využívaní.
<b>Spracovateľ:</b>	Daniel Balko, zástupca primátora Marek Dojčán, referent pre mestský rozvoj
<b>Napísal:</b>	Daniel Balko, zástupca primátora Marek Dojčán, referent pre mestský rozvoj
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.6.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.6.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	Mestské zastupiteľstvo v Nitre <i>prerokovalo</i> Informatívnu správu o stave mestských športovísk a ich využívaní  <i>berie na vedomie</i> Informatívnu správu o stave mestských športovísk a ich využívaní
----------------------------	---

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Informatívna správa o stave mestských športovísk a ich využívaní.**

### **1) Existujúce športoviská a rekreačné zariadenia**

Mesto Nitra priamo či nepriamo vlastní 28 športových a rekreačných objektov, z toho 14 multifunkčných ihrísk otvorených pre verejnosť. Do toho počtu nespádajú školské telocvične a športoviská, ktoré spravujú priamo základné školy. Mestské športoviská a rekreačné zariadenia sú spravované prostredníctvom spoločností Služby Nitra s.r.o. a Nitrianska investičná s.r.o.

Futbalový areál pod hradom je v prenájme FC Nitra, futbalový areál na Čermáni je prenajatý ČFK Nitra, zápasnícka hala Júliusa Strnisku na Parkovom nábreží je v prenájme TJ AC Nitra a tenisové kurty pod hradom sú v prenájme Tenisovému klubu Nitra.

V roku 2018 energie, mzdy, réžia, oprava a údržba mestských športovísk v správe Službytu stáli 1 508 853 eur. V tejto sume nie sú náklady na chod zimného štadióna, ktoré v roku 2018 vo výške 157 000 eur vynaložil nájomca HK Nitra s.r.o. Nitrianska investičná v danom roku vynaložila na energie, réžiu, opravy a údržbu športovísk 52 200 eur, pričom chod športovísk zabezpečujú nájomcovia daných športovísk. Zároveň Nitrianska investičná bude ešte cca 9 rokov splácať 443 952 eur ročne za úver na výstavbu nového futbalového štadióna pod hradom. Celkový príjem zo všetkých športovísk a rekreačných zariadení bol 482 454 eur, z toho kúpalisko a mestský kúpeľ sa podieľajú na tejto sume viac ako 50 percentami (262 672 eur). Presnejší prehľad o výdajoch a príjmoch za jednotlivé športoviská sú v priloženej tabuľke.

Všetky športoviská sú využívané športovými klubmi a súkromnými osobami, pričom mesto Nitra v rámci dotačnej schémy prispieva športovým klubom na úhradu nákladov za prenájom či energie. V roku 2018 mesto podporilo prenájmy a energie športovým klubom v celkovej výške 208 642 eur. Z tej sumy sa 123 155 eur minulo v mestských športoviskách, 16 902 eur v mestských školách a 68 585 eur v ostatných objektoch.

Väčšina športových a rekreačných zariadení potrebuje väčšie či menšie opravy a modernizácie. Investičný dlh v podobe dlhodobých odkladaných opráv a nákupov technológií presahuje 2 milióny eur. Najväčšie investície si vyžaduje tenisový areál na Chrenovej, vyše pol milióna eur. Potom zápasnícka hala vyše 400 000 eur, zimný štadión vyše 300 000, vedľajšia ľadová plocha vyše 280 000, mestský kúpeľ do 200 000 (tam sa už začala realizácia opravy rozvodov a drobných úprav za vyše 160 000 eur) Presnejší prehľad potrebných investícií za jednotlivé športoviská je v priložených tabuľkách.

### **2) Projekty na výstavbu nových športovísk a rekreačných zariadení**

Okrem existujúcich športovísk evidujeme aj zámery na výstavbu nových športovísk či zásadnú modernizáciu súčasných.

a) Športové ihrisko za CVC Domino.

Momentálne je ihrisko uzavreté z dôvodu havarijnej situácie priestoru. Každé prípadné riešenie územia bude musieť začať likvidáciou stavby. Pôvodný odhad hovoril s nákladmi na likvidáciu vo výške cca 110 000 eur. Túto sumu nemáme zatiaľ krytú v rozpočte.

