



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	191/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	16.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti pre Mariána Sahula, bytom Benkova č. 13, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m² kat. úz. Nitra zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti pre Mariána Sahula, bytom Benkova č. 13, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je príľahlým k pozemku parc. C KN č. 7160/24 vo vlastníctve žiadateľa a slúžil by ako prístup na jeho nehnuteľnosť.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry **(odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m² kat. úz. Nitra zapísanej v LV č. 3681.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Mariána Sahula, bytom Benkova č. 13, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku parc. C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadateľ uvádza, že dôvodom jeho žiadosti je, že predmetný pozemok by v prípade odpredaja slúžil ako prístup k pozemku parc. C KN č. 7160/24 v jeho vlastníctve, s ktorým priamo susedí.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ - dopravnej koncepcie je cez pozemky parc. C KN č. 7160/3 kat. úz. Nitra plánovaná miestna komunikácia – prepojenie ul. Inovecká – Dolnočermánska. Cez predmetný pozemok sú vedené aj verejné inžinierske siete (viď prílohy z dopravnej koncepcie ÚPN mesta a inžinierskych sietí). Predmetný pozemok je nutné ponechať v zmysle ÚPN mesta ako rezervu pre prepojenie týchto miestnych komunikácií. Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov.

VMČ č. 3 Nitra – Čermáň: prerokoval predloženú žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením ÚHA. Z uvedeného dôvodu nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predmet žiadosti o odpredaj je vyznačený na priloženej kópii z katastrálnej mapy a predstavuje výmeru 1723 m². Pozemok sa nachádza na konci ul. Inovecká medzi Spojenou internátnou školou a KR HAZZ. Pozemok od ul. Dolnočermánska susedí s parc. C KN č. 7160/24 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7160/3 –orná pôda o výmere 1723m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mariána Sahula, Benkova 13, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7160/3

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účelky.

Dátum: 5.3.2019

(1/3)

12/2019
mal. č. 191/2019

