



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>212/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816 a 4817, kat.územie Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Helena Ocelková, referent evidencie majetku
<b>Napísal:</b>	Helena Ocelková, referent evidencie majetku
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitra spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816 a 4817, kat.územie Nitra)

s c h v a ľ u j e

- 1.) odňatie nebytového priestoru **z výkonu správy** spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaný na LV č. 3681 v k. ú. Nitra a to:
  - pozemok parc.reg. „C“KN č. 4816-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 427 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc.reg. „C“KN č. 4817-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1612 m<sup>2</sup>
  - stavba súp. č. 62 (Mestská ubytovňa Hlboká 9/62) na parc. č. 4816
  
- 2.) odovzdanie bytového domu **na výkon správy** spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaný na LV č. 3681 v k. ú. Nitra a to:
  - pozemok parc.reg. „C“ KN č. 4816-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 427 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc.reg. „C“KN č. 4817-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1612 m<sup>2</sup>
  - stavba súp. č. 62 (Mestská ubytovňa Hlboká 9/62) na parc. č. 4816

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

- 1.) aktualizáciu Prílohy č.1 na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007 v zmysle bodu 1.) schvaľovacej časti uznesenia.
  
- 2.) uzatvorenie Dodatku č.6 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v zmysle bodu 2.) schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2019

K: MR

**Návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816 a 4817, kat.územie Nitra)**

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

- pozemok parc. reg. „C“KN č. 4816–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 427 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“KN č. 4817–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1612 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 62 (Mestská ubytovňa Hlboká 9/62) na parc. č. 4816

Pre predmetnú stavbu „**BD Hlboká – prestavba slobodárne na nájomné byty, Hlboká 9**“ bolo stavebným úradom vydané stavebné povolenie č.: SP o64/2016-003-Ing.Va zo dňa 10.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2017 a to na objekty:

- SO 01 – prestavba slobodárne na nájomné byty, parc.č.4816, k.ú. Nitra
- SO 04 – verejné osvetlenie, parc.č.4817, k.ú. Nitra

V predmetnej budove je vybudovaných 35 bytov, z toho 25 jednoizbových bytov s obytnou kuchyňou a 10 garsoniek.

Jedná sa o nebytové priestory - nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý bude odňatý z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9/62, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816, k.ú. Nitra aktualizáciou Prílohy č.1 na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007. Po kolaudácii, ktorá sa predpokladá do 31.08.2019 bude objekt odovzdaný na výkon správy spoločnosti Službyt s.r.o., ako „Bytový dom Hlboká č.9-nájomné byty uzatvorením Dodatku č.6 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie Mestskej ubytovne na Hlbokej 9/62 v Nitre, budovu súp. č. 62 na „C“ KN parc. č. 4816 v kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. aktualizáciou Prílohy č. 1 na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007 a odovzdanie predmetnej nehnuteľnosti na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. uzatvorením dodatku č. 6 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

**Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2019 prerokovala návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816 a 4817, kat.územie Nitra) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:

- pozemok parc.reg. „C“KN č. 4816-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 427 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.reg. „C“KN č. 4817-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1612 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 62 (Mestská ubytovňa Hlboká 9/62) na parc. č. 4816

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Mestská ubytovňa Hlboká 9, budova súp.č. 62, na pozemku parc.č. 4816 a 4817, kat.územie Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.