Vypracovaná štúdia výstavby nového ihriska bola zhotovená v roku 2017 urobená štúdia v troch variantoch:

- prvý počíta so spojením objektu s Dominom nadzemným tunelom, parkoviskom na prízemí, športovými a kultúrnymi priestormi na prvom podlaží, s otvoreným no prekrytým ihriskom s tribúnami a zázemím na druhom podlaží.... odhad 5 mil. eur

- druhý variant počíta so spojením objektu s Dominom nadzemným tunelom, parkoviskom na prízemí, s otvoreným ihriskom a prekrytou tribúnou a zázemím na druhom podlaží.... odhad 1,8 mil. eur

- tretí variant počíta len s otvorenou nekrytou plochou ihriska s prekrytou tribúnou a nevyhnutným zázemím pre hráčov a divákov....odhad 700 000 eur

Mesto má schválenú štátnu dotáciu vo výške 50 000 eur viazanú na výstavbu povrchu ihriska, k tejto sume je v rozpočte predschválených ďalších 23 000 eur potrebných na vybudovanie povrchu ihriska. Vybudovanie povrchu ihriska by však malo byť až poslednou etapou výstavby a je nelogické ju stavať pred zbúraním zvyškov bývalého ihriska a určením, aké ma mesto z daným miestom zámery do budúcnosti.

#### b) Rozšírenie a modernizácia letného kúpaliska

Mesto má spracovaný projekt prestavby letného kúpaliska na aquapark z roku 2010. Predpokladané investičné náklady boli vyčíslené na 15 654 936 eur v dvoch etapách. Projekt sa nerealizoval. V roku 2016 bola spracovaná štúdia na modernizáciu kúpaliska vrátane výstavby krytej časti s celoročnou prevádzkou. Odhadované náklady boli na 2 mil. eur a realizácia tohto projektu bola zastavená.

#### c) Telocvičňa na Hlbokej ulici

Mesto do konca letného obdobia získa do svojho majetku novú telocvičňu na Hlbokej ulici. Do správy ju prevezme Služby a využívať ju bude aj ZŠ Cabajská. Nakoľko bola výstavba riešená aj využitím eurofondov, komerčné využitie priestorov telocvične nesmie presiahnuť 20 percent prenajímaného času. Náklady na chod, energie a správu telocvične sú zatiaľ odhadnuté na cca 50 000 eur ročne.

#### d) Nová plaváreň pod Borinou

V rámci priorit VMČ Klokočina je schválený zámer na spracovanie projektovej dokumentácia novej plavárne pod Borinou. Náklady na spracovanie PD a realizáciu výstavby zatiaľ nie sú známe.

#### e) Výstavba nových šatní pre mládež na FC Nitra

Pri projektovaní nových tribún na futbalovom štadióne pod hradom sa počítalo s možnosťou využitia voľných priestorov pod tribúnami na výstavbu šatní pre deti a mládež. Mládežnícke šatne sa nachádzajú už roky v nevyhovujúcej budove. Odhadované náklady sa pohybujú okolo 500 000 eur.

### 3) Odporúčania spracovateľov materiálu

- Vytvoriť prehľadný systém zobrazujúci stav hodinovej obsadenosti prenajímaných športovísk a zverejniť ho na mestskej stránke. Tento systém prepojiť na platobný rezervačný

system umožňujúci úhradu zarezervovaných hodín v mestských športoviskách vopred, aby sa zabránilo stratám pri ich nevyužití a včasnom odhlásení.

- Zaviesť platnosť cenníka mestských športovísk aj v športoviskách, ktoré sú v prenájme, aby za rovnaké služby neboli rôzne ceny.

- Stanoviť jasné pravidlá, za akých sa môže alebo nemôže odpustiť platba za prenájom športových a rekreačných zariadení.

- Schváliť postupnosť realizácie odkladaných opráv športovísk a rekreačných zariadení. Okrem havarijných stavov dať prioritu opravám, ktorých realizáciou vznikne energetická úspora na prevádzku. Zvážiť možnosť realizácie opráv športovísk bez zvyšovania dlhovej záťaže mesta tretími osobami.

- Zvážiť vznik samostatnej organizácie spravujúcej športové a rekreačné zariadenia, aj vzhľadom na upozornenie hlavnej kontrolórky mesta o právne nevyhovujúcom súčasnom systéme ich správy.

- Spracovať novú variantu modernizácie letného kúpaliska bez veľkých investičných nákladov zameranú skôr na skvalitnenie poskytovaných služieb a zatraktívnenie vzhľadu kúpaliska.

- Znížiť pôvodnú cenu za búracie práce na ihrisku za CVC Domino využitím možnosti drvenia stavebného odpadu a vyčistenie celej plochy aj bez určenia jej ďalšieho využitia. Miesto by mohlo dočasne slúžiť ako parkovisko pre potreby MsÚ alebo mestskej tržnice.

4) Príloha: prehľad príjmov, výdavkov a najdôležitejších investičných dlhov za jednotlivé športoviská

Športoviská a rekreačné zariadenia v správe Službyt Nitra, s.r.o.

(podľa podkladov dodaných Službyt Nitra, s.r.o.)

