



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	192/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	16.05.2019
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku ako novovytvorenej parcely C KN č. 1514/12 – zastavaná plocha o výmere 171 m² pozostávajúcej z dielu č. 1 o výmere 164 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2741 – ostatná plocha o výmere 6682 m² a z dielu č. 2 o výmere 7 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok ako novovytvorenú parc. C KN č. 1937/4 – záhrada o výmere 117 m² označenú ako diel č. 4 oddelený z pôvodného pozemku parc. C KN č. 1937 – vinice o výmere 507 m² zapísaného v LV č. 37 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 41, 949 01 Nitra, podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016 vyhotoveného súkromným geodetom Martinom Molnárom, Klinčeková 31, 949 01 Nitra, IČO: 44 213 531.

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku ako novovytvorenej parcely C KN č. 1514/12 – zastavaná plocha o výmere 171 m² pozostávajúcej z dielu č. 1 o výmere 164 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2741 – ostatná plocha o výmere 6682 m² a z dielu č. 2 o výmere 7 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok ako novovytvorenú parc. C KN č. 1937/4 – záhrada o výmere 117 m² označenú ako diel č. 4 oddelený z pôvodného pozemku parc. C KN č. 1937 – vinice o výmere 507 m² zapísaného v LV č. 37 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 41, 949 01 Nitra, podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016 vyhotoveného súkromným geodetom Martinom Molnárom, Klinčeková 31, 949 01 Nitra, IČO: 44 213 531.

Rozdiel vo výmere 54 m² za pozemok parc. C KN č. 1514/12 doplatí žiadateľka na základe hodnoty stanovenej podľa znaleckého posudku.

Dôvodom zámeny je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou komunikácie vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok na prístup na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom parc. E KN č. 2741 zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. Pani Klaudia Fusková vlastní parc. C KN č. 1937 zapísaná v LV č. 37 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť p. Klaudie Fuskovej, Šípová 41, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v kat. úz. Zobor:

1. parc. C KN č. 1937/4 vo výmere 117 m²

Klaudia Fusková vlastní parc. C KN č. 1937 zapísaná v LV č. 37

(podľa ZP č. 7/2017 je hodnota pozemku parc. C KN č. 1937/4 vo výške 11 600 Eur)

za

2. parc. C KN č. 1514/12 vo výmere 171 m²

Mesto Nitra je vlastníkom parc. E KN č. 2741 a 2744/1 zapísaných v LV č. 4912.

Novovytvorené parcely C KN č. 1937/4 (K. Fusková) a C KN č. 1514/12 (Mesto Nitra) sú odčlenené podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že pozemok parc. C KN č. 1937/4 je verejne využívaný ako komunikácia.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal z územného hľadiska vyjadrenie, v zmysle ktorého sa predmetné parcely nachádzajú pod miestnymi komunikáciami ul. Kláštorská a ul. Chmeľová. Predmetná parcela C KN č. 1514/12 vo výmere 171 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú chce žiadateľka zameniť, sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Chmeľová. **Pod komunikáciou sú vedené verejné inžinierske siete.** Zámenou pozemku by došlo aj k zamedzeniu prístupu na parc. C KN č. 2400/1 kat. úz. Zobor. Útvar hlavného architekta **nesúhlasí so zámenou** predmetných pozemkov. Parcelu C KN č. 1937/4 vo výmere 117 m² vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je pod miestnou komunikáciou, odporúčame vysporiadať resp. riešiť inú zámenu.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe uznesenia pod č. VMČ/35/2019 zo dňa 15.04.2019 **nesúhlasí** so zámenou pozemkov v zmysle spisu č. j.OM 246ú/21570/2018, 10446/2016/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov parc. C KN č. 1937/4 vo výmere 117 m² (Klaudia Fusková) za parc. C KN č. 1514/12 vo výmere 171 m² (Mesto Nitra). Komisia poskytne podporu pri rokovaní s dopravným inšpektorátom pri vybavovaní vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

