



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 206/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (odpredaj parcel C KN č. 4064/1, č. 4066/1 v kat. úz. Nitra – Mgr. Martina Krištofová) a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre) |
| Spracovateľ: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 27.06.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 12.06.2019 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (odpredaj parcel C KN č. 4064/1, č. 4066/1 v kat. úz. Nitra – Mgr. Martina Krištofová) a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (odpredaj parcel C KN č. 4064/1, č. 4066/1 v kat. úz. Nitra – Mgr. Martina Krištofová) a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2016 uznesením číslo **224/2016-MZ** schválilo zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, parcely registra „C“ KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8894 m² a parc. č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228 m², zapísané v liste vlastníctva č. 3681 (na Súľovskej ulici) formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.10.2016 uznesením číslo **329/2016-MZ** schválilo zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4101 – záhrady o výmere 278 m², parc. č. 4098 – záhrady o výmere 394 m², parc. č. 4095 – záhrady o výmere 422 m², parc. č. 4092 – záhrady o výmere 425 m², parc. č. 4089 – záhrady o výmere 410 m², parc. č. 4087 – záhrady o výmere 356 m², parc. č. 4083 – záhrady o výmere 301 m², parc. č. 4080 – záhrady o výmere 268 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra (na Borovej ulici) formou obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných nehnuteľností neboli vypracované z dôvodu plánovanej výstavby mestskej ubytovne rodinného typu na Súľovskej ulici Nitra – sociálne bývanie, kde investorom malo byť Mesto Nitra. Vzhľadom k petícii občanov žijúcich v tejto lokalite nebola plánovaná aktivita mesta uskutočnená.

Odbor majetku MsÚ v Nitre obdržal žiadosti obyvateľov Borovej ulice o odkúpenie nehnuteľností v majetku mesta v tejto lokalite, a to Róbert Bihari – časť „C“ KN parc. č. 4066/1, Jozef Bihari – „C“ KN parc. č. 4101, Marek Bihari – „C“ KN parc. č. 4098, Eva Bihariová – „C“ KN parc. č. 4095, Marcela Bihariová – „C“ KN parc. č. 4092, Milan Bihari – „C“ KN parc. č. 4089, Mário Bihari – „C“ KN parc. č. 4087 a René Bihari – „C“ KN parc. č. 4083 v kat. úz. Nitra. Väčšina žiadateľov má dlhy na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Podľa **územného plánu mesta Nitry** sa hore uvedené nehnuteľnosti nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.** Schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Kalvária, ktorého súčasťou sú aj predmetné nehnuteľnosti, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, dopravného napojenia, napojenia na technickú infraštruktúru a podmienky pre dostavbu jednotlivých parcel.

Parcela č. 4066/1 sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre urbánu environmentálnu vegetáciu s ekostabilizačnou funkciou.**

Ďalšie možné využitie pozemkov je limitované vypracovaním a schválením podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu a vytvorením prístupu z verejnej miestnej komunikácie.

Mesto Nitra obstaralo územnoplánovací podklad – ÚPP Kalvária – Pod Borinou, ktorý v kontakte s hore uvedenými parcelami navrhuje umiestnenie parkovej zelene a plôch športovej vybavenosti predovšetkým z dôvodov zložitých geologických pomerov územia –

jedná sa o bývalú skládku, na ktorej je problematické akékoľvek zakladanie stavieb – t. j. aj komunikácií.

V blízkosti záujmového územia sa bude realizovať výstavba pravoslávneho chrámu, a to na parcele registra „C“ KN č. 3530/5 v kat. úz. Nitra, s čím bude súvisieť úprava širšieho okolia a vybudovanie parkovísk.

Vzhľadom ku skutočnosti, že nehnuteľnosti v majetku mesta Nitra v lokalite Borová ul. – Súľovská ul. sú podľa územného plánu sčasti určené na bývanie a sú súčasťou územia pre možnú budúcu výstavbu štartovacích bytov v Nitre aj v súvislosti s priemyselným rozvojom mesta, odbor majetku po konzultácii na útvare hlavného architekta predložil do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť žiadosť o vyjadrenie k ďalšiemu nakladaniu s hore uvedeným majetkom mesta Nitra, t. j., či má odbor majetku pokračovať v plnení podľa prijatých uznesení mestského zastupiteľstva, alebo snažiť sa o odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v obmedzenej forme (ide hlavne o časť „C“ KN parc. č. 4064/1 a 4066/1 v kat. úz. Nitra), resp. či si má mesto ponechať tieto pozemky ako rezervu pre ďalšie využitie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 uznesením číslo 73/2019 neodporučila schváliť odpredaj záhrad za rodinnými domami (pozemky registra „C“ KN parc. č. 4101, 4098, 4095, 4092, 4089, 4087, 4083) a časti parcely č. 4066/1 v kat. úz. Nitra pre obyvateľov Borovej ulice a odporúča ponechať tieto pozemky ako pozemkovú rezervu pre Mesto Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 206/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 4066/1

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA CHRÁMI

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 12.6.2019

○ PREDMET OVS