<b>Mestská športová hala</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	65 171,39 €
mzdy (8 ľudí)	133 362,19 €
réžia	24 522,42 €
opravy a údržba	42 704,26 €
<b>spolu ročne</b>	<b>265 760,26 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	* 24 174,12 €
vstupné	25 476,00 €
jednoráz. prenájom	51 510,00 €
<b>spolu príjmy</b>	<b>101 160,12 €</b>
<b>rozdiel</b>	<b>-164 600,14 €</b>
investičný dlh:	
výsledková tabuľa - obrazovky čelách	50 000,00 €
úprava vody pre TÚV	15 000,00 €
WC senzor antivandal	10 000,00 €
iné	13 000,00 €
<b>spolu investície</b>	<b>88 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-252 600,14 €</b>

\* spolu s dotáciou pre športové kluby 13 786 €

<b>Tenisový areál Chrenová</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	34 535,71 €
mzdy (6 ľudí)	100 871,04 €
réžia	9 780,32 €
opravy a údržba	39 046,00 €
<b>spolu ročne</b>	<b>184 233,07 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	* 13 325,40 €
vstupné	69 975,00 €
jednoráz. prenájom	6 358,00 €
<b>spolu príjmy</b>	<b>89 658,40 €</b>
<b>rozdiel</b>	<b>-94 574,67 €</b>
investičný dlh:	
oprava tribún centrálného kurtu (izolácia proti zatekaniu, hľadisko)	35 000,00 €
vnútorné priestory – rehabilitácia	10 000,00 €
oprava a úprava priestorov (prevádzková a komerčná časť)	18 000,00 €
Stará hala - zateplenie strechy a obvodových stien	200 000,00 €
Nová hala - zateplenie strechy a obvodových stien	200 000,00 €
Nová hala - prestrešenie centrálného kurtu	50 000,00 €
Nová hala - oprava prevádzkových budov – obvodový plášť	40 000,00 €
iné	25 500,00 €
<b>spolu investície</b>	<b>578 500,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-673 074,67 €</b>

\* spolu s dotáciou pre kolkárov 1000 €

<b>Letné kúpalisko</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	75 423,10 €
mzdy	80 043,64 €
réžia	25 640,77 €
opravy a údržba	138 767,77 €
spolu ročne	<b>319 875,28 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	* 9 136,69 €
vstupné	122 522,00 €
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>131 658,69 €</b>
rozdiel	<b>-188 216,59 €</b>
investičný dlh:	
arboristi, hracie prvky, tieniace plachty, trávnik	35 000,00 €
filtre (6 ks x 7200)	43 200,00 €
oprava šatní - fasáda	10 000,00 €
iné	10 200,00 €
spolu investície	<b>98 400,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-286 616,59 €</b>

\* spolu s dotáciou pre športové kluby 2000 €

<b>Mestský kúpeľ</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	79 895,75 €
mzdy (12 ľudí)	214 352,22 €
réžia	29 861,29 €
opravy a údržba	71 568,87 €
spolu ročne	<b>395 678,13 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	29 790,96 €
vstupné	96 342,00 €
jednoráz. prenájom	4 881,00 €
spolu príjmy	<b>131 013,96 €</b>
rozdiel	<b>-264 664,17 €</b>
investičný dlh:	
výmena bazénových rozvodov	167 000,00 €
Meradlá a regulačná technika	12 000,00 €
Výmena vírivky	7 000,00 €
iné	17 000,00 €
spolu investície	<b>203 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-467 664,17 €</b>

<b>FŠ Dražovce</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	496,34 €
mzdy	0,00 €
réžia	60,00 €
opravy a údržba	799,84 €
spolu ročne	<b>1 356,18 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	51,00 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>51,00 €</b>
rozdiel	<b>-1 305,18 €</b>
investičný dlh:	
odstránenie závad z revízie elektroinštalácie a bleskozvodov	5 000,00 €
bezpečnosť – oprava schodov	2 500,00 €
spolu investície	<b>7 500,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-8 805,18 €</b>

<b>FŠ Janíkovce</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	4 435,74 €
mzdy	0,00 €
réžia	2 903,10 €
opravy a údržba	14 481,80 €
spolu ročne	<b>21 820,64 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	3 069,40 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>3 069,40 €</b>
rozdiel	<b>-18 751,24 €</b>
investičný dlh:	
oprava fasády	25 000,00 €
výmena sedačiek a nosnej konštrukcie na tribúne	5 000,00 €
oprava ÚK	5 000,00 €
iné	4 200,00 €
spolu investície	<b>39 200,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-57 951,24 €</b>

<b>FŠ Krškany</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	3 183,61 €
mzdy	0,00 €
réžia	60,00 €
opravy a údržba	262,50 €
spolu ročne	<b>3 506,11 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	928,00 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>928,00 €</b>
rozdiel	<b>-2 578,11 €</b>
investičný dlh:	
oprava fasády	25 000,00 €
výmena sedačiek a nosnej konštrukcie na tribúne	5 000,00 €
spolu investície	<b>30 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-32 578,11 €</b>

