



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	232/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Viktor Šabík AA., Hlavný architekt mesta Nitra
<b>Napísal:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent urbanizmu a architektúry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27. 06. 2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21. 06 2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na zmenu uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019- MZ  
zo dňa 25. 04. 2019

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019- MZ  
zo dňa 25. 04. 2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia č. 126/2019-MZ vypúšťa znenie: „ podľa predloženého materiálu“

- v ukladacej časti uznesenia č. 126/2019-MZ:

- v bode b) na konci textu pripája znenie: „ s účinnosťou od decembra 2019“  
a
- pripája nový bod c) znenia: „ c) hlavnému architektovi mesta Nitra zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka - Prvosienková ulica na ceste I/64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality a pripravované investičné zámery a materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre

T: 31. 10. 2019

K : MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25. 04. 2019 prerokovalo žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO : 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44056/B, ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 8. 04. 2019 o aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov č. 7 v rozsahu:

Cit: „Žiadame upraviť grafickú časť ako aj textovú časť záväznej časti územného plánu Mesta Nitra z roku 2003 v aktuálnom znení so zapracovanými zmenami a doplnkami č. 1 až 6 a doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva — štvorpruhovú komunikáciu — cestu 1/64 v k.ú. Zobor vrátane Mimoúrovňovej križovatky Šindolka v technických parametroch podľa predložených dokumentácii so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Taktiež žiadame doplniť do záväznej časti verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú bude vyčlenená potrebná územná rezerva — preložka Dražovskej ulice v technických parametroch podľa predložených dokumentácii so súvisiacim technickým vybavením (inžinierskymi sieťami). Žiadame upresniť verejnoprospešnú stavbu č. VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Banská ul. — rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka na VPS 1.19 Prepojovacia komunikácia Prvosienkova ul. rozšírenie komunikácie v PFCelku Šindolka, v súlade s predloženými dokumentáciami. Pre všetky tri verejnoprospešné stavby žiadame o aktualizáciu ako aj priestorového usporiadania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami), tak aj funkčného využívania vymedzeného územia (dotknutého navrhovanými verejnoprospešnými stavbami)“.

Uznesením č. 126/2019 - MZ zo dňa 25. 04. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra v rozsahu požiadaviek spoločnosti MH Invest s.r.o. ( uznesenie č. 126/2019 –MZ tvorí prílohu materiálu)

Na podklade uznesenia č. 126/2019 - MZ útvar hlavného architekta začal s prípravnými prácami vrátane zabezpečovania spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci prípravných prác boli zhromaždené územnoplánovacie podklady o stave územia a jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú ako sú:

1. Vypracované územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady:
  - a) Zadanie Územného plánu zóny Šindolka I. Nitra schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2010- MZ zo dňa 6.5.2010
  - b) Návrh Územného plánu zóny Šindolka I. Nitra , spracovateľ SAN – HUMA s.r.o., Nitra
  - c) Variantná Urbanistická štúdia nahrádzajúca koncept riešenia Územného plánu zóny Párovské Lúky.
  - d) Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Investičné zámery predložené žiadateľom a inými fyzickými a právnickými osobami, ktorý sa podieľajú na využívaní územia:

- a) Projektová dokumentácia – Príprava strategického parku Nitra, spracovateľ Valbek s.r.o. Bratislava
- b) Dopravno - kapacitné posúdenie investície JLR vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038, spracovateľ DOTIS Consult, spol. s.r.o., Bratislava
- c) Dokumentácia pre územné rozhodnutie - IBV Prvosienková ulica, spracovateľ SAN HUMA s.r.o., Nitra.

3. Ostatné podklady podľa § 7a zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo fáze prípravných prác bol uskutočnený rozbor a vyhodnotenie získaných podkladov pre upresnenie predmetu riešenia zmien a doplnkov. Na základe rozboru a vyhodnotenia získaných podkladov v procese prípravných prác je možné konštatovať nasledovné:

Požiadavka MH Invest má charakter zásadnej koncepcnej zmeny v dopravnom riešení čo v priemete súvisí s posúdením dopadu na dopravnú koncepciu mesta ako aj s prehodnotením (zmenou) funkčného využitia kontaktných plôch (pozemkov) pre ktoré sú na meste evidované už pripravené zámery a spracované územno - plánovacie podklady a dokumentácie stavebného využitia (UŠ Párovské lúky, ÚPNZ Šindolka I., DUR IBV Prvosienkova ulica). Mesto Nitra musí posúdiť dopad na vyvolané zmeny schválených a pripravovaných zámerov.

Požadovaná zmena bude mať výrazný dopad na kontaktné územie a schválené zámery v ÚPNO mesta Nitra v znení jeho ZaD. č. 1-6 a súvisí s potrebou posúdenia vplyvu požadovanej zmeny na širšie prostredie dotknutej lokality.

Požadovaná zmena má charakter zásadnej koncepcnej zmeny a musí byť v súlade so schváleným zadávacím dokumentom ÚPNO mesta Nitra – obstarávateľ je povinný posúdiť požadovanú zmenu a jej súlad so zadaním a v prípade nesúladu upraviť, prerokovať a znovu schváliť zadávací dokument pre zmenu ÚPNO mesta Nitra

**Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka - Prvosienková ulica na ceste I/ 64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality a pripravované zámery.**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre prerokovala predložený materiál na zasadnutí dňa 24. 6. 2019.

## Dôvodová správa

Na základe rozboru a vyhodnotenia získaných podkladov v procese prípravných prác je možné konštatovať nasledovné:

Požiadavka MH Invest má charakter zásadnej koncepcnej zmeny v dopravnom riešení čo v priemete súvisí s posúdením dopadu na dopravnú koncepciu mesta ako aj s prehodnotením (zmenou) funkčného využitia kontaktných plôch (pozemkov) pre ktoré sú na meste evidované už pripravené zámery a spracované územno - plánovacie podklady a dokumentácie stavebného využitia (UŠ Párovské lúky, ÚPNZ Šindolka I., DUR IBV Prvosienkova ulica). Mesto Nitra musí posúdiť dopad na vyvolané zmeny schválených a pripravovaných zámerov

Požadovaná zmena bude mať výrazný dopad na kontaktné územie a schválené zámery v ÚPNO mesta Nitra v znení jeho ZaD. č. 1-6 a súvisí s potrebou posúdenia vplyvu požadovanej zmeny na širšie prostredie dotknutej lokality

Požadovaná zmena má charakter zásadnej koncepcnej zmeny a musí byť v súlade so schváleným zadávacím dokumentom ÚPNO mesta Nitra – obstarávateľ je povinný posúdiť požadovanú zmenu a jej súlad so zadaním a v prípade nesúladu upraviť, prerokovať a znovu schváliť zadávací dokument pre zmenu ÚPNO mesta Nitra

