

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>164/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m <sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.06.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku pod garážou žiadateľa bez stavebného povolenia o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely C KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3400 m<sup>2</sup> podľa LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre p. Jána Kulicha, bytom Chalupkova 12, Nitra.

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. C KN č. 1979 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela C KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3400 m<sup>2</sup> katastrálne územie Nitra, na ul. Chalupkova, podľa LV č. 3681.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Jána Kulicha, bytom Chalupkova 12, 949 01 Nitra o zmenu nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2895/2016/OM na pozemok parc. C KN č. 1979 v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Doterajším nájomcom bola pani Božena Kulichová, Chalupkova 12, 949 01 Nitra - matka žiadateľa, ktorá zomrela 31.07.2017. Pani Božena Kulichová bola vlastníčkou garáže bez súp. čísla neevidovanej v liste vlastníctva (z čelného pohľadu v rade garáží prvá zľava). Účelom nájmu je užívanie pozemku pod garážou, ktorú vlastní žiadateľ.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že podľa Územného plánu mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra (ÚPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21.06.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny, sú:

**a) neprípustné funkčné využitie:** výroba priemyselná a poľnohospodárska, skladové objekty a plochy, prevádzky vybavenosti a služieb s negatívnym vplyvom obťažujúce okolie hlukom, dopravnou záťažou, prevádzky vyžadujúce vstup ťažkej nákladnej dopravy do územia CMZ, bývanie vo forme izolovaného rodinného domu, doplnkové drobné stavby (typu letné kuchyne, kôlne, stavby pre chov drobných hospodárskych zvierat, sauny a pod.), obchodné zariadenia typu obchodných reťazcov, **individuálne garáže.**

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** na základe uznesenia č. 18/2019 prerokoval žiadosť o vydanie stanoviska k žiadosti p. Jána Kulicha k zmene nájomcu v nájomnej zmluve na pozemok pod garážou na Chalupkovej ulici a n e s ú h l a s í s vyhovením žiadosti.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2895/2016/OM na pozemok parc. C KN č. 1979 v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča vypovedať zmluvy aj ostatným nájomcom v tejto lokalite, ktorí majú postavené garáže bez stavebného povolenia.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** eviduje v rámci CMZ na ul. Chalupkova za BD o. č. 10 a 12 nájomné vzťahy na pozemky mesta pod garážami bez stavebného povolenia vo vlastníctve fyzických osôb uzatvorené s p. Emíliou Mládekovou NZ č. j. 33/2004/OSM, Ing. Borisom Félixom NZ č. j. 32/2004/OSM, p. Štefániou Dorušincovou Dodatok č. 1 č. j. 2614/2012/OM k NZ č. j. 31/2004/OSM (faktúrovanie NZ č. j. 2895/2016/OM bolo kvôli úmrtiu nájomcu - p. Boženy Kulichovej dňa 31.07.2017 ukončené).

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutie mestskej rady konanej dňa 11.06.2019 bol predložený na prerokovanie materiál v dvoch alternatívach, kde I. alternatíva bola neschváliť prenájom a II. alternatíva schváliť prenájom. Mestská rada odporučila schváliť I. alternatívu.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. C KN č. 1979 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
mal. č. 164/2019

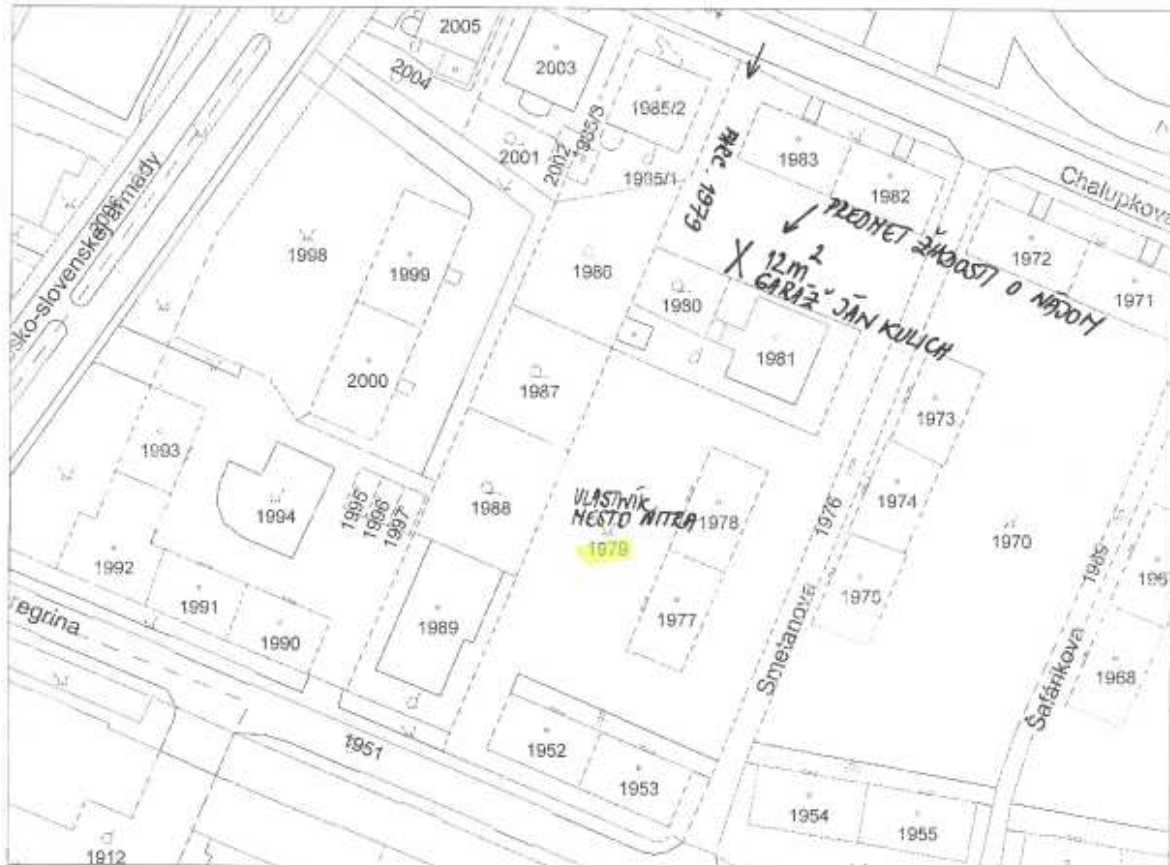
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

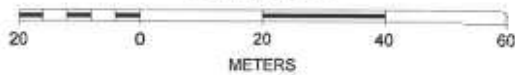
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

29. mája 2019 9:27



SCALE 1 : 940



PRÍLOHA