<b>FŠ Kynek</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	5 290,44 €
mzdy	0,00 €
réžia	889,64 €
opravy a údržba	7 419,97 €
spolu ročne	<b>13 600,05 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	2 603,73 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>2 603,73 €</b>
rozdiel	<b>-10 996,32 €</b>
investičný dlh:	
oprava fasády	10 000,00 €
studňa na závlahu ihriska	5 000,00 €
spolu investície	<b>15 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-25 996,32 €</b>



<b>Zimný štadión</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	229 098,08 €
mzdy	0,00 €
réžia	2 060,40 €
opravy a údržba	9 136,39 €
spolu ročne	<b>240 294,87 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	1,00 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>1,00 €</b>
rozdiel	<b>-240 293,87 €</b>
investičný dlh:	
Zariadenie na odvod tepla a splođín horenia (požiadavka HaZZ)	200 000,00 €
Výmena pôvodných lavíc na sedenie za sedačky	50 000,00 €
Výmena chladiva v systéme chladenia v roku 2019	20 000,00 €
Výmena okien zo strany FŠ	15 000,00 €
Náter nosníkov strechy (vedľajšia hala)	80 000,00 €
Oprava strechy (2 500 m <sup>2</sup> ) (vedľajšia hala)	75 000,00 €
Opláštenie sendvičovými panelmi (vedľajšia hala)	100 000,00 €
iné	44 000,00 €
spolu investície	<b>584 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-824 293,87 €</b>

\* chod si zabezpečuje nájomca HK Nitra

<b>Stavbár</b>	
vlastník	Mesto/Službyt
náklady:	
energie	0,00 €
mzdy	0,00 €
réžia	1 971,80 €
opravy a údržba	1 083,81 €
spolu ročne	<b>3 055,61 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	22 260,14 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>22 260,14 €</b>
rozdiel	<b>19 204,53 €</b>
investičný dlh:	
WC časť „B“	20 000,00 €
oprava strechy časť „A“ (havarijný stav)	30 000,00 €
zateplenie fasády telocvične	10 000,00 €
zateplenie objektu A, B a posilňovňa	60 000,00 €
iné	7 000,00 €
spolu investície	<b>127 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-107 795,47 €</b>

## Športoviská a rekreačné zariadenia v správe Nitrianska investičná, s.r.o.

(podľa podkladov dodaných Nitrianska investičná, s.r.o.)

<b>Futbalové ihrisko Čermán</b>	
vlastník	Mesto/Nitrianska investičná
náklady:	
energie	20 000,00 €
mzdy	
réžia	
opravy a údržba	23 000,00 €
spolu ročne	<b>43 000,00 €</b>
príjmy:	
pravidelný prenájom	5 000,00 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>5 000,00 €</b>
rozdiel	<b>-38 000,00 €</b>
investičný dlh:	
rekonštrukcia v etapách	180 000,00 €
merač energií pre bufet - montáž	2 500,00 €
spolu investície	<b>182 500,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-220 500,00 €</b>

<b>Futbalový štadión</b>	
vlastník	Mesto/Nitrianska investičná
náklady:*	
energie	
mzdy	
réžia	
opravy a údržba	
spolu ročne	
príjmy:*	
pravidelný prenájom	** 143 000,00 €
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	<b>143 000,00 €</b>
rozdiel	<b>143 000,00 €</b>
investičný dlh:	
Kotoňa	10 000,00 €
Šatne mládež	400 000,00 €
spolu investície	<b>410 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-267 000,00 €</b>

\* správu a chod si zabezpečuje nájomca FC Nitra

\*\*splácanie úveru

<b>Tenisové kurty na FC Nitra</b>	
vlastník	Mesto/Nitrianska investičná
náklady:*	
energie	
mzdy	
réžia	
opravy a údržba	
spolu ročne	
spolu investície	
<b>spolu všetko</b>	
príjmy:*	
pravidelný prenájom	
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	
rozdiel	
investičný dlh:	

\* správu a chod si zabezpečuje nájomca  
Tenisový club Nitra

<b>Zápasnícka hala</b>	
vlastník	Mesto/Nitrianska investičná
náklady:*	
energie	
mzdy	
réžia	
opravy a údržba	
spolu ročne	
príjmy:*	
pravidelný prenájom	
vstupné	
jednoráz. prenájom	
spolu príjmy	
rozdiel	
investičný dlh:	
Rekonštrukcia / zateplenie	400 000,00 €
spolu investície	<b>400 000,00 €</b>
<b>spolu všetko</b>	<b>-400 000,00 €</b>

\* správu a chod si zabezpečuje nájomca  
TJ AC Nitra