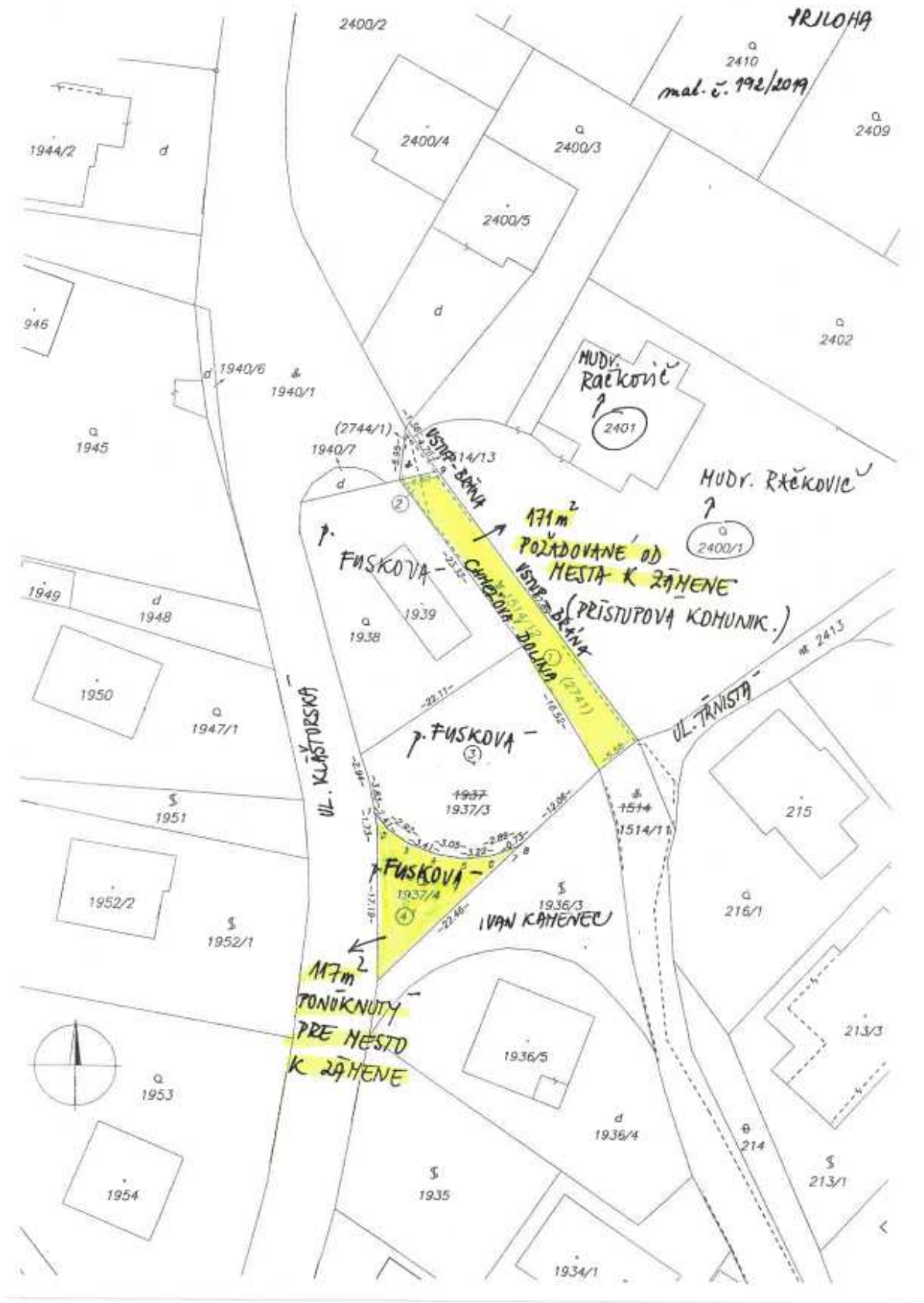
Odbor majetku MsÚ v Nitre: vykonal obhliadku nehnuteľností nachádzajúcich sa medzi ul. Kláštorskou a ul. Chmeľovou. Pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý sa požaduje k zámeně sa nachádza pod komunikáciou ul. Chmeľová vedľa neudržiavaného pozemku parc. C KN č. 1938 vo vlastníctve p. Klaudie Fuskovej. Žiadateľka vlastní aj pozemok parc. C KN č. 1937, z ktorého navrhuje k zámeně odčleniť časť - parc. C KN č. 1937/4. Pozemok parc. C KN č. 1937 – ul. Trnístá tvorí prechod medzi Kláštorskou a Chmeľovou. Mesto Nitra vlastní pozemok parc. C KN č. 1940/1 pod komunikáciou ul. Kláštorská.

Odbor majetku súčasne upozorňuje na to, že v zmysle zákona č. 66/2009, ktorý upravuje podľa §1 ods. 1) usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do jej vlastníctva podľa osobitných a to vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vzniklo mestu Nitra ex lege právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a preto je vlastníkom pozemku pod stavbou

povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Mesto Nitra môže vo veci žiadostí o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce konať až po novele k zákonu č. 66/2009, ktorá má byť vypracovaná do 31. júla 2019. Táto novela spresní spôsob usporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbami obcí.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



HOD. VRAČKOVIC



